



Vorlage Nr. 23-V-51-0050

Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Westend/Bleichstraße am 24. Januar 2024

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Einrichtung einer Kindertagesstätte in der Helenenstraße 14-18 durch Terminal for Kids gGmbH, Ergebnis der Plausibilitätsprüfung

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
 - 1.1 Das angestrebte Versorgungsziel in Kindertageseinrichtungen ist aktuell noch nicht erreicht und muss zur Gewährleistung einer sozialräumlichen und bedarfsgerechten Versorgung im Rahmen des Ausbauprogramms 48/90 fortgeschrieben werden (Anlage 1).
 - 1.2 Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0538 vom 15.12.2022 wurde die Einrichtung einer Kindertagesstätte in der Helenenstraße 14-18 durch den Träger Terminal for Kids gGmbH beschlossen (Anlage 2). Es wurden Baukosten in Höhe von 2.934.250 € für Um- und Ausbau der Liegenschaft inkl. Ausstattung genehmigt.
 - 1.3 Gemäß Prüfbericht zur Plausibilität vom 28.06.2023 ist die Planung der Kindertagesstätte grundsätzlich plausibel (Anlage 3).
 - 1.4 Aus der Risiko-/Chancenanalyse geht hervor, dass zum jetzigen Zeitpunkt Toleranzen von 76 % nach oben und 16 % nach unten möglich sind. Die Risiken ergeben sich aus den schwierigen baulichen Gegebenheiten vor Ort (Altbaubestand, ehemalige Gewerbenutzung, schwierige innerstädtische Lage) sowie der aktuellen wirtschaftlichen Lage von Baupreissteigerungen und Vergabeunsicherheiten.
 - 1.5 Gemäß Stellungnahme des Revisionsamtes vom 12.12.2023 bestehen durch weltweite Lieferkettenstörungen, geopolitischen Konflikte und der Geldpolitik weitere Risiken, welche zu zusätzlichen Kostenbelastungen führen können (Anlage 5).
 - 1.6 Im Westend liegt die mit Abstand schlechteste Versorgungssituation an Kita-Betreuungsplätzen in Wiesbaden vor. Gleichzeitig bestehen hier die größten Bedarfslagen hinsichtlich Kindeswohl, Herkunftsbenachteiligung und frühkindlicher Bildung, weshalb das Projekt auch unter Berücksichtigung des Kostenrisikos dringend erforderlich ist.
 - 1.7 Die aktuelle Baukostenplanung beläuft sich auf 2.954.225 € (Anlage 4). Zuzüglich Kosten für Ausstattung betragen die Gesamtkosten 3.116.550 €.
 - 1.8 Der voraussichtliche Betriebsbeginn hat sich auf den 1.11.2024 verschoben.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Einrichtung einer Kindertagesstätte in der Helenenstraße 14-18 durch den Träger Terminal for Kids gGmbH wird trotz des Kostenrisikos gemäß der Plausibilitätsprüfung fortgesetzt.
- 2.2 Die Deckung des aktuell kalkulierten Mehrbedarfs in Höhe von 182.300 € erfolgt durch IM-Mittel aus dem Budget des Dezernates VI, Projekt 5.51.0095 „KT-Ausbau 2024-2025“/SK 842380.

Beschluss Nr. 0004

Der Sitzungsvorlage Nr. 23-V-51-0050 „Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Einrichtung einer Kindertagesstätte in der Helenenstraße 14-18 durch Terminal for Kids gGmbH, Ergebnis der Plausibilitätsprüfung“ wird zugestimmt.

+

+

Verteiler:

Dezernat VI z. w. V.

Wild
Ortsvorsteher