

21. OKT. 2021

Altg.Verv.	LOV	
OBR-Dotzheim	OBR-NEST	Wahlkreis
Friedhof	Schiedsamt	Wahlkreis
Termin:		



Der Magistrat

Dezernat für Finanzen, Schule  
und Kultur

Stadtrat Axel Imholz

Ortsbeirat des  
Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein

über 1007

19. Oktober 2021

**Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Schierstein am 08.09.2021, Beschluss Nr. 0092  
- Zustand der Sporthallen der Joseph-von-Eichendorff-Schule und der Erich Kästner-Schule -  
(Zukunft Schierstein);  
Vorlage-Nr. 21-O-22-0024**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Egert,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Sie baten um Auskunft zum Zustand der Schulsporthallen der Joseph-von-Eichendorff-Schule und der Erich Kästner-Schule, vor allem auch deswegen, weil die Turnhalle der Joseph-von-Eichendorff-Schule über die Sommerferien gesperrt werden musste.

Der TÜV hatte im Rahmen seiner Untersuchung bemängelt, dass sich die abgehängte Decke in der Joseph-von-Eichendorff-Schule in der Befestigung gelöst hat. Als umgehende Maßnahme wurde deshalb die Unterdecke demontiert. Damit steht die Halle zwischenzeitlich für den Sport wieder zur Verfügung.

Der TÜV wird durch das Hochbauamt regelmäßig mit der Überprüfung weit gespannter Decken beauftragt. Dabei wurde der Mangel in der Joseph-von-Eichendorff-Schulturnhalle festgestellt, was zur sofortigen Sperrung führte.

Der Sportboden wurde, wie bekannt, vorab erneuert. Eine Reparatur war nicht mehr durchführbar. Zuvor wurde im Rahmen einer Vorfelduntersuchung geprüft, ob die Halle an sich noch sanierungswürdig ist. Das war der Fall. Die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen müssen noch geplant und umgesetzt werden, was für den kommenden Haushalt unter den weiteren Bedarfen angemeldet wurde. Damit kann die Halle bis zur Sanierung zumindest genutzt werden. Es hängt von der Bereitstellung des erforderlichen Budgets ab, was zusammen mit allen anderen Instandhaltungsmaßnahmen der Schulgebäude tatsächlich umgesetzt werden kann.

Da die Erich Kästner-Schule derzeit in der Planungsvorbereitung für einen Neubau ist und hier Lösungen zusammen mit der Hafenschule gesucht werden, ist zu erwarten, dass die

Turnhalle abgerissen, neu errichtet und nicht saniert wird. Aus diesem Grund wird der Schulbetrieb im Rahmen der Instandhaltung so gut wie möglich aufrechterhalten. Der Efeu hat den Betrieb der Halle nicht gefährdet. Der Efeu wurde gekappt, die Pflanzenstränge in der Halle wurden entfernt. Bisher war dem Schulamt nicht bekannt, dass auch Efeu durch die Dachverkleidung wächst. Mit dem Kappen des Efeus wird die Pflanze jedoch absterben.

Da die Turnhallen zur Verfügung stehen, sind Ersatzräumlichkeiten derzeit nicht zu suchen. Viele Turnhallenflächen werden in den nächsten Jahren zusätzlich gebaut, somit wird sich die Lage entspannen und Ausweichflächen können im Fall von Sperrungen einfacher zur Verfügung gestellt werden.

Aus der durchgeführten Vorfelduntersuchung für die Turnhalle der Joseph-von-Eichendorff-Schule ist die Gesamtübersicht der notwendigen Maßnahmen als Auszug beigefügt, da die Unterlagen sehr umfassend sind. Die Untersuchung ist die Grundlage für die anstehende Sanierungsplanung. Mängel der Priorität 1 wurden beseitigt. Auf Wunsch kann gern in die gesamte Dokumentation im Schulamt Einsicht genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Axel Imholz

Anlage

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
Vorfelduntersuchungen  
SCHULTURNHALLEN

W!Bau

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
SCHULE

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG

PRIORISIERUNG	Prio- rität	Zeitraum
keine Maßnahme erforderlich	0	
sofortige Maßnahme erforderlich	1	sofort
kurzfristige Maßnahme erforderlich	2	1 Jahr
langfristige Maßnahme erforderlich	3	3 Jahr

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE

	ja	nein	Prio- rität	Beschreibung	erforderliche Maßnahmen	Kosten
01 Dächer						
Flachdach Turnhalle	x		3	Betondecken auf Stahlbetonbindern, bituminöse Dachhaut mit Bekiesung (s.u.). Innenliegende Entwässerung. Hier Schwächung der Birnsdielen durch Einbringöffnung Dachabläufe (TÜV Bericht). Gefälle augenscheinlich nicht ausreichend ausgebildet. Pfützenbildung mit Tiefe bis zu 3cm (gem. Angabe TÜV Bericht). Geringe Laufspuren an den Bindern, Geräteverschraubungen z.T. angerostet. Es fehlt ein Sekurantensystem. Blitzschutz siehe Fachplanung ELT.	Dachsanieierung erforderlich. Angesetzt sind die Kosten für eine Dachsanieierung im Zusammenhang mit einer Fassadensanieierung mit WDVS Ausbildung als Warmdach, UV beständige Folieneindeckung, mech. befestigt, ohne Bekiesung, Sekuranten Beibehaltung Innenentwässerung, Schaffung von zus. Notüberläufen. Im Rahmen der weiteren Planung wird die Überprüfung einer Kaltdachkonstruktion mit Rinnenentwässerung als flach geneigtes Sattel- oder Pultdach alternativ empfohlen.	98.120,00 €
Flachdach Turnhalle	x		1	Aus Tragwerk aufgrund o.g. Schadensbild	Schneeräumen im Winter ORGANISATORISCH	
Bekiesung Hallendach	x		1	Flachdach Turnhalle und Flachdach Umkleidetrakt mit Bekiesung, z.T. stark durchmoost, dadurch Abflussquerschnitt eingeschränkt	Kies räumen bis auf Sogsicherung im Randbereich; Bewuchs im gleichen Zug entfernen	5.500,00 €
Flachdach Vorbau	x		3	Flachdach Vorbau: Genaue Angaben zum Dachaufbau liegen nicht vor. Es ist aber von Baugleichheit mit vergleichbaren Dywidaghallen auszugehen: Holzbalkendecken, Schalung, bituminöse Abdichtung. Anordnung der Dämmung in Trägerlage. Auf dem Dach Pfützenbildung (TÜVbericht). Oberlicht Geräteraum wurde später geschlossen, hier Laufspuren zu sehen (alt). Die Attikaverkleidung besteht aus Faserzementplatten (Asbest)	Dachsanieierung auch hier erforderlich. Ausführung wie beim Hallendach, auch hier Empfehlung, die Ausführung als Kaltdach mit aussenliegender Rinnenentwässerung zu prüfen (Grundleitung verläuft vor dem Gebäude auf der Eingangsseite lt. Entwässerungsgesuch Bauantrag) Fachgerechte Entsorgung Attikaverkleidung	60.500,00 €

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
Vorfelduntersuchungen  
SCHULTURNHALLEN

WiBau

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
SCHULE

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG

Bekiesung Umkleideber.	x		1	Bekiesung wie beim Hallendach stark vermoost. Abflussquerschnitt dadurch eingeschränkt.	Entsprechend Hallendach - entfall bei Sanierung in Prio 3, in Prio 1 Entfernen der Bekiesung bis auf Sogsicherungsstreifen im Randbereich (vergl. Adalbert Stifter Schule). Wird in Prio 1 eingeordnet, da ansonsten Schnee geräumt werden müsste, was aufgrund fehlender Sicherungen nicht möglich ist, damit wieder Hallensperrung	2.000,00 €
Wartungsfugen	x		1	Abdichtung Flachdach Vorbau an aufgehende Wand: Hinterlüftung gegeben	Überprüfen und ggfs. Reparatur von dem Winter um Eindringen von Wasser/Schädigung Holztragwerk zu verhindern. Sanierung Dach in Prio 3	1.000,00 €
Dachoberlichter	x		3	Kunststofflichtkuppel über dem Sanitätsraum, die 2. Kuppel über dem Geräteraum wurde bereits demontiert. Gem. Tüv Bericht schadhaf. Ohne Durchsturzicherung	Austausch der Lichtkuppel im Rahmen der Flachdachsanierung	3.500,00 €
02_Außenwände / Tragwerk						
Stahlbeton Tragwerk	x		2	Korrosion an Stahlbetonelementen, freiliegende Bewehrung an Stützen und im Sockelbereich	Korrosionsschutz der freiliegenden Bewehrung, WDVS als dauerhafter Schutz in Prio 3, siehe Folgepunkt. Die freiliegenden Bewehrungseisen sollten vorab saniert werden, um weiteres Eindringen von Nässe zu vermeiden	3.750,00 €
Wandelemente (Porenbeton)	x		3	Gasbetonwandelemente in Quer- und Längsrichtung gerissen; in Teilbereichen (Längswand, Bereich Sprossenwand) mit nennenswerter Verschiebung zu den Stahlbetonstützen. An den Stirnseiten gleichfalls Setzungsrisse (siehe Bericht Büro Unverzagt)	WDVS zum dauerhaften Schutz vorsehen. Die Fällung des unmittelbar neben dem Gebäude stehenden Baumes wie gem. Bericht Büro Unverzagt empfohlen.	
Fassadenverkleidung (WDVS)	x		3	Wärmedämmverbundsystem nicht vorhanden	WDVS zum dauerhaften Schutz der Außenwände (Wartung Fugen, thermische Spannungen) und Verbesserung energetischer Standard. Kosten siehe vorherige Zeile.	57.200,00 €
Außenputz			x	kein Außenputz vorhanden	Siehe WDVS	

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
Vorfelduntersuchungen  
SCHULTURNHALLEN

W!Bau

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
SCHULE

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG

Bauteulfugen	x		1	Dichtstoffe in Außenfugen auf Schadstoffe überprüfen (Baunebenkosten)	Schadstoffanalyse (unter anderem PCB)	
Sockel	x		1	Bewuchs ist durchgängig zu dicht am Gebäude. In Teilbereichen hat der Hausmeister bereits Bewuchs entfernt, im nördlichen Bereich ist die Halle noch komplett eingewachsen	Bewuchs nachhaltig entfernen	1.936,00 €
Sockel	x		1	Ablösung der Beschichtung, Teils freiliegende Bügelbewehrung.	Siehe "Stahlbeton / Tragwerk", WDVS in Prio 3	3.000,00 €
<b>03 Fenster / Türen</b>						
Fenster Halle	x		3	Fenster aus der Entstehungszeit, mechanische Öffnung z.T. nicht mehr gegeben. Teilweise Beschädigungen der Verglasung	Fenstertausch mit Motoren Ausstattung zur mech. Be- und Entlüftung.	92.840,00 €
Fenster Halle	x		1	Beschädigte Verglasung (ein Element)	ist vor Inbetriebnahme Sportbetrieb auszutauschen (ein Element), da Verletzungsgefahr durch herunterfallende Scherben bei Ballwurf besteht.	700,00 €
Fenster Umkleidebereich	x		3	Aluminiumfenster aus der Entstehungszeit	Fenstertausch 1:1, Holz-Alu oder Alu Fenster	19.404,00 €
Fenstersturz	x		2	Freiliegende Bewehrung im Umkleidebereich (Siehe auch Tüv Bericht)	Korrosionsschutz der freiliegenden Bewehrung, WDVS als dauerhafter Schutz, siehe WDVS	2.200,00 €
Wartungsfugen	x		1	Siehe vorherige Punkte - Bauteulfugen, Tragwerk, Sockel und Aussenwände - Fugen im gesamten Gebäude problematisch	Behebung im Zuge WDVS und Fenstertausch.	
Sonnenschutz	x		3	Kein Sonnenschutz vorhanden	Sonnenschutz im Bereich der Hallenfenster (Ost-West Ausrichtung des Gebäudes)	32.320,00 €

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
Vorfelduntersuchungen  
SCHULTURNHALLEN

