



Vorlage Nr. 24-O-09-0021

Tagesordnungspunkt 13

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Breckenheim am 17. April 2024

Neues Konzept für die „Neue Mitte“ (OBM Thiele)

Antrag von OBM Thiele:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten,

bei der städteplanerischen Gestaltung der Liegenschaften „Am Rathaus 5“ und „Am Rathaus 7“ die Rückmeldungen aus der Bevölkerung anlässlich der Ausstellung der Masterarbeiten der Hochschule Darmstadt zur "Neuen Mitte" vom 2./3. September 2023 zu berücksichtigen. Diese bedeuten im Einzelnen:

1. Eine Vergabe an eine der städtischen Genossenschaften wird favorisiert, beide Liegenschaften sollen weiterhin in öffentlicher Hand bleiben.
2. Die auf den Liegenschaften befindlichen Gebäude, insbesondere das alte Schulgebäude und der Schlauchturm der Ortsverwaltung werden erhalten und saniert.
3. Wohnungen sollen in dem Umfang geschaffen werden, in dem auch dafür notwendige Parkplätze auf den beiden Liegenschaften ausgewiesen werden können.
4. Wohnungen sollen vor allem für in Not geratene Breckenheimerinnen und Breckenheimer bereitgestellt werden, also zum Beispiel: Verwitwete, Alleinerziehende, Kranke, Arbeitslose, Auszubildende und nicht zuletzt für geflüchtete Personen.
5. Der Gastronomie ist vor medizinischen Einrichtungen der Vorzug zu geben.
6. Ein Spielplatz ist auf dem Areal der beiden Liegenschaften unbedingt zu integrieren.
7. Das Heimatmuseum soll im alten Schulgebäude untergebracht werden.
8. Auch für die Breckenheimer Vereine sollen Räume vorgesehen werden.

9. Ein Multifunktionsraum zur Nutzung durch Jugendliche und Senioren soll eingerichtet werden.
10. Auf reichliche Begrünung und eine nachhaltige Bauweise soll der größte Wert gelegt werden.

Bei der städteplanerischen Gestaltung soll die Bevölkerung weiterhin einbezogen werden.

Begründung:

Mit Abschluss der o. g. Veranstaltung und der Auswertung der Rückmeldungen aus der Bevölkerung ist der Beschluss Nr. 0008 des Ortsbeirates Wiesbaden-Breckenheim vom 11. Februar 2021 und der entsprechende Bezug bei den Haushaltsanmeldungen obsolet, sodass es eines neuen Beschlusses bedarf.

Herr Köhler stellt den Antrag, aufgrund der neuen Erkenntnisse, den Antrag als „durch Aussprache erledigt“ zu behandeln.

Beschluss Nr. 0039

Der Antrag wird durch Abstimmung als „durch Aussprache erledigt“ beschlossen.

+

+

Verteiler:

100820 z.d.A..

Köhler
Ortsvorsteher