

# Antrag Nr. 24-O-08-0016

## SPD und Fraktion DIE LINKE

---

### Betreff:

Sicherung des Industriedenkmals „Alte Ziegelei“ (SPD/LINKE)

### Antragstext:

Antrag der SPD-Fraktion und Fraktion DIE LINKE:

Der Ortsbeirat nimmt mit Befremden zur Kenntnis, dass die alte Ziegelei an der Nauroder Straße nur unzureichend gesichert ist und dass die Bausubstanz immer mehr zerfällt. Außerdem ist festzuhalten, dass der Bebauungsplan seit dem Aufstellungsbeschluss vom 31.10.2019 stockt und bisher keine Rechtskraft erlangt hat. Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird daher um Auskunft gebeten

1. ob und in welcher Weise die Verkehrssicherungspflichten des Erbbauberechtigten von Seiten des Liegenschaftsamtes überprüft werden,
2. welche Maßnahmen zur Sicherung der Bausubstanz von Seiten des Liegenschaftsamtes oder des Denkmalschutzes eingefordert wurden oder werden und wie deren Einhaltung überprüft wird,
3. welche Vorleistungen des Erbbauberechtigten aus der Sicht des Liegenschaftsamtes notwendig sind, damit das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans weitergeführt werden kann,
4. warum das Bebauungsplanverfahren entgegen der Ankündigung des Erbbauberechtigten derzeit stockt,
5. ob es zutrifft, dass der Erbbauberechtigte erneut beabsichtigt von seinem Vertrag zurückzutreten oder bereits zurückgetreten ist,
6. welche Möglichkeiten es von Seiten der Landeshauptstadt Wiesbaden gibt, den bestehenden Erbbaurechtsvertrag aufzukündigen und ob diese Maßnahme erwogen wird.

### Begründung

Auf die Anfrage des Ortsbeirates vom 30.03.2023, Beschluss Nr. 0030, teilt der Dezernent, Stadtrat Kowol, dem Ortsbeirat mit Schreiben vom 08.07.2023 mit:

„Aktuell hat der Vorhabenträger das Liegenschaftsamt informiert, dass er beabsichtigt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan - ohne weitere Verzögerungen seinerseits - in enger Abstimmung mit den städtischen Fachbereichen zur Rechtskraft zu bringen.

Für das geplante und weitgehend bereits mit der Stadtverwaltung abgestimmte Projekt soll dann schnellstmöglich der Bauantrag eingereicht und die Umsetzung verfolgt werden.“

Außerdem heißt es in dem genannten Schreiben: „Die zwischenzeitlich zur Sicherung des Denkmals vor weiterem Verfall und Zerstörung dringend durchzuführenden Maßnahmen werden zwischen dem Erbbauberechtigten und der Denkmalschutzbehörde kurzfristig abgestimmt und unverzüglich umgesetzt.“

**Antrag Nr. 24-O-08-0016**  
**SPD und Fraktion DIE LINKE**

---

Der Ortsbeirat hat erhebliche Zweifel, ob die genannten Maßnahmen umgesetzt wurden und hält die derzeitigen Maßnahmen zur Sicherung des Objekts für unzureichend.

Wiesbaden, 04.03.2024

Für die SPD-Fraktion  
Rainer Pahls

Für die Fraktion Die Linke  
Gerrit von Seemen