

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am 12.03.2024



Grünflächenamt



Visualisierung: Franz Reschke Landschaftsarchitektur

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001



Grünflächenamt

1. Projektvorbereitung
2. Ausgangslage
3. Entwurfsplanung
4. Kosten
5. Ausblick

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Projektvorbereitung

| | |
|--------------------------|--|
| 2018 | |
| September | Beschluss „Städtebaulicher Rahmenplan Elsässer Platz“ |
| 2021 | |
| Aug. bis Dez. | Durchführung eines Planungswettbewerbs gemäß RPW 2013 durch das Stadtplanungsamt in ämterübergreifender Zusammenarbeit 1. Preis Franz Reschke Landschaftsarchitektur, Berlin |
| 2022 | |
| Jan. bis Aug. Oktober | Durchführung VGV-Verfahren für Freiraumplanerische Realisierung Beauftragung Franz Reschke Landschaftsarchitektur für die Planungsleistungen Freianlagen aus dem Realisierungsteil (südlicher Bereich) durch das Grünflächenamt |
| 2023 | |
| Jan. bis Mai | Vertiefung der Vorplanung und Erarbeitung einer Grundsatzvorlage |
| 17. Mai | Beschluss der Grundsatzvorlage 23-V-67-0008 durch die StVV |
| Juni bis Dez. | Erarbeitung der Entwurfsplanung unter Einbezug weiterer Fachplaner und Zusammenführung der Ergebnisse in die Ausführungsvorlage 24-V-67-0001 |

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Ausgangslage - Bestand



Foto: Stadt Wiesbaden

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Ausgangslage - 1. Preis Wettbewerb



Grafik: Franz Reschke Landschaftsarchitektur

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Entwurfsplanung



Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Entwurfsplanung - Regenwassermanagement



• Mulde mit Ablauf in
• 200m³ Regenwassercisterne

• Verdunstung/ Versickerung
• Baumbeeten

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001



Grünflächenamt

Entwurfsplanung - Materialsammlung

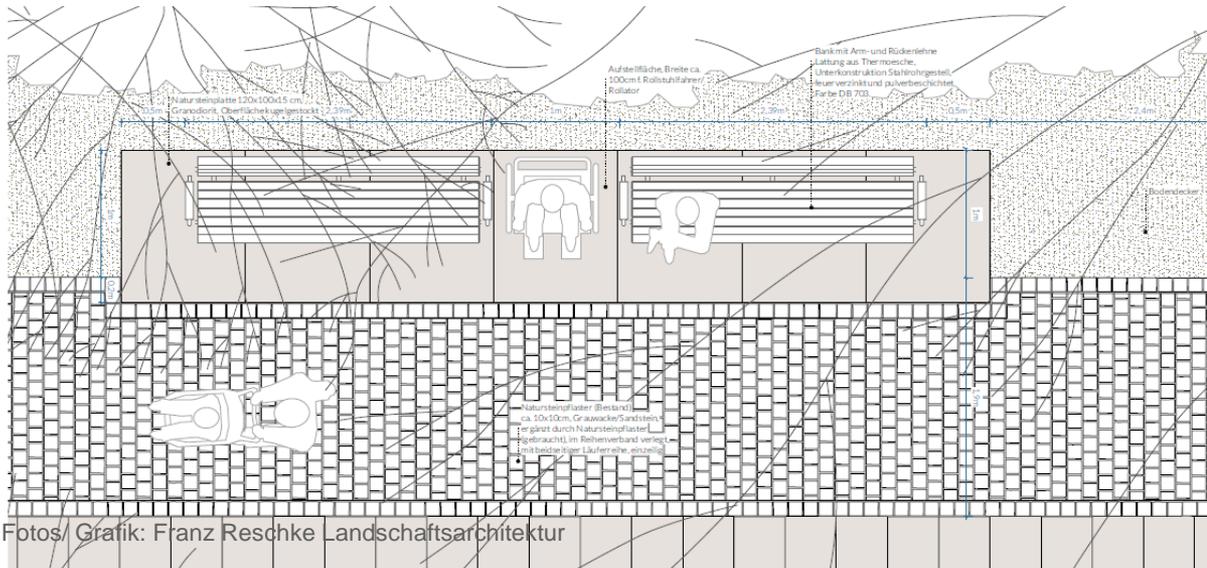


Natürliche Oberflächen
z.T. aus dem Altbestand und
Lagerbeständen der Stadt
gewonnen und nachhaltig
aufbereitet.

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Entwurfsplanung - Materialsammlung



Objekte ermöglichen die Auswahl von verschiedenem Sitzkomfort, über Sitzen, Liegen, gemeinsam oder alleine, mit/ ohne Aufstehhilfe für alle Nutzer*innen.

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Entwurfsplanung - Materialsammlung



Acer campestre 'Elsrijk'
Feld-Ahorn 'Elsrijk'
H 8-10m



Acer monspessulanum
Französischer Ahorn
H 6 - 10m



Fraxinus ornus
Manna-Esche
H 8 - 10m



Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'
Amberbaum
H bis 15m



Celtis australis
Südlicher Zürgelbaum
H bis 10-15m

Es werden 40 klimaresiliente neue Bäume, 2.2000m² Strauch- und Staudenpflanzung und 3.000m² Rasenflächen entstehen.

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Kosten

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Baukosten | 6.440.000,-€ |
| <u>Planungskosten</u> | <u>1.160.000,- €</u> |
| Gesamtkosten, brutto | 7.600.000,- € |

Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Ausblick

2024

21. März

Beschluss der Ausführungsvorlage durch die StVV
und Weiterbeauftragung Planungsleistungen

ab April

Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung

ab Juni

Vorbereitung der Vergabe(n)

Erstellung der Ausschreibungsunterlagen

ab Oktober

Veröffentlichung der ersten Ausschreibungspakete

2025

ab Februar

1. Maßnahmen als Vorbereitende Untersuchungen vor Baustart
z.B. Wurzelraumerkundung, Aufgrabungen für Bodenerkundung

Frühling

Baustart in Abhängigkeit von Ausschreibungsergebnissen
und Witterung

2026 Eröffnung Elsässer Park

Vielen Dank!

LANDESHAUPTSTADT



Grünflächenamt



Visualisierung: Franz Reschke Landschaftsarchitektur

www.wiesbaden.de