

Projekt:
Ersatz für das „Alte Arbeitsamt, Neubau Elly-Heuss-Schule
sowie Kita, Internat und Gastronomieeinheiten
 Platz der Deutschen Einheit 1,65185 Wiesbaden



Kostenberechnung Abbruchmaßnahme gemäß DIN 276

Stand Aug 2023

KOSTENDATEN

DIN 276	KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
100	100 Grundstück		
	110 Grundstückswert	0,00 €	Erbbaurecht
	120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	Erbbaurecht
	130 Freimachen (Stellplatzablöse)	0,00 €	Schätzung SEG
			0,00 €
200	200 Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten	0,00 €	
	211 Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
	212 Abbruchmaßnahmen (einschl. BE, KMB, Verfüllarbeiten)	1.025.262,50 €	Dr. Hug Geoconsult GmbH
	213 Altlastenbeseitigung	0,00 €	
	214 Herrichten der Geländeoberfläche	0,00 €	
	215 Kampfmittelräumung	0,00 €	
	220 Öffentliche Erschließung (Leitungsverlegung 20 KV, Versetzen Kabelverteiler)	175.000,00 €	20 KV SW-Netz, Schätzung SEG
	230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	
	240 Ausgleichsausgaben	0,00 €	
	250 Übergangsmaßnahmen (Kabelverteiler+Videoüberwachung)	139.375,00 €	KV SW-Netz, Schätzung SEG
			1.339.637,50 €
300	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
	310 Baugrube	0,00 €	
	320 Gründung	0,00 €	
	330 Außenwände	0,00 €	
	340 Innewände	0,00 €	
	350 Decken	0,00 €	
	360 Dächer	0,00 €	
	380 Baukonstruktive Einbauten	0,00 €	
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	0,00 €	
	397 Baureinigung	0,00 €	
	399 Schließanlage	0,00 €	
			0,00 €
400	400 Technische Anlagen		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	0,00 €	
	420 Wärmeversorgung	0,00 €	
	430 Lüftung	0,00 €	
	440 Starkstromanlagen	0,00 €	
	450 Fernmelde+Informationsanl.	0,00 €	
	460 Förderanlagen	0,00 €	
	470 Nutzerspez. Anlagen (Feuerlöschanlagen)	0,00 €	
	471 Küchentechnische Anlagen (Großküche Kindertagesstätte)	0,00 €	
	480 Gebäudeautomation	0,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion (Sind in KG 410,420 und KG 430 erfasst)	0,00 €	
			0,00 €
500	500 Außenanlagen		
	510 Erdbau	0,00 €	
	530 Oberbau Deckschichten	0,00 €	
	540 Baukonstruktionen	0,00 €	
	560 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	
	570 Vegetationsflächen	0,00 €	
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen (einschl. Grundleitungen)	0,00 €	
			0,00 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
	610 Ausstattung	0,00 €	
	620 Kunstwerk	0,00 €	
			0,00 €
	Summe KG 100-600		1.339.637,50 €
	700 Baunebenkosten		
	710-770 Fremdleistungen		210.150,00 €
	Summe KG 200-700		1.549.787,50 €
	Summe KG 100-700		1.549.787,50 €
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% [KG 200-700]		154.978,75 €
	790 Projektmanagement (10%) [KG 200-700]		154.978,75 €

Summe KG 200-700 inkl. UV und Projektmanagement
 Summe KG 100-700 inkl. UV und Projektmanagement

GESAMTKOSTEN

1.859.745,00 € Netto
 1.859.745,00 € Netto
 353.351,55 € MWST
 2.213.096,55 € Brutto

Kostenberechnung Abbruchmaßnahme gemäß DIN 276

DIN				
276				
KGR	DIN 267 KGR	Teilbetrag €		Gesamtbetrag €
700	Baunebenkosten			
710	Bauherrenaufgaben			
	714 Sigeko		12.500 €	Schätzung SEG
	715 Vergabeverfahren (Dienstleistungen)		3.000 €	
	715 Vergabeverfahren (Bauleistungen)		5.500 €	Schätzung SEG
				21.000 €
720	Vorbereitung der Objektplanung			
	721 Artenschutzgutachten Böschung Schule		2.500,00 €	Schätzung SEG
	721 Altlasten, Kampfmittel		0,00 €	Schätzung SEG
	721 Geotechnik, Baugrunduntersuchung		0,00 €	Schätzung SEG
				2.500 €
730	Objektplanung			
	731 Gebäude und Innenräume	LPH 1-9, einschl. 5% NK	50.000 €	
	732 Freianlagen	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0 €	
	739 Aufzugsplanung , Alg.460	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0 €	
	739 Küchenplanung	Pauschal	0 €	
	739 Flucht+ Rettungswegpläne / Feuerwehrpläne (inkl. Bestand)	Pauschal	0 €	
				50.000 €
740	Fachplanung			
	741 Tragwerksplanung	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.410	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.420	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.430	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.440	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.450	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.470	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.480	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	743 Bauphysik, Wärmeschutz-Energiebilanz (EH40 einschl.Förderbegleitung)	LPH 1-9, pauschal, inkl. 5% N	0,00 €	
	743 Bauphysik, Bauakustik	LPH 1-9, pauschal, inkl. 5% N	0,00 €	
	743 Bauphysik, Raumakustik (Kindertagesstätte)	LPH 1-9, pauschal, inkl. 5% N	0,00 €	
	745 Ingenieursvermess., Situations,-Höhenplan	pauschal	1.750,00 €	Schätzung SEG
	745 Ingenieursvermess., Liegenschaftsplan	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	745 Ingenieursvermess., Absteckung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	745 Ingenieursvermess., Gebäudeeinemessung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Geotechnik Baubegleitung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Geotechnik Baugrubenplanung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Geotechnik, Sohlabnahme	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Abbruch (Entsorgungskonzept.,Beratungsleist. einschl. Analytik aufgund Mantelverordnung)	pauschal	15.000,00 €	Schätzung SEG
	749 Abbruch, Baubegleitung	pauschal	20.000,00 €	Schätzung SEG
	749 Überflutungsnachweis	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 WU-Konzept	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Brandschutz	LPH 1-9, pauschal, inkl. 5% N	0,00 €	
	749 Plausibilitätsprüfung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Immissionsprognose (Abbruch, Neubau)	pauschal	12.500,00 €	Schätzung SEG
	749 Blower-Door-Test	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Sonstiges zur KG 740	pauschal	0,00 €	
				49.250 €
760	allgemeine Baunebenkosten			
	762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		10.000,00 €	
	763 Bewirtschaftungskosten		0,00 €	
	769 Baustellenüberwachung (Bauwatch)		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Baustellenlogistik		0,00 €	Schätzung SEG
	765 Betriebskosten (Baustrom, -wasser, -abfall)		0,00 €	
	766 Bauwesenversicherung		0,00 €	
	769 Vervielfältigung, Dokumentation		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Ausrichtung Feierlichkeiten		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Verkehrssicherung (Sondernutzungsgebühr Verkehrsfläche)		67.400,00 €	Schätzung SEG
	769 Bauschild		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Beweissicherung		10.000,00 €	Schätzung SEG
	769 Geräte mieten (Bauheizung, Bautrockner)		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Sonstige zur KG 760		0,00 €	Schätzung SEG
				87.400 €
	Summe KG 700-770			210.150 € Netto