

Kostenermittlung

PROJEKT	Altenwohnanlage Alwinenstraße
PROJEKTbeschreibung / MAßNAHME	Terrassenanlage der Hauptfassade
ZUSTÄNDIGKEIT / OBJEKTMANAGER	Behnam Shargi-Erdmosa



Kostenart

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

Bericht zur Kostenermittlung

PROJEKT	Altenwohnanlage Alwinenstraße
PROJEKTBECHREIBUNG / MAßNAHME	Terrassenanlage der Hauptfassade
ZUSTÄNDIGKEIT / OBJEKTMANAGER	Behnam Shargi-Erdmosa

AUFGABENSTELLUNG	
------------------	--

Die schadhafte Verglasungen der Terrassenüberdachung an der historischen Fassade des Gebäudes Alwinenstraße 22 wurden 2021 zur Verkehrssicherung ausgebaut. Vor den notwendigen Sanierungsmaßnahmen an der Stahlkonstruktion sollte auf Anforderung der unteren Denkmalbehörde eine Bestandsaufnahme mit Maßnahmenkonzept für die denkmalgerechte Bearbeitung der Metallkonstruktion erfolgen.

Im Zuge der Untersuchung wurden an den Natursteinbauteilen der Terrasse und dem Kellerraum unterhalb der Terrasse Schäden festgestellt, die saniert werden müssen.

ERGEBNIS	
----------	--

Die Schäden an den Natursteinbauteilen, vor allem des Ballustradengeländers, und dem darunter liegenden Kellerraum weisen auf eine schadhafte Wasserführung hin. Zum nachhaltigen Erhalt der Substanz und der Tragfähigkeit der Terrassenkonstruktion empfehlen wir die Sanierung bestehend aus den Maßnahmenblöcken Wiederherstellung der Terrassenüberdachung, Natursteinarbeiten und Terrassenbelag und Kellerraum inkl. Fenster

Kostenschätzung

Stand: 03/2024

GEWERKE		Maßn. notw.	MENGE	EINHEIT	EP	GP	BEMERKUNG
BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	Baustelleneinrichtung	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Demontagarbeiten	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Rohbau	<input checked="" type="checkbox"/>	1	psch.	25.000 €	25.000,00 €	Sanierung Eisenbetondecke + Stützkonstruktion
	Zimmer- und Holzbau	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Dach-/Spenglerarbeiten	<input checked="" type="checkbox"/>				0,00 €	
	Dachdecker	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Metallbau	<input checked="" type="checkbox"/>	1	psch.	60.000 €	60.000,00 €	Tragkonstruktion Glasdach + Verglasung
	Fensterbau / Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	1	psch.	9.000 €	9.000,00 €	Restauration mit Leinölfarben
	Natur- und Betonwerkstein	<input checked="" type="checkbox"/>	1	psch.	50.000 €	50.000,00 €	Büro Steyer + 20% Preissteigerung seit Jun. 22
	Fliesen- und Platten	<input checked="" type="checkbox"/>	1	psch.	7.000 €	7.000,00 €	Fliesenarbeiten Terrasse
	Estrich	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Rollladen- und Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Trockenbau und Putz	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Maler- und Anstrich	<input checked="" type="checkbox"/>				0,00 €	
	WDVS Fassade	<input checked="" type="checkbox"/>				0,00 €	
	Bodenbelag	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Schließanlage	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Schreiner	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Gerüstarbeiten	<input checked="" type="checkbox"/>	1	psch.	4.000 €	4.000,00 €	
	Reinigung	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/>	1	psch.	20.000 €	20.000,00 €	Bauteiltrocknung + Schadstoffe Kellerraum	
Zwischensumme Bauwerk - Baukonstruktion						175.000,00 €	
BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	Sanitär	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Heizung	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Lüftung	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Starkstrom	<input checked="" type="checkbox"/>	1	psch.	2.000 €	2.000,00 €	
	Beleuchtung	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Fernmelde- & informationstechnische Anlagen	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Fördertechnik	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Gebäudeautomation	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Sonstiges	<input type="checkbox"/>				0,00 €	
	Zwischensumme Technische Anlagen						2.000,00 €
GESAMTKOSTEN							
KOSTEN	Nebenkosten	20%	1	St	35.000,00 €	35.000,00 €	
	Unvorhergesehenes in %	20%				42.400,00 €	
	SUMME netto					254.400,00 €	
	MwSt.	19%				48.336,00 €	
	Summe brutto					302.736,00 €	

nachrichtlich: Steuerungsleistung des HBA (20 % der Planerhonorare netto)

7.000,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 12.03.2024

Gesehen:

Amtsleitung

Abteilungsleitung

Gebietsleitung

Projektleitung

Datum

Datum

Datum

Datum