



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Breckenheim

Der Oberbürgermeister

über
100820

Landeshauptstadt Wiesbaden				
Hauptamt				
Ortsverwaltung Breckenheim				
100820	13. FEB. 2024			OBR
b.R.	z.K.	z.d.A.	z.w.V.	Ww:

5. Februar 2024

Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim
vom 06. September 2023

- Tagesordnungspunkt 9 - „Konzeptvergabe voranbringen - Leerstand vermeiden“
- Vorlagen-Nr. 23-O-09-0018
- Beschluss Nr. 0067

Sehr geehrte Herr Ortsvorsteher Köhler,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

mit dem o. g. Beschluss haben Sie um eine Zusammenfassung der Rückmeldungen der Ausstellungsbesucher zu den Entwürfen der Hochschule Darmstadt gebeten. Es sind insgesamt 29 Rückmeldungen in Form von ausgefüllten Feedbackbögen eingegangen. Die Zusammenfassung in stichpunktartiger Form finden Sie in der Anlage.

Zudem haben Sie darum gebeten, die Machbarkeitsstudie für den Umzug der Ortsverwaltung in das evangelische Gemeindehaus zügig voranzutreiben. Gerne kann ich Ihnen dazu berichten, dass die Machbarkeitsstudie in der Regie des Hauptamtes erstellt und der Evangelischen Kirchengemeinde vorgestellt wurde. Der Kirchenvorstand hat sich mit der Studie zur gemeinsamen Nutzung des Evangelischen Gemeindehauses befasst und ein positives Votum dazu abgegeben. Aufgrund der Studie wird nun eine Grundsatzvorlage zu dem Projekt und der Genehmigung von Planungsmitteln erstellt, in deren Rahmen dem Ortsbeirat auch die Machbarkeitsstudie vorgestellt wird.

Für Rückfragen stehen Ihnen im Stadtplanungsamt Frau Dr. Annette Erpenstein unter Telefon 0611-31 6199 bzw. Mail: annette.ermenstein@wiesbaden.de und im Hauptamt Herr Christian Lahr, Tel. 0611-31 3304, Mail: christian.lahr@wiesbaden.de zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gert-Uwe Mende



Feedback „Update Breckenheim“

Ausstellung der Masterarbeiten der Hochschule Darmstadt
am 02. und 03. September 2023 im Vereinshaus Breckenheim

Hauptthema	Einzelaspekte	Nennungen
Was hat besonders gut gefallen?		
Städtebau / Körnung / Dichte		
	Erhalt altes Schulgebäude Identität: Verbindung Innovation + Historie	7
	Guter Kompromiss zwischen Freiflächen und Verdichtung	3
	Öffentlicher Raum und Aufenthaltsqualitäten	3
	Verlängerung der Ellengasse	2
	Entwurf Lara Krämer, schön offen	
Nutzungen		
	Modulares Wohnen für Jung und Alt Mehrgenerationenwohnen	6
	Gastronomie, kleine Geschäfte	4
	Spielplatz	3
	Begegnungsflächen z.B. Sitzgruppen	2
	Gute Infrastruktur	
	Museum	
	Bezahlbarer Wohnraum für Alleinstehende	
	Gemeinschaftliches Wohnen	
Ökologie / Nachhaltigkeit		
	Grünflächenausstattung / Parkanlagen	2
	Gewächshaus	
	Energetische Betrachtungen große Blöcke leichter zu heizen und kühlen	
	Aktuelle + Zukunftstechnik für die Versorgung	
	Nachhaltigkeit im Vordergrund	
Allgemein		
	Jeder Entwurf hat tolle Aspekte, die zusammen ein gutes Gesamtkonzept ergeben	
	Ältere Menschen mit Jungen zusammen bringen	

Was hat gefehlt?		
Städtebau / Körnung / Dichte		
	In sich geschlossene Wirkung nach außen (Kokon)	
	Integration in die Umgebung (bei einigen Entwürfen)	
	Grün, passend zum Ortskern	
Nutzungen		
	Tiefgarage / Parkflächen	2
	Kiga mit Heimatmuseum	
	Angebot für die Jugend	
	Gemeinschaftlich genutzte Infrastruktur z.B. Co-Working, Car-Sharing, etc.	
	Platz für Heimatmuseum	
	Müllentsorgungsflächen	

Hauptthema	Einzelaspekte	Nennungen
Ökologie / Nachhaltigkeit		
	Verschattung an den Häusern Dachüberstand	2
	Dachbegrünung	
	Wetterveränderungen berücksichtigen	
	Erneuerbare Energien stärker einbinden	
Allgemein		
	Orientierung war bei vielen Modellen schwierig	
	Zeitschiene zur Umsetzung	

Wichtig für weitere Planung?		
Städtebau / Körnung / Dichte		
	Keine dichte Bebauung	3
	Ausgewogenheit zwischen Nutzung und Freiflächen	2
	Fokus auf öffentlichen Raum	
	Direkter Durchgang Ellengasse zu Karl-Albert-Straße	
Nutzungen		
	Bezahlbares Wohnen	6
	Erhalt der Schule	4
	Wohnen für unterschiedliche Zielgruppen	4
	Kombi für Kinder (Kindergarten)	3
	und Senioren	3
	Café (mit Veranstaltungsraum)	3
	Platz für Elterninitiative Hampel und Strampel	2
	Treffpunkt	
	Spielplatz	
	Mix aus Gewerbe und Wohnungen	
	Arzt und Physio-Räume	
	Raum für Jugendliche	
	Raum für Vereine	
	Räume für Museum	
	Erhalt des Schlauchturms	1
	Abriss alte Schule und Ortsverwaltung	2
Ökologie / Nachhaltigkeit		
	Energiesparende, aber bezahlbare Bauweise	2
	Viel Grünflächen	2
	Solarstromflächen	
Mobilität		
	Parksituation	2
Allgemein		
	Einbeziehung der Bewohne / Transparenz zeitnahe Information über die weiteren Schritte	3
	Chance, den Ort nachhaltig zu entwickeln	
	Finanzielle Rahmenbedingungen finden, die Qualitäten und Innovationen zulassen	
	Offen bleiben für Innovationen neues, wegweisendes möglich machen	
	Neuer Name: Quartier Breckenheim Breckenheimer Quartier	

Quelle: 29 Feedback Bögen die persönlich oder digital abgegeben wurden.

Stand 26.09.2023