

Projekt:	Ortsverwaltung Neue Mitte Breckenheim
Bauherr:	Hauptamt
Projektleitung:	M. Balk, 100002
Architekt:	NN
Maßnahme:	Sanierung
Kostenermittlung nach DIN 276:	Kostenrahmen
Projektart:	Investition

### KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
<b>100 Grundstück</b>		
110 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen		
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
210 Herrichten		
220 Öffentliche Erschließung		
230 Nichtöffentliche Erschließung		
240 Ausgleichsabgaben		
250 Übergangsmaßnahmen		
<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
310-360 Baukonstruktion	1.068.526,03 €	
370-390 sonstige Maßnahmen	38.173,24 €	1.106.699,27 €
<b>400 Technischen Anlagen</b>		
410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	104.989,53 €	
420 Wärmeversorg.		
430 Lüftung		
440 Starkstromanlagen	128.972,40 €	
450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
460 Förderanlagen		
470 Nutzerspez. Anlagen		
480-490 Gebäudeautomation + sonst.		233.961,92 €
<b>500 Außenanlagen</b>		50.493,70 €
<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
<b>700 Baunebenkosten</b>		
710-770 Fremdleistungen	486.904,21 €	
790 Sonstige Baunebenkosten		486.904,21 €
Aufrundung für Unvorhergesehenes ca.	11,9 %	222.781,24 €
<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>2.100.840,34 €</b>
Mehrwertsteuer 19%		399.159,66 €
<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>2.500.000,00 €</b>