

# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am 12.03.2024



Visualisierung: Franz Reschke Landschaftsarchitektur

# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001



**Grünflächenamt**

1. Projektvorbereitung
2. Ausgangslage
3. Entwurfsplanung
4. Kosten
5. Ausblick

# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

## Projektvorbereitung

2018	
September	Beschluss „Städtebaulicher Rahmenplan Elsässer Platz“
2021	
Aug. bis Dez.	Durchführung eines Planungswettbewerbs gemäß RPW 2013 durch das Stadtplanungsamt in ämterübergreifender Zusammenarbeit 1. Preis Franz Reschke Landschaftsarchitektur, Berlin
2022	
Jan. bis Aug. Oktober	Durchführung VGV-Verfahren für Freiraumplanerische Realisierung Beauftragung Franz Reschke Landschaftsarchitektur für die Planungsleistungen Freianlagen aus dem Realisierungsteil (südlicher Bereich) durch das Grünflächenamt
2023	
Jan. bis Mai	Vertiefung der Vorplanung und Erarbeitung einer Grundsatzvorlage
17. Mai	Beschluss der Grundsatzvorlage 23-V-67-0008 durch die StVV
Juni bis Dez.	Erarbeitung der Entwurfsplanung unter Einbezug weiterer Fachplaner und Zusammenführung der Ergebnisse in die Ausführungsvorlage 24-V-67-0001



# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

## Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

### Ausgangslage - Bestand

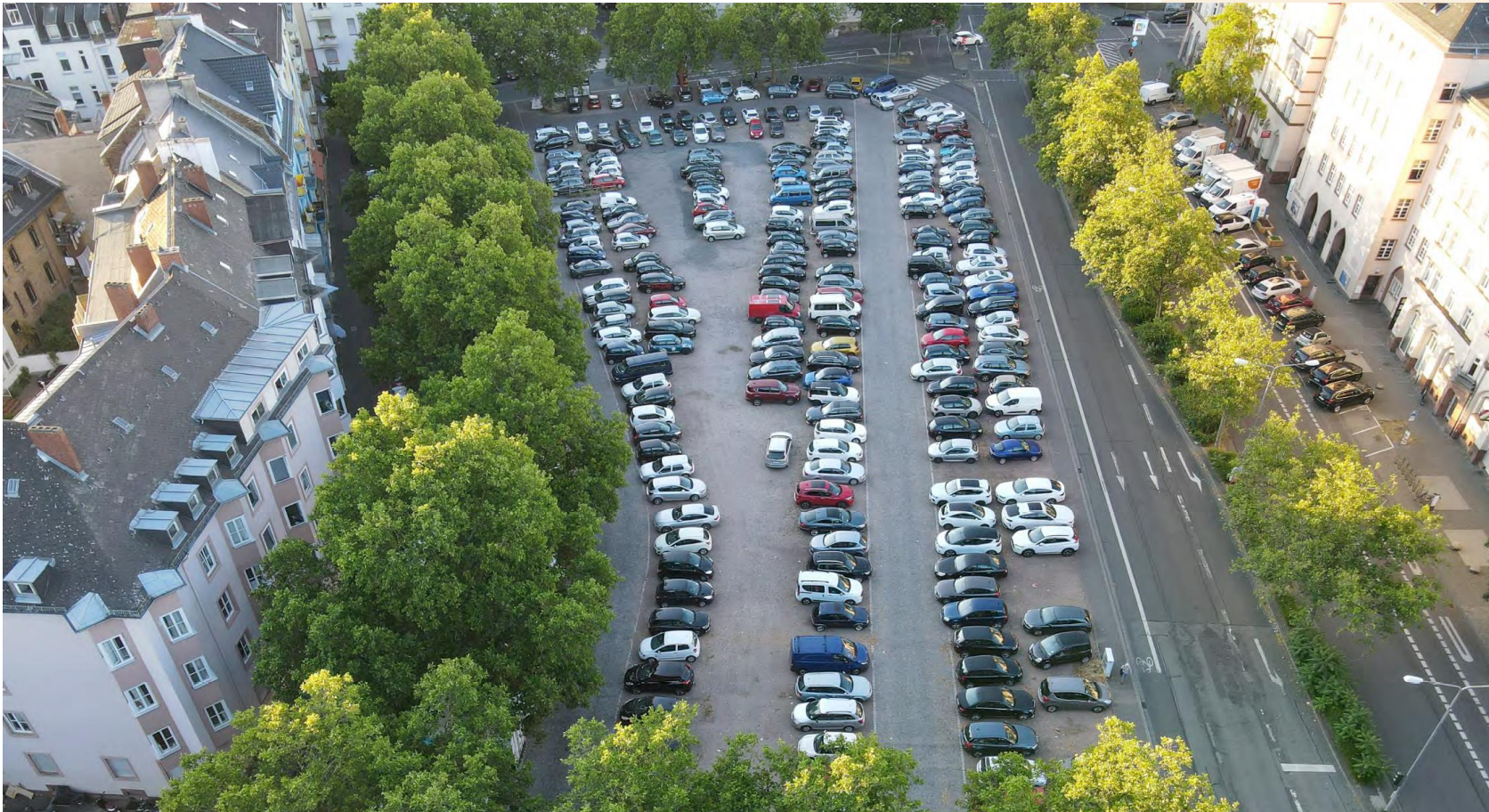


Foto: Stadt Wiesbaden



# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

## Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

Ausgangslage - 1. Preis Wettbewerb

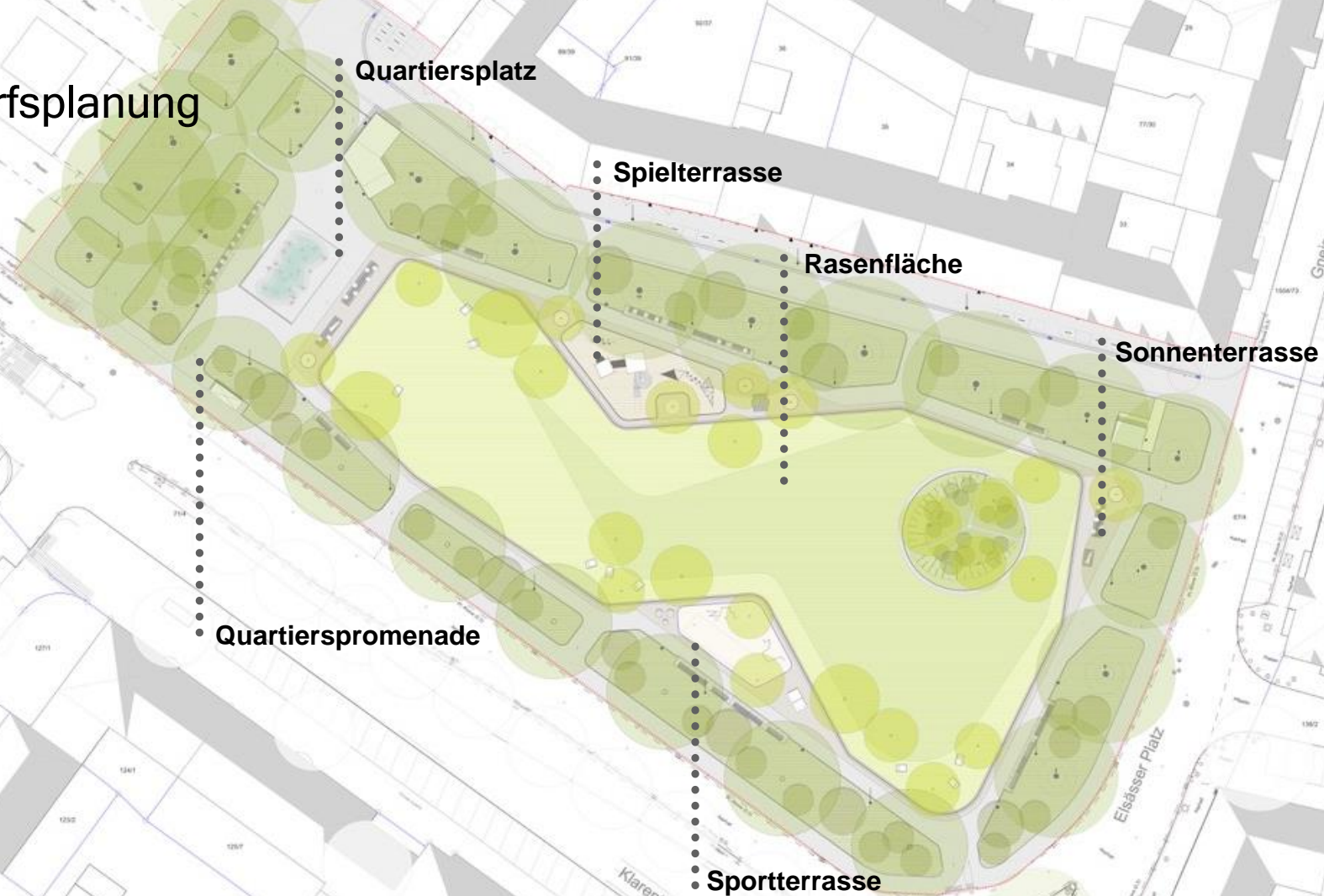


Grafik: Franz Reschke Landschaftsarchitektur

# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

## Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

### Entwurfsplanung

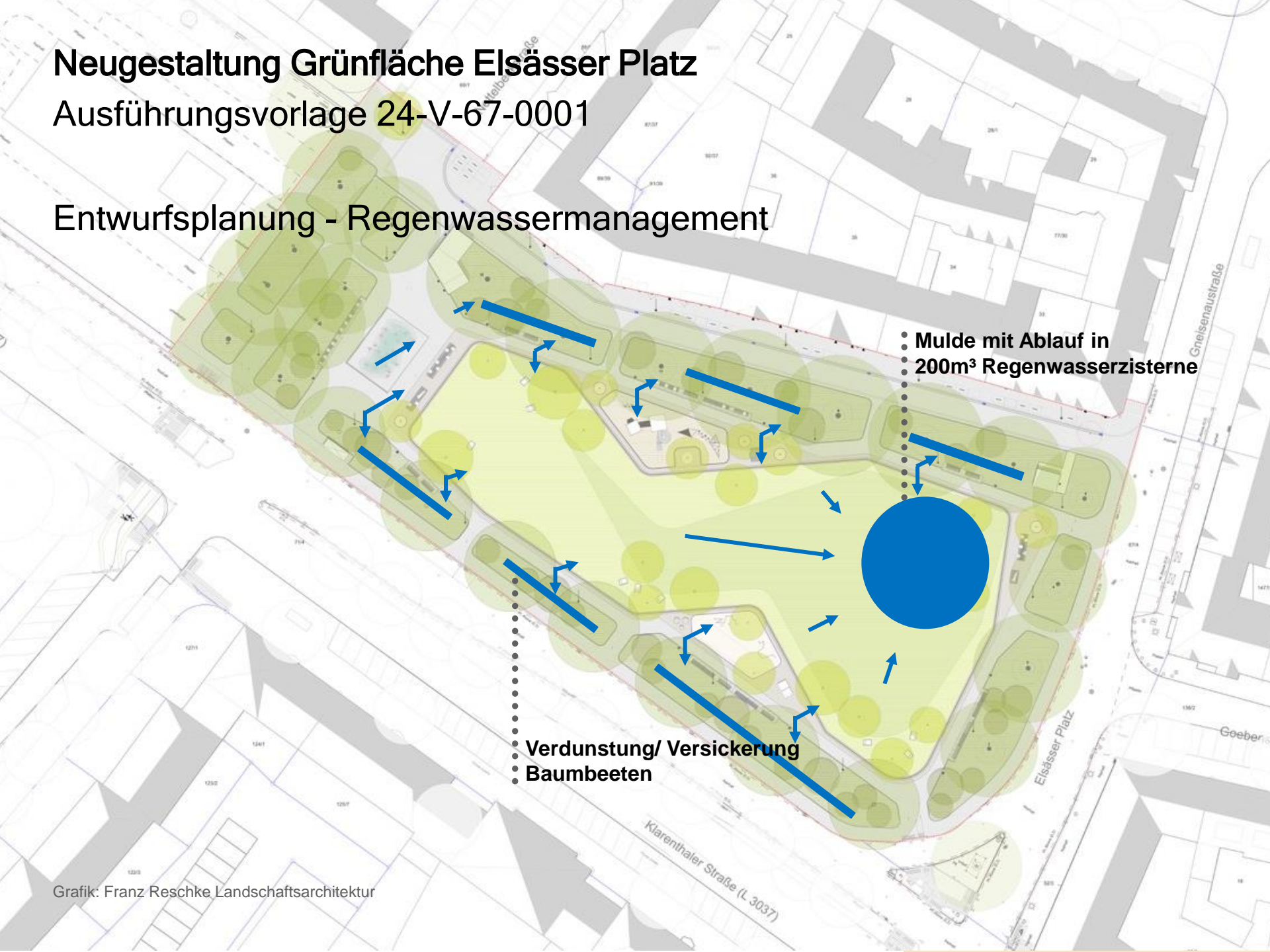




# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

## Entwurfsplanung - Regenwassermanagement



• Mulde mit Ablauf in  
• 200m<sup>3</sup> Regenwassercisterne

• Verdunstung/ Versickerung  
• Baumbeeten

# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

## Ausführungsvorlage 24-V-67-0001



Grünflächenamt

### Entwurfsplanung - Materialsammlung



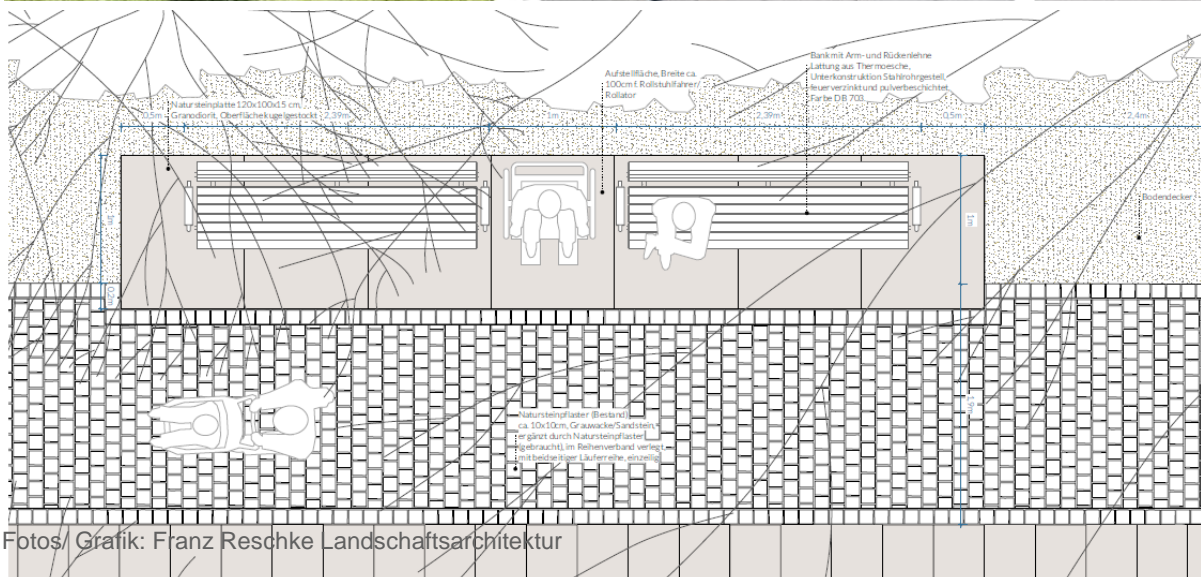
