



Vorlage Nr. 24-V-10-0004

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 17. April 2024

Ortsverwaltung Neue Mitte Breckenheim

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. die Landeshauptstadt Wiesbaden derzeit auf dem Gelände der „Neuen Mitte Breckenheim“ unter der Federführung des Stadtplanungsamtes ein Konzeptverfahren für eine Wohnbebauung durchführt und diesem Areal das Grundstück der baulich abgängigen Ortsverwaltung Breckenheim zugeschlagen werden soll,
 - 1.2. die in der Ortsverwaltung Breckenheim (Am Rathaus 5) zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten nicht den Anforderungen eines modernen und bürgernahen Dienstbetriebs entsprechen,
 - 1.3. das direkt gegenüber der „Neuen Mitte“ befindliche Gemeindehaus der Evangelischen Kirchengemeinde Breckenheim (Am Rathaus 12) sanierungsbedürftig und nicht voll ausgelastet ist, sodass eine Ertüchtigung und anschließende, gemeinsame Nutzung als Gemeindehaus und Ortsverwaltung sowie Versammlungsort deutliche Synergien mit sich bringen und für Kirchengemeinde, Stadtverwaltung und Ortsteil eine zukunftsfähige Lösung darstellen könnte,
 - 1.4. eine Machbarkeitsstudie des Architekturbüros H. Herreiner aus Mainz ergeben hat, dass die gemeinsame Nutzung als Gemeindehaus und Ortsverwaltung sowie multifunktionaler Versammlungsort möglich ist,
 - 1.5. im Rahmen einer Absichtserklärung (Letter of Intent) die Sanierung des Ev. Gemeindehauses mit weiteren Nachhaltigkeitsmaßnahmen als bevorzugte Lösung von Kirchengemeinde und LHW vereinbart worden ist,
 - 1.6. sich der prognostizierte Kostenrahmen für die favorisierte Lösung auf aktuell 2,5 Mio. EUR (brutto) beläuft. Darin nicht berücksichtigt sind Kosten für die Teilung des Grundstücks, weitere Notargebühren sowie Innenausstattung / Mobiliar.

