



Vorlage Nr. 23-V-40-0015

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 16. Januar 2024

Aufstockung Mensa Gutenbergschule - Grundsatz- und Ausführungsvorlage

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. aufgrund der Umstellung von G8 auf G9 zusätzlicher Raumbedarf von 2 Klassenräumen und 2 Kursräumen zum Schuljahr 2024/2025 besteht. Die Raumbelagung wurde gemeinsam mit der Schulleitung geprüft und ein Bedarf von 4 Räumen ermittelt.
 - 1.2. bereits zwei Machbarkeitsstudien durchgeführt wurden. Es wurden verschiedene Varianten geprüft und die Aufstockung der Mensa stellte sich als einzig sinnvolle und am schnellsten realisierbare Lösungsvariante heraus. Variante 4 der Machbarkeitsstudie wird zur Umsetzung empfohlen. s. Anlage 1.
 - 1.3. die Planung schnellstmöglich beginnen musste, damit die Räume zum Schuljahr 2024/2025 möglichst zur Verfügung stehen.
 - 1.4. aufgrund fehlender Kapazität und in Abstimmung mit dem Hochbauamt die WiBau GmbH mit der Umsetzung des Projekts beauftragt wird und diese basierend auf der aktuellen HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) und AHO (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung) einen Kostenrahmen für die Maßnahmen berechnet hat. s. Anlage 2.
 - 1.5. es sich um eine außerplanmäßige Maßnahme handelt und aufgrund der Eile des Raumbedarfs die externen Planungskosten für die Leistungsphasen 1-4 nach HOAI inklusive Projektsteuerungskosten der WiBau GmbH nach AHO bereits per außerplanmäßiger Genehmigung 57.244 € freigegeben wurden.
 - 1.6. sich der voraussichtliche Gesamtkostenrahmen für die Schaffung der zusätzlichen Räume nach dem derzeit gültigen Baukostenindex auf rd. 930.000 € brutto belaufen.
 - 1.7. die Kosten für die Ausstattung rd. 74.000 € betragen.

- 1.8. die Finanzierung im Rahmen des Ausschusses für Finanzen und Beteiligung bereits zum kommenden Haushalt 2024 berücksichtigt wurde.

Beschlussfassung:

2. Der Planung und Umsetzung der Maßnahme mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von rd. 930.000 € sowie 74.000 Euro für die Ausstattung werden genehmigt.
3. Die WiBau GmbH wird mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.
4. Die Maßnahme ist aufgrund der gesetzlichen Pflicht zur Bereitstellung von Schulraum unabdingbar und wird zur Weiterführung des Schulbetriebs dringend benötigt.
5. Die Beauftragung der Umsetzung der Maßnahme erfolgt vorab der Genehmigung des Haushaltsplans 2024.
6. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt durch Dezernat III/40 i. V. m. Dezernat III/20.

Beschluss Nr. 0004

Der Sitzungsvorlage Nr. 23-V-40-0015 „Aufstockung Mensa Gutenbergschule - Grundsatz- und Ausführungsvorlage“ wird zugestimmt.

+

+

Verteiler:

Dezernat III z. w. V.

Scholz
Ortsvorsteher