



Vorlage Nr. 24-O-20-0013

Tagesordnungspunkt 5

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 13. März 2024

Ideenpapier Gemeindezentrum-Areal

Der Ortsbeirat bittet den Fachbereich Architektur der Frankfurt University of Applied Sciences um die Ermöglichung von Semesterarbeiten o.ä. in Bezug auf die Ideenfindung zur zukünftigen Nutzung des Gemeindezentrum Areals.

Die Ergebnisse sollen auf einer gemeinsamen Veranstaltung von Ortsbeirat und Magistrat öffentlich vorgestellt werden. Kosten für den Ortsbeirat entstehen nicht.

Dabei sollen die vom Ortsbeirat beschlossenen Wünsche berücksichtigt werden:

Ortsbeiratsbeschluss Nr. 0040 aus 2020, siehe
<https://piwi.wiesbaden.de/dokument/4/2468219>)

„[...] dass beim neuen Bebauungsplan Öffentliche Fläche für eine potenzielle Schulerweiterung abgesichert wird. Für die Neuplanung der Fläche fordert der Ortsbeirat eine Ausschreibung mit Konzept-vergabe mit den Zielen Wohnen, Verstärkung des Ortsmittelpunktes durch Einzelhandel, Banken, Praxen, Apotheke, Gastronomie und Seniorenbetreuung.“

Ortsbeiratsbeschluss Nr. 0120 aus 2021, siehe
<https://piwi.wiesbaden.de/dokument/4/2789981>)

„[...] dass bei der Konzeptvergabe auch die Verkehrsberuhigung der Straße An der Schule und die dafür benötigte Verlagerung der Parkplätze (z.B. in eine öffentlich nutzbare Tiefgarage) eine zentrale Bedingung ist.“

Begründung:

Der Ortsbeirat hat bereits im Juli 2020 bei der Beschlussfassung zum Neubau beim Areal der Taunushalle auch für das Areal des Gemeindezentrums Punkte formuliert, die bei einer Neuplanung berücksichtigt werden sollen. Um die Vorstellungen weiter zu konkretisieren, ist die Einbeziehung z.B. studentischer Expertise sinnvoll. Kontakte zur University of Applied Sciences in Frankfurt sollen genutzt werden, damit dem Ortsbeirat bei der Neubepanung des Areals fachliche Informationen zur Verfügung stehen.

Beschluss Nr. 0040

Antragsgemäß als gemeinsamer Antrag aller Fraktionen beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat I z.w.V.

100830 z.w.V.

Dr. Uebersohn
Ortsvorsteher