



## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Frauenstein am 23. Januar 2024

#### Aufstellung des Haushaltsplans für das Jahr 2025 - Beteiligung der Ortsbeiräte

---

##### Beschluss Nr. 0004

Der Magistrat wird gebeten, für die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen die notwendigen Mittel in den Haushalt 2025 einzustellen:

- 1) Anbau Feuerwehrrätehaus mit einer Umkleide/Sozialbereich mit Schwarz-Weiß-Trennung nach DGUV Information 205-008 ("Sicherheit im Feuerwehrrätehaus")  
(Dez. I/37)
- 2) Sanierung des Aussichtsturms am Goethestein  
(Dez II/67)
- 3) Energetische Sanierung des Feuerwehrrätehauses  
(Dez. I/37)
- 4) Sanierung Toiletten Schulturnhalle Alfred-Delp-Schule  
(Dez. III/40)
- 5) Barrierefreie Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrrätehaus  
(Dez. I/37 i.V.m. Dez. VI/51)
- 6) Befestigung des Parkplatzes am Sportplatz in der Alfred-Delp-Straße  
(Dez. VI/66)
- 7) Generalüberholung des Küchenbereichs der Mehrzweckhalle (an der Alfred-Delp-Schule)  
(Dez. III/40)
- 8) Sanierung Steinbildnis am Friedhof  
(Dez. II/67)

### Begründungen

**zu 1) Anbau Feuerwehrgerätehaus mit einer Umkleide/Sozialbereich mit Schwarz-Weiß-Trennung nach DGUV Information 205-008 ("Sicherheit im Feuerwehrhaus")**

Die Medical Airport Service GmbH (MAS) hat die Feuerwehr Frauenstein auf den Status "Rot" (kritisch) gesetzt. Hier besteht deshalb zwingender und zeitnaher Handlungsbedarf der Stadt, da die Schwarz-Weiß-Trennung und weitere bauliche Maßnahmen aufgrund gesetzlicher Vorgaben umzusetzen sind.

**zu 2) Sanierung des Aussichtsturms am Goethestein**

Mit Pressemitteilung vom 23.01.2024 wurde vonseiten der Stadt Wiesbaden mitgeteilt, dass der Aussichtsturm am Goethestein wegen Einsturzgefahr gesperrt wurde. Da es sich bei dem Aussichtsturm um ein beliebtes Ausflugsziel in Frauenstein handelt, ist eine zeitnahe Sanierung dringend erforderlich.

**zu 3) Energetische Sanierung des Feuerwehrgerätehauses**

Das Feuerwehrgerätehaus wurde vor über 40 Jahren gebaut. Hier wäre eine energetische Sanierung sinnvoll, da hier auch über die Jahre keine Erneuerung stattgefunden hat. Dabei wäre der Austausch der Fenster, die Dämmung der Wände und des Daches (wenn statisch möglich) und die Überholung der Heizung mit einem möglichen Tausch sinnvoll, wenn nicht sogar vorgeschrieben. Weitere Maßnahmen sollten ebenfalls vom zuständigen Amt geprüft werden, damit das Feuerwehrgerätehaus die neuesten Vorgaben erfüllt.

**zu 4) Sanierung Toiletten Schulturnhalle Alfred-Delp-Schule**

Zwar wurden in den zurückliegenden Jahren u.a. Investitionen in die Toilettenanlage getätigt, allerdings nicht in die Toilettenanlage der Sporthalle. Die Toiletten entsprechen nicht dem Stand der aktuellen Technik und bedürfen einer Sanierung.

**zu 5) Barrierefreie Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrgerätehaus**

Die Außentoiletten wurden nachträglich an das Feuerwehrgerätehaus angebaut. Sie sollten unabhängig von diesem Gebäude für Feste im Ortskern genutzt werden (siehe Bauantrag). Deshalb haben sie auch einen separaten Eingang und ein anderes Schloss als das Feuerwehrgerätehaus. Aus unserer Sicht können diese Toiletten unabhängig von der Feuerwehr in eine barrierefreie und öffentliche Toilette umgewandelt werden. Wir bitten um erneute Prüfung.

