

EO 10400 7. Feb. 2024

LANDESHAUPTSTADT



E: 26.01.2024

über
Herrn
Oberbürgermeister Mende

SPR

Jan 26.2.

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung
und Wohnen

Stadträtin Dr. Patricia Becher

über
Magistrat

und
Herrn
Stadtverordnetenvorsteher Dr. Gerhard Obermayr

an die Stadtverordnetenversammlung

23. Februar 2024

Stopp der geplanten Gemeinschaftsunterkunft Lessingstraße 16-18

Beschluss-Nr. 0421 vom 02.11.2023 (SV-Nr. 23-F-15-0023)

Der Magistrat wird gebeten,

zu untersuchen, welche Möglichkeiten bestehen die Gebäude Mainzer Straße 166 und Gustav-Stresemann-Ring 3 (Atrium Haus) entsprechend zu ertüchtigen und umzubauen, dass sie als Flüchtlingsunterkunft genutzt werden können.

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Am 19. Dezember 2023 wurde durch das zuständige Dezernat für Bauen und Verkehr mitgeteilt, was die Prüfung des Standortes Mainzer Str. 166 für eine Nutzung zur Unterbringung von geflüchteten Menschen ergeben hat. Hierfür wäre ein unverhältnismäßig hoher wirtschaftlicher Aufwand erforderlich, um den Bestandsbau entsprechend wieder instand zu setzen. Eine voraussichtliche Sanierung und/ oder ein Neubau würde eine langfristige Nutzung erforderlich machen, um Rentabilität abzubilden.

In Bezug auf die Liegenschaft Gustav-Stresemann-Ring 3 (Atrium-Haus) wurde mit E-Mail vom 27. Dezember 2023 durch den Geschäftsführer der Stadtentwicklungsgesellschaft, Andreas Guntrum, mitgeteilt, dass für eine Nutzungsänderung des Gebäudes erhebliche Investitionen erfolgen müssten; hier insbesondere im Bereich des Brandschutzes. Aus Sicht der Stadtentwicklungsgesellschaft ist die Liegenschaft nicht geeignet.

Im Ergebnis kann also festgestellt werden, dass für beide Liegenschaften aus Gründen der Wirtschaftlichkeit eine Nutzung als Gemeinschaftsunterkunft für geflüchtete Menschen nicht in Betracht gezogen werden sollte.

Dr. P. Becher

Konradinallee 11
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2170 / 2169
Telefax: 0611 31-3950
E-Mail: Dezernat.VI@wiesbaden.de

www.wiesbaden.de