



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am 30. Januar 2024  
Rathaus, Raum 318 (3. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Christa Gabriel (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:05 Uhr

**Ende:** 18:37 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 03/24, 04/24, 05/24, 06/24)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Kienast-Dittrich ist für die Sitzung entschuldigt. Somit ist die Fraktion BLW/ULW/BIG nicht im Ausschuss vertreten.

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Einladung zur Sitzung.

## Tagesordnung I

### 0001 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung der folgenden Änderungen zugestimmt:

Die Tagesordnungspunkte

3/II Masterplan Gesundheitswirtschaft (23-V-61-0004)

4/II Umgestaltung Schloßplatz - Vorplatz Marktkirche, Ausführungsvorlage  
(23-V-66-0220)

werden auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Der Antrag der AfD-Fraktion „Situation betreffend Hallenbad Kostheim“ (TOP 3/I) wird bei Enthaltung der AfD-Fraktion zur weiteren Beratung und Beschlussfassung an den Ausschuss für Ehrenamt, Bürgerbeteiligung und Sport überwiesen.

Im Übrigen bleibt die Tagesordnung unverändert.

**Einstimmig**

### 0002 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 12.12.2023

Einstimmig **genehmigt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0003 24-F-69-0007

Repräsentative Stadteingänge  
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 24.01.2024 -

Protokollnotiz:

Oberbürgermeister Mende schlägt vor, den Antrag auf die nächste Sitzung zu verschieben. Das Dezernat werde dazu eine entsprechende Präsentation vorbereiten.

Der Gesamtplan sei nicht weiterentwickelt worden, jedoch befinden sich einzelne Projekte bereits in der Umsetzung.

Frau Elberfeld (Stadtplanungsamt) gibt den Ausschussmitgliedern einen kurzen Abriss zur Studie der Stadteingänge. Die Studie dient als Rahmenplan, in welche Richtung sich etwas entwickeln soll (wo muss investiert werden, was gepflegt, was ist in Ordnung). Eine kontinuierliche Fortschreibung der Studie sei nicht notwendig.

Im Sinne der Studie werden mittels entsprechender Fördermittel verschiedene Projekte angestoßen, die auf die abgeleiteten Studienergebnisse zurückzuführen sind.

Der Antrag gilt als **einggebracht** und wird in der nächsten Ausschusssitzung am 12.03.2024 erneut aufgerufen (einstimmig)

0004 24-F-10-0002

Situation betreffend Hallenbad Kostheim  
- Antrag der AfD-Fraktion vom 24.01.2024 -

Der Antrag wird bei Enthaltung der AfD-Fraktion an den Ausschuss für Ehrenamt, Bürgerbeteiligung und Sport **überwiesen**

0005 Verschiedenes

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Protokollnotiz:

Oberbürgermeister Mende stellt dem Ausschuss die vierteljährlich erscheinende Schriftenreihe metro.polis vor. Das Magazin ist ein Kompendium aller städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen und beinhaltet unterschiedliche Themen aus dem Städtebau, Architektur, etc.

Jüngst ist die Stadtausgabe metro.polis WIESBADEN erschienen. Oberbürgermeister Mende hält Exemplare für die Fraktionen bei Bedarf und Interesse bereit.

## Tagesordnung II

0006      19-V-61-0002

Bauleitplanung - frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
- Bericht des Dezernates I vom 11.01.2024 -

Einstimmig (**Kenntnisnahme**)

0007      23-V-40-0015

Aufstockung Mensa Gutenbergschule - Grundsatz- und Ausführungsvorlage

Einstimmig

0008      23-V-61-0004

Masterplan Gesundheitswirtschaft  
- Beschluss Nr. 0144 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 12.12.2023 -

Die Sitzungsvorlage wird auf die Tagesordnung I umgesetzt.

Protokollnotiz:

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

Vor der Ausschusssitzung fand eine Vorstellung des Masterplans Gesundheitswirtschaft durch das Stadtplanungsamt für die Ausschüsse Stadtentwicklung, Planung und Bau und Wirtschaft, Beschäftigung, Digitalisierung und Gesundheit statt.

