



Vorlage Nr. 23-V-66-0220

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Mitte am 1. Februar 2024

Umgestaltung Schloßplatz - Vorplatz Marktkirche, Ausführungsvorlage

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0219 vom 25.05.2022 der grundhaften Erneuerung, Umgestaltung und Einrichtung als Fußgängerzone der Fläche zwischen Marktkirche und Landtag grundsätzlich zugestimmt wurde und 50.000 EUR Planungsmittel freigegeben wurden;
 - 1.2 die Gesamtkosten für die Maßnahme mit 5.477.000 EUR kalkuliert sind. Die Kosten teilen sich auf, auf ca. 710.000 EUR für die Neugestaltung der Grünfläche, auf ca. 327.000 EUR für die erforderliche Infrastruktur für Märkte & Events (Wiesbaden Congress & Marketing GmbH - WICM), sowie ca. 4.440.000 EUR für die gesamte Platzfläche (abzüglich der vorbenannten Grünfläche). Die Kostenberechnungen sind als Anlagen 3 - 5 der Sitzungsvorlage beigefügt;
 - 1.3 die Plausibilitätsprüfung, durchgeführt durch das IB Drees und Sommer, mit Stand 21.09.2023 die die Planung und die Kostenermittlung als plausibel bestätigt hat, jedoch aufgrund der aktuellen Marktbedingungen eine Kostenerhöhung auf gesamt 9,334 Mio. EUR für möglich hält und einen entsprechenden Kostenrahmen (Erhöhung der Kostenschätzung um den Faktor 1,7) empfiehlt;
 - 1.4 aufgrund des Ergebnisses der Plausibilitätsprüfung in einem Gespräch mit dem Revisionsamt vereinbart wurde, die Maßnahme in 3 Bauabschnitten durchzuführen. Zunächst wird nur der 1. Bauabschnitt umgesetzt. Die Kosten hierfür belaufen sich nach unserer Kostenschätzung auf 2,33 Mio. EUR. Um den Faktor 1,7 erhöht, ergeben sich Kosten in Höhe von 3,96 Mio. EUR für die Platzgestaltung.
 - 1.5 Amt 66 teilt grundsätzlich das Ergebnis der Plausibilitätsprüfung, beobachtet aber auf Basis der Submissionsergebnisse seit Anfang 2023 (Yorckstraße und Gerichtsstraße) eine sich normalisierende Marktlage, so dass auch für den 1. BA Schlossplatz ein Submissionsergebnis im Rahmen der vorgelegten Kostenberechnung möglicherweise eintreten könnte.
 - 1.6 Mittel in Höhe von 1,88 Mio. EUR bereits beim Programm 5.66.0026 zur Verfügung standen, aber durch den STVV-Beschluss 0319 vom 13.07.2023 (SV 23-V-20-0012 Deckung der Eigenkapitaleinlagen der SEG und WJW) ausgebucht wurden,

- 1.7 im Haushalt 2023 bei Dezernat V/66 im Platzprogramm Mittel in Höhe von 860.000,00 EUR mit dem Sperrvermerk Kassenwirksamkeit zur Verfügung stehen;
 - 1.8 die Mittel für die erforderliche Infrastruktur für Märkte & Events in Höhe von 327.000 EUR von Dezernat V/66 mit Refinanzierung (Kostenerstattung Wiesbaden Congress & Marketing GmbH) als weiterer Bedarf zum Haushalt 2024 angemeldet wurden. Diese müssen auch mit dem Faktor 1,7 auf 560.000 EUR erhöht werden. Der über die 327.000 EUR hinausgehende Anteil der WICM (233.000 EUR) wird von diesen zum Haushalt 2025 angemeldet.
 - 1.9 weitere Mittel in Höhe von insgesamt 1,71 Mio. EUR wurden von Dezernat V/66 im Platzprogramm 5.66.0026 zum Haushalt 2025 als weiterer Bedarf angemeldet. Hiervon werden für den 1. Bauabschnitt 0,61 Mio. EUR benötigt,
2. Es wird beschlossen, dass
 - 2.1. die Realisierung der grundhaften Erneuerung, Umgestaltung und Einrichtung als Fußgängerzone der Fläche zwischen der Marktkirche und Landtag im Ortsbezirk Mitte aufgrund der Gesamtkosten und des räumlichen Umgriffs in 3 Bauabschnitten umgesetzt wird.
 - 2.2. zunächst der 1. Bauabschnitt umgesetzt und die hiermit verbundenen Gesamtkosten in Höhe von 3.960.000 EUR, bestehend aus den Kostenanteilen nach Plausibilitätsfaktor 1,7 mit 3.400.000 EUR Amt 66 und 560.000 EUR Wiesbaden Congress und Marketing (WICM) grundsätzlich genehmigt werden.
 - 2.3. die Mittelfreigaben für weitere Bauabschnitte nach Fortschritt erneut zur Beschlusslage gebracht und ggf. zum Haushalt angemeldet werden.
 - 2.4. die Finanzierung aus folgenden Mitteln erfolgt
 - freigegebenen Planungsmitteln des Haushaltes 2022 beim Projekt 5.66.0065 „Schlossplatz-Vorplatz Marktkirche 1. BA“ in Höhe von 50.000 EUR,
 - der Allgemeinen Finanzwirtschaft in Höhe von 1,88 Mio. EUR (diese Mittel wurden zur Deckung der Eigenkapitalerhöhung der SEG und WJW beim Platzprogramm 5.66.0026 ausgebucht, STVV-Beschluss 0319 vom 13.07.2023)
 - Mitteln des Haushaltes 2023 mit Sperrvermerk Kassenwirksamkeit beim Platzprogramm 5.66.0026 in Höhe von 860.000 EUR, die kassenwirksam in 2024 freigegeben werden,
 - aus der Refinanzierung durch die WI Congress & Marketing GmbH in Höhe von 560.000 EUR,
 - angemeldeten Mitteln im Platzprogramm 5.66.0026 zum Haushalt 2024/2025 in Höhe von 610.000 EUR.
 3. Die Durchführung der Maßnahme erfolgt auf dem Projekt 5.66.0065 „WIN Schlossplatz-Vorplatz Marktkirche“
 4. Die Akquise von Fördermitteln nicht weiterverfolgt wird, da zum aktuellen Zeitpunkt keine passenden Programme verfügbar sind und die in der Regel langen Vorlaufzeiten (Antrags- und Genehmigungsfristen) den Bauzeitbeginn verzögern würden (kein vorzeitiger Maßnahmenbeginn). Für nachfolgende Bauabschnitte werden Fördermöglichkeiten weiter geprüft.

Beschluss Nr. 0004

1. Der Ortsbeirat bittet, in die Planungen zu den Bauphasen 2 und 3 rechtzeitig mit einbezogen zu werden. Insbesondere bittet der Ortsbeirat zu prüfen:
 - a. Welche dem Klimanotstand Rechnung tragenden Alternativen gibt es zu den bisher vorgelegten Bodenbelägen?
 - b. Welche bestehenden Bäume erhalten bleiben können?
 - c. Der Ortsbeirat bittet um eine naheliegende Alternative zum bestehenden Altglascontainer.
2. Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, die Skulptur „Figur mit Schatten“ von Thomas Duttonhöfer dort wieder zu installieren und mit einer Kontextualisierung zu versehen.
3. Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage Nr. 23-V-66-0220 „Umgestaltung Schloßplatz - Vorplatz Marktkirche, Ausführungsvorlage“ mit den Ergänzungen in den Ziffern 1 und 2 zu.

+

+

Verteiler:

Dezernat V z. w. V.

Dr. Haas
Ortsvorsteher