

Der Magistrat Hochbauamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden



<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Kostenrahmen</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Kostenschätzung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Kostenberechnung</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Kostenanschlag</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Kostenfeststellung</b>

<input type="checkbox"/>	<b>Investition</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Instandhaltung</b>

Projektleiter:  
Architekt: Kissler + Effgen  
Partner Arch., Wiesbaden

IM-Projektnr.  
Budget:

Objektnummer:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** GS Schelmengraben - Machbarkeit Erweiterung **Variante 1**

**Adresse:** Karl-Arnold-Straße 14, 65199 Wiesbaden

**Bauherr:** Stadt Wiesbaden, Amt 40

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01	BRI Bruttorauminhalt		m <sup>3</sup>		
02	BGF Bruttogrundfläche	5705	qm		
03	NE Zahl der Nutzheiten		NE		
04	NF Nutzfläche		qm		
05	NGF Nettogrundfläche		qm		
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07	TF Technische Funktionsfläche		qm		
08	VF Verkehrsfläche		qm		
09	A Aussenhülle		qm		
10	V Volumen (BRI)		m <sup>3</sup>		
11				Bautyp: Grundschule	Aufgabe: Erweiterungsbau
12				Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen				

**KOSTENDATEN**

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	<b>100 Grundstück</b>		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
19	210 Herrichten		
20	220 Öffentliche Erschließung	54.729,41 €	
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen	1.080.042,02 €	1.134.771,43 €
24	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
25	310-360 Baukonstruktion	5.779.167,23 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen		5.779.167,23 €
27	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29	420 Wärmeversorg.		
30	430 Lüftung		
31	440 Starkstromanlagen		
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33	460 Förderanlagen	67.226,89 €	
34	470 Nutzerspez. Anlagen		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.	1.678.290,76 €	1.745.517,65 €
36	<b>500 Außenanlagen</b>		867.233,61 €
37	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
38	<b>700 Baunebenkosten</b>		
39	710-770 Fremdleistungen	2.858.007,00 €	
40	790 Sonstige Baunebenkosten	1.905.338,00 €	4.763.345,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 30 %		4.287.276,01 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>18.577.310,92 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%		3.529.689,08 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>22.107.000,00 €</b>
45	<b>Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich</b>		1.429.004,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler: