



Der Oberbürgermeister

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Bierstadt

über

die Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Bierstadt

19. Dezember 2023

**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt  
vom 19. Oktober 2023**

- Tagesordnungspunkt 6 „Fassadenanstrich Anbau Bärenhalle und barrierefreier Zugang“
- Vorlagen-Nr. 23-O-08-0031
- Beschluss Nr. 0100

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Volland,  
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

mit dem o. g. Beschluss haben Sie zur Kenntnis genommen, dass die Umsetzung eines barrierefreien Zugangs zur Bärenhalle aufgrund der im April dieses Jahres aufgestellten Kostenkalkulation von ca. 139.000 € für verschiedene, geprüfte Varianten im Haushalt 2024/2025 nicht berücksichtigt werden kann. Sie bitten um zeitnahe Umsetzung einer kostengünstigen Errichtung eines barrierefreien Zugangs.

Des Weiteren bitten Sie um Mitteilung, wie hoch die zu veranschlagenden Kosten für den Fassadenstrich des Anbaus der Bärenhalle sind und wie hoch die Kosten für die Realisierung einer mit der Fassadenrenovierung einhergehenden, energetischen Sanierung sind und wie hoch eventuelle Fördermaßnahmen hierzu ausfallen.

Dazu habe ich das städtische Hochbauamt gebeten, die erforderlichen Informationen zu eruiieren. Die Antwort liegt mir nunmehr vor, so dass ich Ihnen dazu folgendes mitteilen kann:

Die Ihnen bereits vorgestellten untersuchten normgerechten Varianten stellen die technisch machbaren Lösungen dar. Nur so lässt sich eine sinnvolle und vor allem normgerechte Umsetzung realisieren. Eine kostengünstigere Errichtung eines barrierefreien Zugangs ist nicht möglich.

Die Kosten für einen Fassadenanstrich des Anbaus inkl. der Erneuerung des Sockelbereiches belaufen sich auf ca. 22.000 bis 26.000 €. Dabei bietet sich auch das Begradigen der verschlossenen Türöffnung an, um ein einheitliches Bild der Fassade zu schaffen. Hinzu kommen Kosten für notwendige Arbeitsgerüste, die je nach Dauer der Maßnahme noch zusätzlich anfallen würden.

Die Kosten für eine energetische Sanierung der Fassade mittels Wärmedämmverbundsystem inkl. Austausch der Fenster belaufen sich auf ca. 105.000 bis 125.000 €. In den Kosten wären die eigentlichen Dämmarbeiten, die Fenster, notwendige Anpassungen an Dach und Dachentwässerung enthalten. Auch hier entstehen weitere Kosten für die zu stellenden Arbeitsgerüste. Es muss darauf hingewiesen werden, dass eine Dämmung in den Gehwegbereich hineinragen wird. Das bedeutet, dass der Gehweg zusätzlich verengt wird. Eine Dämmung über die Baugrenze hinaus ist nach Bauordnung grundsätzlich möglich, muss aber in Bezug auf die ohnehin beengte Situation vor Ort im Rahmen einer vertieften Planung in die Entscheidung mit einbezogen werden.

Die energetische Maßnahme ist grundsätzlich förderfähig. Eine abschließende Aussage über das Förderpotential ist aktuell nicht möglich. Die einschlägigen Förderprogramme wurden teilweise eingestellt respektive werden aktuell keine Förderanträge mehr angenommen. Hier bleiben die Beschlüsse bezüglich der Haushalte von Bund und Land abzuwarten.

Abschließend wiederhole ich meine Ausführungen, dass im Haushalt 2024 keine Mittel für die beiden von Ihnen gewünschten Maßnahmen enthalten sind.

Mit freundlichen Grüßen

  
Gert-Uwe Mende