

**Projekt:**  
**Ersatz für das „Alte Arbeitsamt, Neubau Elly-Heuss-Schule**  
**sowie Kita, Internat und Gastronomieeinheiten**  
 Platz der Deutschen Einheit 1,65185 Wiesbaden



Kostenberechnung Abbruchmaßnahme gemäß DIN 276

Stand Aug 2023

**KOSTENDATEN**

DIN		TEILBETRAG €		GESAMTBETRAG €
276	DIN 267 KGR			
<b>100</b>	<b>100 Grundstück</b>			
	110 Grundstückswert	0,00 €	Erbbaurecht	
	120 Grundstücksnebenkosten	0,00 €	Erbbaurecht	
	130 Freimachen (Stellplatzablöse)	0,00 €	Schätzung SEG	0,00 €
<b>200</b>	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			
	210 Herrichten	0,00 €		
	211 Sicherungsmaßnahmen	0,00 €		
	212 Abbruchmaßnahmen (einschl. BE, KMB, Verfüllarbeiten)	1.025.262,50 €	Dr. Hug Geoconsult GmbH	
	213 Altlastenbeseitigung	0,00 €		
	214 Herrichten der Geländeoberfläche	0,00 €		
	215 Kampfmittelräumung	0,00 €		
	220 Öffentliche Erschließung (Leitungsverlegung 20 KV, Versetzen Kabelverteiler)	175.000,00 €	20 KV SW-Netz, Schätzung SEG	
	230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €		
	240 Ausgleichsausgaben	0,00 €		
	250 Übergangsmaßnahmen (Kabelverteiler+Videoüberwachung)	139.375,00 €	KV SW-Netz, Schätzung SEG	1.339.637,50 €
<b>300</b>	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>			
	310 Baugrube	0,00 €		
	320 Gründung	0,00 €		
	330 Außenwände	0,00 €		
	340 Innewände	0,00 €		
	350 Decken	0,00 €		
	360 Dächer	0,00 €		
	380 Baukonstruktive Einbauten	0,00 €		
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion	0,00 €		
	397 Baureinigung	0,00 €		
	399 Schließanlage	0,00 €		0,00 €
<b>400</b>	<b>400 Technische Anlagen</b>			
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	0,00 €		
	420 Wärmeversorgung	0,00 €		
	430 Lüftung	0,00 €		
	440 Starkstromanlagen	0,00 €		
	450 Fernmelde+Informationsanl.	0,00 €		
	460 Förderanlagen	0,00 €		
	470 Nutzerspez. Anlagen (Feuerlöschanlagen)	0,00 €		
	471 Küchentechnische Anlagen (Großküche Kindertagesstätte)	0,00 €		
	480 Gebäudeautomation	0,00 €		
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion (Sind in KG 410,420 und KG 430 erfasst)	0,00 €		0,00 €
<b>500</b>	<b>500 Außenanlagen</b>			
	510 Erdbau	0,00 €		
	530 Oberbau Deckschichten	0,00 €		
	540 Baukonstruktionen	0,00 €		
	560 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €		
	570 Vegetationsflächen	0,00 €		
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen (einschl. Grundleitungen)	0,00 €		0,00 €
<b>600</b>	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>			
	610 Ausstattung	0,00 €		
	620 Kunstwerk	0,00 €		0,00 €
	Summe KG 100-600			1.339.637,50 €
	<b>700 Baunebenkosten</b>			
	710-770 Fremdleistungen			210.150,00 €
	<b>Summe KG 200-700</b>			<b>1.549.787,50 €</b>
	<b>Summe KG 100-700</b>			<b>1.549.787,50 €</b>
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% [KG 200-700]			154.978,75 €
	790 Projektmanagement (10%) [KG 200-700]			154.978,75 €

Summe KG 200-700 inkl. UV und Projektmanagement  
 Summe KG 100-700 inkl. UV und Projektmanagement

GESAMTKOSTEN

1.859.745,00 € Netto  
 1.859.745,00 € Netto  
 353.351,55 € MWST  
 2.213.096,55 € Brutto

