

Projekt:
Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte
Hainweg Nordenstadt, Rotkelchenweg



Grobkostenschätzung
 BKI 2022, Kindergärten Holzbauweise, nicht unterkellert, S. 283

Stand

02.01.2024

KOSTENDATEN

DIN	DIN 267 KGR	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €	
12	100 Grundstück			
13	110 Grundstückswert			
14	120 Grundstücksnebenkosten			
15	130 Freimachen		336.134,45 €	Netto
16	200 Herrichten und Erschließen			
17	210 Herrichten			
18	220 Öffentliche Erschließung			
19	230 Nichtöffentliche Erschließung			
20	240 Ausgleichsausgaben		50.851,26 €	Netto
	Abbruch und Entsorgung		0,00 €	Netto
21	300 Bauwerk + Baukonstruktion			
22	310 Baugrube			
23	320 Gründung			
24	330 Außenwände			
25	340 Innenwände			
26	350 Decken			
27	360 Dächer			
28	370 Baukonstruktive Einbauten			
29	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion		1.894.631,93 €	Netto
30	400 Technische Anlagen			
31	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen			
32	420 Wärmeversorgung			
33	430 Lüftung			
34	440 Starkstromanlagen			
35	450 Fernmelde+Informationsanl.			
36	460 Förderanlagen			
37	470 Nutzerspez. Anlagen			
38	480 Gebäudeautomation			
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		514.242,86 €	Netto
39	500 Außenanlagen			
40	510 Geländeflächen			
41	520 Befestigte Flächen			
42	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			
43	540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
44	550 Einbauten in Außenanlagen			
45	570 Pflanz und Saatflächen			
46	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		418.800,00 €	Netto
47	600 Ausstattung + Kunstwerke			
48	610 Ausstattung			
50	620 Kunstwerk		91.757,14 €	
	Summe KG 100-600		3.306.417,65 €	Netto
				Netto (Annahme Baukostensteigerung jährlich ca. 5%)
	zuzügl. Baukostensteigerung 2024 bis 2025 (KG 200-600)		251.055,73 €	
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% (KG 200-600)		330.641,76 €	Netto
			3.888.115,14 €	Netto
				Zur Abrundung
			5.191.773,88 €	Netto
			986.437,04 €	MWST
			6.178.210,92 €	Brutto
700 Baunebenkosten				
	710-770 Fremdleistungen 28,00% (KG 200-600)	831.679,29 €		
	790 SEG (10%) KG 200-600,710-770	471.979,44 €	1.303.658,74 €	Netto

LPH	Planerhonorare für die Leistungsphasen	Netto	Brutto
LPH 1-4	Planerhonorare für die Leistungsphasen 1-4	831.679,29 €	249.503,79 €
	Projektmanagementkosten	471.979,44 €	141.593,83 €
	Summe LPH 1-4		391.097,62 €
			465.406,17 €

LPH	Planerhonorare für die Leistungsphasen	Netto	Brutto
LPH 5-9	Planerhonorare für die Leistungsphasen 5-9	831.679,29 €	582.175,51 €
	Projektmanagementkosten	471.979,44 €	330.385,61 €
	Summe LPH 5-9		912.561,12 €
			1.085.947,73 €