Daran anknüpfend stellt stellvertretende Vorsitzende Andes-Müller die Nachfrage, ob man bei der Darstellung des Zircon Towers die selben Maßnahmen wie bei der Helene-Lange-Schule ergreifen müsse.

Herr Kötschau (Dezernat I) berichtet, dass das Problem bei der Helene-Lange-Schule darin lag, dass Umweltbelange gegen eine Verlegung sprachen. Diese Rückmeldung wurde den Partnern, die die Studie parallel erarbeitet haben, nicht weitergeleitet und sodann auch nicht in die Planungen mitaufgenommen.

Bei dem Zircon Tower handele es sich nicht um ein städtisches Gebäude bzw. nicht um städtische Infrastruktur, die erhalten bleiben soll. Daher gehe man bei einer mittel- bis langfristigen Perspektive nicht davon aus, dort Veränderungen vornehmen zu müssen.

### **Einstimmig**

0009      23-V-66-0220

Umgestaltung Schloßplatz - Vorplatz Marktkirche, Ausführungsvorlage

Die Sitzungsvorlage wird auf die Tagesordnung I umgesetzt.

#### Protokollnotiz:

Stadtrat Kowol präsentiert dem Ausschuss die Planungen betr. die Umgestaltung des Schloßplatzes in drei Bauabschnitten hinsichtlich der Nutzungsstrukturen, des Baumbestands/Ersatzbepflanzung, und der allgemeinen Planungsgrundsätze.

Zu dem Punkt ist ebenfalls Herr Berg (AL Tiefbau- und Vermessungsamt) anwesend.

Im Anschluss an die Präsentation erfolgt ein Austausch über die Themen, wie u. a. Ausrichtung der Bäume hinsichtlich der Platzgestaltung, der vorgesehene Bodenbelag/Fugen und das Duttenhoefer-Denkmal.

Stv. Jacobs regt hinsichtlich der städtebaulichen Wirkung an, dass der Magistrat prüfen möge, ob bspw. eine Pflanzung der Bäume parallel zur Mühlgasse möglich wäre und bittet bei dem Belag um die künftige Berücksichtigung der Auffüllung der Fugen.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Er regt ferner an, dass dem Ausschuss Ausführungsvorlagen mit einer gewissen Vorlaufzeit präsentiert werden. So können etwaige Anregungen seitens des Ausschusses vor der Beschlussfassung ggf. noch in die Planungen miteingearbeitet werden.

Stadtrat Kowol sagt zu, die Anregungen mitzunehmen und in einer der nächsten Sitzungen die wesentlichen Parameter und Optionen zu schildern.

Vorsitzend Gabriel fasst die einvernehmlich getroffenen Anregungen der Mitglieder zusammen und schlägt vor, dass die Sitzungsvorlage um den folgenden Punkt ergänzt wird:

Der Magistrat wird gebeten

- zu prüfen, ob die Anregungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau, betreffend der Anordnung der vorgesehenen Bäume in Richtung der Fassade der Marktkirche, in die weiteren Planungen aufgenommen werden können. Dabei sollen neben den ästhetischen auch ökologische und klimarelevante Aspekte berücksichtigt werden.
- die Skulptur „Figur mit Schatten“ von Thomas Duttenhoefer nach Abschluss des 3. Bauabschnitts wieder aufzustellen.
- den aktuellen Planungsstand der Marktkirchengemeinde zur Verfügung zu stellen.

**Einstimmig in ergänzter Fassung beschlossen**

0010 23-V-66-0309

Erneuerung einer Stützmauer im Zuge der Kirschblütenstraße

**Einstimmig**

0011 24-V-01-0002

Besetzung Magistratskommission Ostfeld

**Einstimmig**

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am 30. Januar 2024

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

**Anlagen**

Wiesbaden, 31.01.2024

**Vorsitzende**

**Schriftführerin**

Christa Gabriel

Gabriella Wenzel