Ausführliche Erläuterung:

Das Feuerwehrgerätehaus befindet sich zentral im Ortskern und liegt unmittelbar am Platz vor der katholischen Kirche. Viele wichtige Veranstaltungen finden deshalb in unmittelbarer Umgebung statt (z. B. Rosenmontagsumzug, Wein- und Burgfest, etc.). Das Feuerwehrgerätehaus verfügt schon über geschlechtergetrennte Außentoiletten, jedoch sind diese im Winter nicht nutzbar, da keine Heizung vorhanden ist (Wasser muss aufgrund von möglichen Schäden abgestellt werden). Auch sind die viel zu engen Türen und die hohen Stufen vor den Toiletten speziell für behinderte Menschen unüberwindbar.

Deshalb gibt es schon seit Jahren die Forderung von Behindertenverbänden, eine barrierefreie Toilette in Frauenstein zu errichten. Dieser Bitte schließt sich der Ortsbeirat, wie schon im letzten Doppelhaushalt, an und fordert den Bau einer solchen barrierefreien Toilette neben den bereits bestehenden am Feuerwehrgerätehaus.

Zusätzlich sollten die neue und die bereits bestehenden Toiletten ganzjährig, also auch im Winter, nutzbar sein. Die Installation einer Heizung würde etwa Abhilfe schaffen. Wir bitten mit Nachdruck um die Verwirklichung!

**zu 6) Befestigung des Parkplatzes am Sportplatz in der Alfred-Delp-Straße**

Der Ortsbeirat hat bereits einen entsprechenden Antrag für eine Kostenschätzung einer geeigneten Befestigung der Parkplatzfläche in der Alfred-Delp-Straße gegenüber des Sportplatzes beantragt. Es handelt sich um folgendes in städtischem Eigentum befindliche Grundstück: Gemarkung Frauenstein, Flur 8, Flurstück 340/1.

Zielsetzung ist es, eine saubere, allwettertaugliche, strapazierfähige, umweltfreundliche und beständige Oberfläche zu schaffen (beispielsweise regenwasserdurchlässige Verbundsteinpflasterung). Die derzeitige Oberfläche ist in einem sehr schlechten Zustand. Bedingt durch Witterungseinflüsse und nutzungsbedingtem Verschleiß der Oberfläche liegt eine stark verschmutzte und holprige Parkplatzfläche vor. Nach stärkeren Regenfällen und insbesondere in den Wintermonaten wird Schmutz in erheblichem Umfang auf die Fahrbahn der Straße sowie in umliegende Gebäude getragen. Bei trockener Witterung geht eine massive Staubentwicklung mit der Benutzung der Fläche einher. Das Parken am Straßenrand wird aus vorgenannten Gründen häufig dem Parken auf der unbefestigten Parkplatzfläche vorgezogen. Dies wiederum führt zu eingeschränkter Begehbarkeit der Gehsteige sowie einer Verengung der Fahrbahn.

**zu 7) Generalüberholung des Küchenbereichs der Mehrzweckhalle (an der Alfred-Delp-Schule)**

Der gesamte Küchenbereich der Mehrzweckhalle ist veraltet und teilweise marode. Dies umfasst die Küche inklusive Einrichtung, die Geräte, den Boden, die Wände und die Leitungen. Hier wäre eine Erneuerung notwendig. Da Frauenstein über kein Vereinsheim verfügt, finden hier öffentliche bzw. Vereinsveranstaltungen statt.

**zu 8) Sanierung Steinbildnis am Friedhof**

Die Bereitstellung von Geldern zur Sanierung des Steinbildnisses wurde schon mehrfach beantragt. Der Ortsbeirat kann die veranschlagten Kosten der Maßnahme nicht aus eigenen Mitteln übernehmen, da sonst Gelder für andere wichtige Zwecke fehlen würden. Daher wird die Sanierung erneut beantragt.

+

+

**Verteiler:**

Dez. III / 20 z.w.V.  
1006 z. d. A.

Weber  
Ortsvorsteher