



Der Magistrat

Dezernat für Finanzen, Schule
und Kultur

Stadtrat Dr. Hendrik Schmehl

08. Februar 2024

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Nordenstadt

über 101600

**Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 13.12.2023,
Beschluss Nr. 0181, Tagesordnungspunkt 5, Vorlagen-Nr. 23-O-20-0061
- Turnhalle der Grundschule Nordenstadt**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Dr. Uebersohn,
sehr geehrte Damen und Herren,

gern gebe ich Ihnen zu den benannten Mängeln in der Turnhalle im Einzelnen Rückmeldung.

- 1. Eine der Duschen im Umkleideraum - vom Eingang aus gesehen auf der rechten Seite - ist defekt, auch funktionieren die dort befindlichen Abflüssen nicht, das Wasser kann nicht abfließen und läuft bis in den Vorraum.*

Der Abfluss der Dusche im Umkleideraum wurde nach Bekanntgabe der Mängelanzeige vor Weihnachten von einer Fachfirma gereinigt. Bzgl. des defektes Duschpaneel wurde ein Kostenvoranschlag beim Generalunternehmen für die Instandsetzung erstellt. Die Bearbeitung des Vorgangs läuft.

- 2. Aus den Duschen kommt nur lauwarmes Wasser. Dadurch besteht die Gefahr, dass sich in den Leitungen Legionellen bilden können! In diesem Zusammenhang bitten wir auch um Mitteilung, ob die nach der Trinkwasserhygieneverordnung für Duschanlagen in Sportstätten jährlich vorgeschriebene Kontrolle auf Keimfreiheit durchgeführt und auch entsprechend dokumentiert wird.*

Die WiBau geht davon aus, dass die Durchlauferhitzer verkalkt oder verschlammte sind. Das Generalunternehmen erstellt derzeit einen Kostenvoranschlag für die Instandsetzung. Bei der letzten Trinkwasserhygieneüberprüfung durch das Institut Fresenius vom Oktober 2023 wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

- 3. Die Duschköpfe sind teilweise verkalkt, sie sollten in regelmäßigen Abständen auf Verkalkung überprüft und ggf. gereinigt werden, Da die Wasserhärte in Nordenstadt einen relativen hohen Wert hat und dadurch die Gefahr der Kalkbildung besteht, bitten wir um Auskunft, ob eine Wasserenthärtungsanlage in der Turnhalle eingebaut ist, wenn nein, wäre zu prüfen, ob eine solche Anlage nachträglich eingebaut werden kann, die zu einer Senkung der Wasserhärte beiträgt und auch die Kalkbildung verhindert.*

Es ist richtig, dass das Wasser in Nordenstadt sehr kalkhaltig ist. Zwischenzeitlich wurde zwischen dem Schulamt und der WiBau festgelegt, dass nachträglich eine Enthärtungsanlage eingebaut werden soll. Die Kosten liegen geschätzt bei ca. 5.000,00 €. Angebote werden aktuell angefragt.

- 4. In einem Raum mit einer Einzeldusche fehlt die Abschlusskante als Wasserabweiser. Dadurch läuft bei einer Nutzung das Wasser bis in den Vorraum.*

Dieser Mangel war weder dem Schulamt noch der WiBau bisher bekannt. Der Mangel wird von der WiBau vor Ort überprüft.

- 5. Die beiden Innentüren zur Turnhalle lassen sich nur sehr schwer öffnen, gerade für Kinder ist das ein Problem, da sie die Türen oft nur zu zweit aufmachen können. Auch fehlen in den Türrahmen inzwischen die Dichtungen.*

Die beiden Innentüren sind Brandschutztüren, die aufgrund ihrer baulichen Dicke sehr schwer sind. Abhilfe ist deshalb nicht möglich. Die Wartung der Türen wird zeitnah durchgeführt. Hierbei werden auch die Dichtungen im Fokus sein.


- 6. Die Lüftung in der Turnhalle schaltet sich nach Aussage der nutzenden Sportlerinnen und Sportler ab 16 Uhr automatisch an. Das hat zur Folge, dass in den Wintermonaten es sehr häufig teilweise nur 14 Grad warm ist und in den Sommermonaten eine gemessene Temperatur von 30 Grad und 1 mehr besteht. Im Technikraum befinden sich Reglerdisplays, in die auch die TuS-Verantwortlichen zu Beginn eingewiesen wurden. Inzwischen sind diese Regler aber blockiert und lassen sich nicht mehr einstellen bzw. bedienen. Die in der Halle eingebauten Lüftungsgitter sind stark verschmutzt, so dass eine ordnungsgemäße Lüftungszirkulation nicht mehr stattfinden kann.*

Der Auftrag für die Instandsetzung liegt dem GU vor, so dass der Mangel zeitnah behoben sein sollte.

- 7. Die Turnhalle ist ausdrücklich für den Vereinssport in den Abendstunden vorgesehen. Dort gibt es auch jeweils 4 Duschen. Allerdings gibt es keinerlei Haken, auf denen Duschhandtücher aufgehängt werden können. Die Sportler werfen die Handtücher über die beiden Waschbecken. Dies ist weder ein praktischer noch hygienischer Zustand. Hier sollten mindestens 8 Wandhaken für Duschhandtücher angebracht werden.*

Die Ausstattung der Duschräume wurde während der Bauphase festgelegt. Eine Nachrüstung der Haken ist natürlich jederzeit möglich. Die Beschaffung wird in die Wege geleitet.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Schmehl'. The signature is written in a cursive style with a large, prominent initial 'H'.

Dr. Hendrik Schmehl