Natürliche Oberflächen  
z.T. aus dem Altbestand und  
Lagerbeständen der Stadt  
gewonnen und nachhaltig  
aufbereitet.



# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

## Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

### Entwurfsplanung - Materialsammlung



Objekte ermöglichen die Auswahl von verschiedenem Sitzkomfort, über Sitzen, Liegen, gemeinsam oder alleine, mit/ ohne Aufstehhilfe für alle Nutzer\*innen.

# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

## Entwurfsplanung - Materialsammlung



*Acer campestre* 'Elsrijk'  
Feld-Ahorn 'Elsrijk'  
H 8-10m



*Acer monspessulanum*  
Französischer Ahorn  
H 6 - 10m



*Fraxinus ornus*  
Manna-Esche  
H 8 - 10m



*Liquidambar styraciflua* 'Worplesdon'  
Amberbaum  
H bis 15m



*Celtis australis*  
Südlicher Zürgelbaum  
H bis 10-15m

Es werden 40 klimaresiliente neue Bäume, 2.2000m<sup>2</sup> Strauch- und Staudenpflanzung und 3.000m<sup>2</sup> Rasenflächen entstehen.



# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

## Kosten

Baukosten	6.440.000,-€
<u>Planungskosten</u>	<u>1.160.000,- €</u>
Gesamtkosten, brutto	7.600.000,- €

# Neugestaltung Grünfläche Elsässer Platz

Ausführungsvorlage 24-V-67-0001

## Ausblick

2024

21. März

Beschluss der Ausführungsvorlage durch die StVV  
und Weiterbeauftragung Planungsleistungen

ab April

Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung

ab Juni

Vorbereitung der Vergabe(n)

Erstellung der Ausschreibungsunterlagen

ab Oktober

Veröffentlichung der ersten Ausschreibungspakete

2025

ab Februar

1. Maßnahmen als Vorbereitende Untersuchungen vor Baustart  
z.B. Wurzelraumerkundung, Aufgrabungen für Bodenerkundung

Frühling

Baustart in Abhängigkeit von Ausschreibungsergebnissen  
und Witterung



# 2026 Eröffnung Elsässer Park

Vielen Dank!

LANDESHAUPTSTADT



Grünflächenamt



Visualisierung: Franz Reschke Landschaftsarchitektur

[www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)