W!Bau

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
SCHULE

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG

Eingangstüren Umkleide			1	Eingangstüren von Aussen zum Umkleidebereich kein Panikbeschlag.	Bei Nutzungsaufnahme müssen die Türen mit sofortiger Wirkung auch abends immer unverschlossen gehalten werden (schriftl. Vereinbarung Schule und Vereine erf.)	
Eingangstüren	x		2	Eingangstüren von Aussen zum Umkleidebereich aus der Entstehungszeit	Austausch der Türen vorab zur Fassadensanierung in Prio 2 mit ausreichender RV zur Aufbringung WDVS und Panikbeschlägen, Breite 1,20 lichte	9.000,00 €
Ausgangstür Halle			1	Ausgangstür aus der Halle ca. 10 Jahre alt, LB 1,56, jedoch kein Panikbeschlag für beide Flügel. Der Panikbeschlag am Gehflügel ist funktionsfähig, hier jedoch nur 75cm breite	Bei Nutzungsaufnahme müssen die Türen mit sofortiger Wirkung auch abends immer unverschlossen gehalten werden (schriftl. Vereinbarung Schule und Vereine erf.)	
			3	Weg von Halle zum Sammelplatz nicht befestigt und beleuchtet	Austausch des Türelementes bei Einbau Prallwand, Einbau Panikbeschlag, Einflügelige Tür in LB 1,20 herstellen. Kosten: Herstellen eines befestigten Weges. Herstellen der Beleuchtung bei Elektro. Kosten Türelemente bei Prallwand.	9.000,00 €
sonstige Türen		x	3	Aussentür zum Technikraum ca. 15 Jahre alt. Eckzarge teilweise freiliegend aufgrund Schäden Beton. Lüftungsgitter Fassadenelement Technikraum abgängig	Aufarbeitung Tür im Zuge Fassadensanierung. Austausch Fassadenelement	3.300,00 €

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
 Vorfelduntersuchungen  
 SCHULTURNHALLEN

W!Bau

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
 SCHULE

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG

04\_Innenbauteile\_Tragerwerke / Zwischendecke / Dach

Hallendecke innen AD	x	1	Unterdecke als Holzkonstruktion von Binder zu Binder, daran Holzwerkstoffplatten befestigt, Auflage aus Mineralwolle. Unterdecke ist gem. TÜV Bericht problematisch und stellt ein Sicherheitsrisiko dar. Grund sind die mangelhaften Verschraubungen an der Holzunterkonstruktion (Tragholz/Traglattung). Die Deckenplatten wurden vor 2/17 nachverschraubt / genagelt, was die Problematik im Bereich Verbingung Tragholz/Lattung nicht löst. Eine Einsicht in die gesamte Deckenkonstruktion ist aufgrund mangelnder Revi Öffnungen nicht möglich. Die Bilder aus dem TÜV Bericht von 2/17 zeigen zudem eine lückenhafte Dämmung und fehlenden Rieselschutz	Die Hallendecke ist vollständig zu begutachten. Hierzu Reviöffnungen erforderlich. Die Verschraubung der Holz UK ist wirksam nachzuarbeiten (Angaben Tragwerksplanung erforderlich)	2.750,00 €
Hallendecke innen AD	x	2	Unterdecke als Holzkonstruktion von Binder zu Binder, daran Holzwerkstoffplatten befestigt, Auflage aus Mineralwolle. Unterdecke ist gem. TÜV Bericht problematisch und stellt ein Sicherheitsrisiko dar. Grund sind die mangelhaften Verschraubungen an der Holzunterkonstruktion (Tragholz/Traglattung). Die Deckenplatten wurden vor 2/17 nachverschraubt / genagelt, was die Problematik im Bereich Verbingung Tragholz/Lattung nicht löst. Eine Einsicht in die gesamte Deckenkonstruktion ist aufgrund mangelnder Revi Öffnungen nicht möglich. Die Bilder aus dem TÜV Bericht von 2/17 zeigen zudem eine lückenhafte Dämmung und fehlenden Rieselschutz	Sollte die o.g. Begutachtung ergeben, dass eine Nachverschraubung nicht ausreicht ist die Halleninnendecke in der unterrichtsfreien Zeit vollständig zu demontieren (EVTL. KOSTEN Prio 2, in Folgeposition bei Prio 3 enthalten. Bei Demontage vorab entfallen die Kosten dort, 10.880,- netto)	

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
Vorfelduntersuchungen  
SCHULTURNHALLEN

