



Die Vorsitzende des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und  
Bau  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de  
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 24.01.2024

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am Dienstag, 30. Januar 2024, um 17:00 Uhr,  
Rathaus, Raum 318 (3. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 12.12.2023
2. **24-F-69-0007**

Repräsentative Stadteingänge

- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 24.01.2024 -

„Die Attraktivität eines Ortes ist vor dem Hintergrund der Angleichung harter Standortfaktoren zu einem zentralen Kriterium im Wettbewerb der Städte um Menschen und Arbeitsplätze geworden. Die Gestaltung unserer Städte rückt daher, wie zahlreiche Diskussionen belegen, bei Bürgern, Politikern und der Wirtschaft stärker ins Blickfeld. Ein positiv gestaltetes Umfeld mit einer hohen Lebensqualität wird nicht mehr nur als notfalls »überflüssiges« Beiwerk gesehen, sondern als

Grundvoraussetzung für das Ausschöpfen des kreativen Potenzials urbaner Wissensproduzenten in den Forschungs- und Dienstleistungsbereichen.“ Diese einleitenden Worte des Gestaltungskonzepts für die Stadteingänge Wiesbadens von 2012 sind nach wie vor aktuell.

Die in der Studie beschriebenen 16 Aktionsräume und die Stadteingänge Schiersteiner Straße und Mainzer Straße haben sich in den vergangenen 12 Jahren weiterentwickelt bzw. die Anforderungen an und Vorstellungen von deren Entwicklung unterliegen teilweise geänderten Voraussetzungen. Repräsentative Stadteingänge sind gerade für eine Landeshauptstadt vorrangiges Entwicklungsziel. Die aktuelle Berichterstattung um die Neugestaltung des Stadteingangs Mainzer Straße (Wiesbadener Kurier vom 09.01.2024) ist Beleg für ein besonderes öffentliches Interesse hieran.

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten,

1. einen aktuellen Planungsstand zur Gestaltung und Entwicklung der Wiesbadener Stadteingänge zu präsentieren,
2. das bestehende Gestaltungskonzept hinsichtlich möglichen Überarbeitungsbedarfs zu überprüfen und die Ergebnisse dem Ausschuss vorzustellen.

### **3. 24-F-10-0002**

Situation betreffend Hallenbad Kostheim  
- Antrag der AfD-Fraktion vom 24.01.2024 -

Bei der gestrigen Ortsbeiratssitzung in Kostheim wurden 3 Alternativen für das brandgeschädigte Hallenbad vorgestellt:

1. Reparatur (Kostenübernahme durch die Versicherung)
2. Kernsanierung
3. Abriss und Neubau

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung u. Bau möge beschließen,

die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen,

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten, welche der 3 Varianten favorisiert wird - und warum.
2. wann mit einer finalen Entscheidung diesbezüglich zu rechnen ist.

### **4. Verschiedenes**

## Tagesordnung II

1. **19-V-61-0002** **DL 09/19-18**  
Bauleitplanung - frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
- Bericht des Dezernates I vom 11.01.2024 -  
  
*- Der Magistratsbericht steht im Politischen Informationssystem (PIWi) unter dem Vorgang zur Verfügung -*
  
2. **23-V-40-0015** **DL 05/24-1 NÖ, 04/24-2**  
Aufstockung Mensa Gutenbergschule - Grundsatz- und Ausführungsvorlage
  
3. **23-V-61-0004** **ANLAGE, DL 06/24-1, 38/23-4 , 35/23-20**  
Masterplan Gesundheitswirtschaft  
- Beschluss Nr. 0144 des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 12.12.2023 -
  
4. **23-V-66-0220** **DL 04/24-4**  
Umgestaltung Schloßplatz - Vorplatz Marktkirche, Ausführungsvorlage
  
5. **23-V-66-0309** **DL 04/24-5**  
Erneuerung einer Stützmauer im Zuge der Kirschblütenstraße
  
6. **24-V-01-0002** **DL 03/24-3**  
Besetzung Magistratskommission Ostfeld

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

**Christa Gabriel**  
Vorsitzende