Kostenberechnung Abbruchmaßnahme gemäß DIN 276

DIN				
276				
KGR	DIN 267 KGR	Teilbetrag €		Gesamtbetrag €
700	<b>Baunebenkosten</b>			
710	<b>Bauherrenaufgaben</b>			
	714 Sigeko		12.500 €	Schätzung SEG
	715 Vergabeverfahren (Dienstleistungen)		3.000 €	
	715 Vergabeverfahren (Bauleistungen)		5.500 €	Schätzung SEG
				21.000 €
720	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>			
	721 Artenschutzgutachten Böschung Schule		2.500,00 €	Schätzung SEG
	721 Altlasten, Kampfmittel		0,00 €	Schätzung SEG
	721 Geotechnik, Baugrunduntersuchung		0,00 €	Schätzung SEG
				2.500 €
730	<b>Objektplanung</b>			
	731 Gebäude und Innenräume	LPH 1-9, einschl. 5% NK	50.000 €	
	732 Freianlagen	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0 €	
	739 Aufzugsplanung , Alg.460	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0 €	
	739 Küchenplanung	Pauschal	0 €	
	739 Flucht+ Rettungswegpläne / Feuerwehrpläne (inkl. Bestand)	Pauschal	0 €	
				50.000 €
740	<b>Fachplanung</b>			
	741 Tragwerksplanung	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.410	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.420	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.430	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.440	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.450	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.470	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	742 technische Ausrüstung, Alg.480	LPH 1-9, einschl. 5% NK	0,00 €	
	743 Bauphysik, Wärmeschutz-Energiebilanz ( EH40 einschl.Förderbegleitung )	LPH 1-9, pauschal, inkl. 5% N	0,00 €	
	743 Bauphysik, Bauakustik	LPH 1-9, pauschal, inkl. 5% N	0,00 €	
	743 Bauphysik, Raumakustik (Kindertagesstätte)	LPH 1-9, pauschal, inkl. 5% N	0,00 €	
	745 Ingenieursvermess., Situations,-Höhenplan	pauschal	1.750,00 €	Schätzung SEG
	745 Ingenieursvermess., Liegenschaftsplan	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	745 Ingenieursvermess., Absteckung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	745 Ingenieursvermess., Gebäudeeinemessung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Geotechnik Baubegleitung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Geotechnik Baugrubenplanung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Geotechnik, Sohlabnahme	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Abbruch (Entsorgungskonzept.,Beratungsleist. einschl. Analytik aufgund Mantelverordnung )	pauschal	15.000,00 €	Schätzung SEG
	749 Abbruch, Baubegleitung	pauschal	20.000,00 €	Schätzung SEG
	749 Überflutungsnachweis	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 WU-Konzept	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Brandschutz	LPH 1-9, pauschal, inkl. 5% N	0,00 €	
	749 Plausibilitätsprüfung	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Immissionsprognose (Abbruch, Neubau)	pauschal	12.500,00 €	Schätzung SEG
	749 Blower-Door-Test	pauschal	0,00 €	Schätzung SEG
	749 Sonstiges zur KG 740	pauschal	0,00 €	
				49.250 €
760	<b>allgemeinde Baunebenkosten</b>			
	762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		10.000,00 €	
	763 Bewirtschaftungskosten		0,00 €	
	769 Baustellenüberwachung (Bauwatch)		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Baustellenlogistik		0,00 €	Schätzung SEG
	765 Betriebskosten (Baustrom, -wasser, -abfall)		0,00 €	
	766 Bauwesenversicherung		0,00 €	
	769 Vervielfältigung, Dokumentation		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Ausrichtung Feierlichkeiten		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Verkehrssicherung (Sondernutzungsgebühr Verkehrsfläche)		67.400,00 €	Schätzung SEG
	769 Bauschild		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Beweissicherung		10.000,00 €	Schätzung SEG
	769 Geräte mieten (Bauheizung, Bautrockner)		0,00 €	Schätzung SEG
	769 Sonstige zur KG 760		0,00 €	Schätzung SEG
				87.400 €
	<b>Summe KG 700-770</b>			<b>210.150 €</b> Netto