

## Projekt: Neubau schwimmendes Bootshaus



Kostenberechnung gemäß DIN 276

Stand 03.01.2024

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
<b>100 Grundstück</b>		
110 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen		0,00 €
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
210 Herrichten		
220 Öffentliche Erschließung		
230 Nichtöffentliche Erschließung		
240 Ausgleichsausgaben (Ersatzpflanzungen, Sonst.)		0,00 €
<b>300 / 400 Bauwerk + Baukonstruktion, Technische Anlagen</b>		
300 / 400 Bauwerk + Baukonstruktion, Technische Anlagen		2.875.000,00 €
<b>500 Außenanlagen</b>		
510 Erdbau		
520 Gründung, Unterbau		
530 Oberbau, Deckschichten		
540 Baukonstruktion		
550 Technische Anlagen		
560 Einbauten		
570 Vegetationsflächen		
590 Sonstige Maßnahmen		75.000,00 €
<b>700 Baunebenkosten</b>		
720 Vorbereitung der Objektplanung		
730 Objektplanung LPH 1-4		
740 Fachplanung		
760 Allgemeine Baunebenkosten		
790 sonstige Baunebenkosten		90.000,00 €
<b>Summe KG 100-700</b>		<b>3.040.000,00 €</b>
zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorhergesehenes (für KG 100-700)	pauschal 10%	304.000,00 €
zuzügl. Baupreisindex, 5% bis 2024 (exkl. KG 300/400)	pauschal 5%	8.250,00 €
		<b>3.352.250,00 €</b>
<b>Projektmanagement</b>		
710 Projektleitung/Projektsteuerung SEG	12 % für KG 100-700 inkl. Risiko / Index	402.270,00 €
	<b>Gesamtkosten netto</b>	<b>3.754.520,00 €</b>
	MwSt. 19%	713.358,80 €
	<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>4.467.878,80 €</b>