W!Bau

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
SCHULE

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG

Decke Halle			3	siehe oben	Austausch der Hallendecke UK mit Weitspannträgern. Bodenschutz incl.	55.900,00 €
Decke Geräteraum AD	x		3	Teilweise Feuchtigkeitsspuren, Aktualität nicht feststellbar (bereits im TÜV Bericht von 17/2 erwähnt, keine neueren Stellen ersichtlich. Oberlicht im Geräteraum wurde aufgrund von Undichtigkeit vollst. entfernt. Decke aus Holzwerkstoff, vermutlich aus Entstehungszeit, abgängig	Überprüfung auf Schadstoffe (Baunebenkosten), Erneuerung der Decke	6.890,00 €
Decke Umkleibereich AD	x		3	Decken aus Holzwerkstoff, vermutlich an UK der Holzbalkendecke direkt befestigt und farbbeschichtet, Unterdecke aus der Entstehungszeit.	Erneuerung der abgehängten Decken in Umkleide- und Sanitärbereichen, GKBJ (im Zuge Sanierung Umkleide-trakte)	8.120,00 €



Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
Vorfelduntersuchungen  
SCHULTURNHALLEN

W!Bau

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
SCHULE

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG

05_Innenwände						
Hallenaußenwand innen	x		2	Fast sämtliche Fugen vertikal zwischen STB Tragwerk und Betonausfachung gerissen	Herstellen einer neuen Verfugung an allen Längsseiten	2.800,00 €
Hallenaußenwand innen	x		3	Fast sämtliche Fugen vertikal zwischen STB Tragwerk und Betonausfachung gerissen	Herstellen einer neuen Verfugung an den Stirnseiten vor Einbau Prallwand	2.100,00 €
Halleninnenwände	x		3	Textiler Prallschutz an den Stirnwänden vorhanden, abgängig. Aufgrund der Fugen / Setzungen z.T. von der Wandfläche gelöst.	Einbau eines umlaufenden Prallschutzes aus Holz mit Akustiklochung und hinterlegter Dämmung, einschl. Tore, Innen- und Aussentüren. Zum Einbau des Prallschutzes sind die Türen von der Halle in die Umkleiden jeweils um ca. 50 cm zu verbreitern. Die Höhe kann verbleiben	90.000,00 €
Halleninnenwände	x		3	Wände aus der Entstehungszeit, neuer Anstrich erforderlich	Neuer Anstrich Halleninnenraum nach Einbau der Fenster und der Decke	8.400,00 €
Tore Geräteräume	x		1	Klemmschutz an den Torführungen nicht vorhanden	provisorischen Klemmschutz herstellen, bei Nutzungsaufnahme unverzüglich	1.500,00 €
Tore Geräteräume	x		3	Prüf-Protokoll liegt nicht vor	Austausch bei Modernisierung der Hallenwände durch Tore mit Prallschutz	

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
 Vorfelduntersuchungen  
 SCHULTURNHALLEN

W!Bau

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
 SCHULE

KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG

Sockelleisten - Halle				verzogen, z.T. gelöst	Hallenboden zu Beginn VFU insgesamt abgängig, Stand KW 35; bereits ausgetauscht, einschl. SL	
Umkl. Trakt Innenwände	x		3	Wände Umkleide- und Sanitärbereiche, Oberflächen aus der Entstehungszeit, mehrere Farbaufträge	Neu anlegen der gesamten Umkleide- und Sanitärbereiche, in den Duschen neue Fliesen	16.500,00 €
Innentüren Halle zu Umkleideräume	x		3	Im Rahmen eines neuen Prallschutzes notwendig	Austausch bei Modernisierung der Hallenwände durch Türen mit Prallschutz, Kosten in Prallwandkosten enthalten. Hier nur Rohbauarbeiten f. Verbreiterungen	4.000,00 €
Innentüren Umkleide zu Windfang	x		2	Holzinnentüren in Stahlumfassungszargen	Erneuerung der Türen	2.400,00 €
Innentüren Umkleidetrakt, sonstige	x		3	Holzinnentüren in Stahlumfassungszargen	Erneuerung der Türen	8.000,00 €

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
Vorfelduntersuchungen  
**SCHULTURNHALLEN**

