



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung I Punkt 5 der öffentlichen Sitzung am 12. März 2024

Vorlagen-Nr. 24-F-22-0003

### **Bau-Turbo-Pakt des Bundes und der Länder für Wiesbaden nutzen - Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 06.03.2024 -**

Im vergangenen Herbst haben sich Bund und Länder auf einen gemeinsamen Pakt zur Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsprozessen geeinigt. Ziel dieses Paktes ist es, schnell, möglichst kostengünstig und unbürokratisch neuen, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Diese Beschlüsse werden derzeit in geltendes Recht umgesetzt, u.a. im Baugesetzbuch und in den Landesbauordnungen.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) welche Grundstücke der LHW oder ihrer Gesellschaften infrage kommen, um dort nach dem angekündigten § 246e schnell Planungsrecht für Wohnbau zu schaffen.
- 2) ob städtische Gesellschaften und/oder die LHW selbst planen, das Bauen nach Gebäudetyp E zu nutzen, um schneller und kostengünstiger zu bauen.
- 3) wie sich die geplante Anpassung der Stellplatzanforderung im Landesrecht auf die geplante Novelle der Wiesbadener Stellplatzsatzung auswirkt.

---

### **Beschluss Nr. 0017**

Der Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 06.03.2024 gilt als eingebracht und soll bei Vorliegen neuer Sachverhalte erneut aufgerufen werden.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2024

Christa Gabriel  
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .03.2024

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .03.2024

Dezernat I  
Dezernat V  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende  
Oberbürgermeister