

**Projekt:**  
**Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte**  
**Hainweg Nordenstadt, Rotkelchenweg**



Grobkostenschätzung  
 BKI 2022, Kindergärten Holzbauweise, nicht unterkellert, S. 283

Stand

02.01.2024

**KOSTENDATEN**

DIN	DIN 267 KGR	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €	
12	<b>100 Grundstück</b>			
13	110 Grundstückswert			
14	120 Grundstücksnebenkosten			
15	130 Freimachen		336.134,45 €	Netto
16	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			
17	210 Herrichten			
18	220 Öffentliche Erschließung			
19	230 Nichtöffentliche Erschließung			
20	240 Ausgleichsausgaben		50.851,26 €	Netto
	Abbruch und Entsorgung		0,00 €	Netto
21	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>			
22	310 Baugrube			
23	320 Gründung			
24	330 Außenwände			
25	340 Innenwände			
26	350 Decken			
27	360 Dächer			
28	370 Baukonstruktive Einbauten			
29	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion		1.894.631,93 €	Netto
30	<b>400 Technische Anlagen</b>			
31	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen			
32	420 Wärmeversorgung			
33	430 Lüftung			
34	440 Starkstromanlagen			
35	450 Fernmelde+Informationsanl.			
36	460 Förderanlagen			
37	470 Nutzerspez. Anlagen			
38	480 Gebäudeautomation			
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		514.242,86 €	Netto
39	<b>500 Außenanlagen</b>			
40	510 Geländeflächen			
41	520 Befestigte Flächen			
42	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			
43	540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
44	550 Einbauten in Außenanlagen			
45	570 Pflanz und Saatflächen			
46	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		418.800,00 €	Netto
47	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>			
48	610 Ausstattung			
50	620 Kunstwerk		91.757,14 €	
	<b>Summe KG 100-600</b>		<b>3.306.417,65 €</b>	Netto
				Netto (Annahme
	<b>zuzügl. Baukostensteigerung 2024 bis 2025 (KG 200-600)</b>		<b>251.055,73 €</b>	Baukostensteigerung
	<b>zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% (KG 200-600)</b>		<b>330.641,76 €</b>	jährlich ca. 5%)
				Netto
			<b>ZWISCHENSUMME</b>	<b>3.888.115,14 €</b>
				Netto
700	<b>700 Baunebenkosten</b>			
	710-770 Fremdleistungen 28,00% (KG 200-600)	831.679,29 €		
	790 SEG (10%) KG 200-600,710-770	471.979,44 €	1.303.658,74 €	Netto
				Zur Abrundung
				<b>GESAMTKOSTEN</b>
			<b>5.191.773,88 €</b>	Netto
			986.437,04 €	MWST
			<b>6.178.210,92 €</b>	Brutto

LPH	Planerhonorare für die Leistungsphasen	Netto	Brutto
LPH 1-4	Planerhonorare für die Leistungsphasen 1-4	831.679,29 €	249.503,79 €
	Projektmanagementkosten	471.979,44 €	141.593,83 €
	<b>Summe LPH 1-4</b>		<b>391.097,62 €</b>
			<b>465.406,17 €</b>

LPH	Planerhonorare für die Leistungsphasen	Netto	Brutto
LPH 5-9	Planerhonorare für die Leistungsphasen 5-9	831.679,29 €	582.175,51 €
	Projektmanagementkosten	471.979,44 €	330.385,61 €
	<b>Summe LPH 5-9</b>		<b>912.561,12 €</b>
			<b>1.085.947,73 €</b>