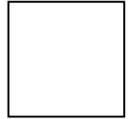
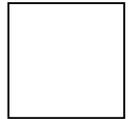


ARCHITEKTUR  
STATIK  
BAUBETREUUNG



Architektur + Statik Büro FUHR, Humboldtstr. 14a, 65189 Wiesbaden

HUMBOLDTSTRASSE 14A  
65189 WIESBADEN  
TEL.: 0611 / 8808899  
FAX : 0611 / 8808898



An die  
Terminal for Kids gGmbH  
z.Hd. Herrn Penner  
Hessenring 13a

64546 MÖRFELDEN-WALLDORF

10. Mai 2023

Betr.: *Liegenschaft KITA Autohaus Neu – Wiesbaden, Helenenstraße 16-22*

## Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt : Nutzungsänderung eines Autohauses in KITA  
Projektanschrift : Helenenstraße 16-22  
65183 Wiesbaden  
Gemarkung : Wiesbaden  
Flurstück : Flur 70, Flurstücke 156/62, 155/61 und 82/1

### I. GEPLANTES BAUVORHABEN

#### Beschreibung der Baumaßnahme

Nutzungsänderung und Umbau eines Autohauses in KITA sowie Ergänzung der Anlage um einen kleineren solitären Neubau mit 2 Geschossen.

### II. KOSTENAUFSTELLUNG GEMÄSS DETAILKALKULATION NACH GEWERKEN

#### Beschreibung des Ausbaustandard

2 geschossiger Ausbau, Massivbauweise ohne Abdichtungsarbeiten (bereits ausgeführt), Erneuerung der Fenster sowie der gesamten Installation (Elektro, Heizung, Sanitär), Änderung des Grundrißprogrammes, Ausstattungsstandard : mittel; Gebäudetechnik : mittlerer Ausführungsstandard; Sanitärausstattung mit Kunststoffrohranteil; Heizung (Bestand) und Fussbodenheizung (neu); Lüftung in Küche und Bad; Elektro mit Ausstattungswert 2\*\*

Objektgröße

Gesamtnutzfläche

-----

Gesamtkosten auf Basis der DIN 276 (Kostenschätzung)

Kostengruppe 100	Grundstück	0,00 €
Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	59.625,00 €
Kostengruppe 300	Bauwerk / Baukonstruktion	1.298.226,50 €
Kostengruppe 400	Bauwerk / Techn. Anlagen	543.160,00 €
Kostengruppe 500	Außenanlage und Freifläche	127.500,00 €
Kostengruppe 600	Ausstattung	132.500,00 €
Kostengruppe 700	Architekt / Ingenieure	321.530,83 €
GESAMTKOSTEN (netto)		2.482.542,33 €
Umsatzsteuer, 19%		471.683,04 €
GESAMTKOSTEN (brutto)		2.954.225,37 €

Wiesbaden, 10. Mai 2023

ARCHITEKTUR + STATIK FUHR  
Dipl.-Ing. Markus Fuhr, Architekt