**W!Bau**

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
SCHULE

**KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG**

**06. Böden**

Boden Halle			Hallenboden bei Erstbesichtigung vollständig abgängig. Halle aufgrunddessen gesperrt. Hierzu vor Ort Termin. Entscheidung Einbau neuer Boden durch HBA.	Neuer Hallenboden in KW 35/36 fertiggestellt	
Boden Geräteräume			Werksteinbelag aus der Entstehungszeit, keine größeren Schäden ersichtlich (Boden nicht vollständig einsehbar)	Es wird davon ausgegangen, dass erf. Anarbeiten im Zuge Austausch Sportboden erfolgt ist.	
Boden Windfänge		2	Werksteinbelag aus der Entstehungszeit, keine größeren Schäden ersichtlich, Sauberlauf ist neu einzubauen	Spezialreinigung + Sauberlauf, bei Austausch der beiden Türelemente in Prio 2	1.200,00 €
Boden WC's		3	Werksteinbelag, nutzungsgemäß beeinträchtigt	Im Zuge Sanierung Sanitärbereich (HLS) vollständige Erneuerung des Bodenaufbaus	1.680,00 €
Boden Duschen		3	z.T. erneuert, z.T. Altbelag. Im Zuge Sanierung Sanitärbereich (HLS) vollständige Erneuerung des Bodenaufbaus (R Klasse nicht mehr vorhanden)	Im Zuge Sanierung Sanitärbereich (HLS) vollständige Erneuerung des Bodenaufbaus	14.000,00 €
Boden Umkleibereiche	x	3	Werksteinbelag aus der Entstehungszeit, keine größeren Schäden ersichtlich	Spezialreinigung, Kleinreparaturen	1.200,00 €

**07. sonstige Arbeiten**

sonstiger Ausbau		1	Rettungswegkennzeichnung veraltet und kaum erkennbar (Brandschutz)	Rettungswegkennzeichnung im Vorgriff zu Umsetzung ELT der neuen SIBE	240,00 €
Außenbereich Treppen	x	1	Durch nachträgliche Anhebung Pflaster Zuwegung nordöstlicher Eingang ohne Treppe, Zugang Technikraum 1 STG, Südöstlicher Eingang (zur Schule hin) 1,5 STG. HINWEIS: Die Treppe ist so nicht DIN gerecht, da die Steigungen unterschiedlich sind. Es besteht Unfallgefahr. Beidseitige Handläufe sind vorhanden und in gutem Zustand. (Moosbefall des Waschbetons)	Abstimmung mit dem Sicherheitsdienst. Ggfs. Kennzeichnung erste Steigung mit Farbstreifen. Treppe vor dem Herbst dampfgereinigen.	500,00 €

Schulbaumaßnahmen - Instandhaltung  
Vorfelduntersuchungen  
**SCHULTURNHALLEN**

**W!Bau**

Schule: JOSEPH VON EICHENDORFF  
SCHULE

**KURZBESCHREIBUNG BAUTEILE MIT PRIORISIERUNG**

Außenbereich Treppen			3		Anpassung der Steigung durch Angleichung Pflaster	3.000,00 €
Außenbereich, Baum	x		1	Baum in südwestlicher Gebäudeecke steht unmittelbar neben Gebäude und über Grundleitung. Tragwerksplanung empfiehlt Fällung.	Aufgrund Laufzeiten Fällantrag und Artenschutzsperrfristen wird kurzfristige Beantragung zur Fällung empfohlen. KG 700 FÄLLANTRAG	
Außenbereich, Baum	x		2	Baum in südwestlicher Gebäudeecke steht unmittelbar neben Gebäude und über Grundleitung. Tragwerksplanung empfiehlt Fällung.	Baumfällung im Vorgriff Durchführung Prio 3	2.000,00 €

						19.126,00 €
Kosten Priorität		1			20%	3.825,20 €
zzgl. Sicherheitszuschlag						23.350,00 €
Kosten Priorität		2			20%	4.670,00 €
zzgl. Sicherheitszuschlag						595.974,00 €
Kosten Priorität		3			20%	119.194,80 €
zzgl. Sicherheitszuschlag						
<b>Summe Kosten Prioritäten 1-3</b>						<b>766.140,00 €</b>
zzgl. Sanierungszuschlag			bei Bedarf		0%	0,00 €
<b>Gesamtkosten</b>						<b>766.140,00 €</b>

Alle Kosten sind Netto-Angaben.

Zur Erläuterung der Kosten siehe Fazit Pkt. 6