

**Betreff** Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Einrichtung einer Kindertagesstätte in der Helenenstraße 14-18 durch Terminal for Kids gGmbH, Ergebnis der Plausibilitätsprüfung

Dezernat/e VI

Bericht zum Beschluss

Nr. vom

## Erforderliche Stellungnahmen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amt für Innovation, Organisation und Digitalisierung | <input type="checkbox"/> Rechtsamt                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei                                  | <input type="checkbox"/> Umweltamt: Umweltprüfung |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGIG                          | <input type="checkbox"/> Straßenverkehrsbehörde   |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGO                           |   |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges  |   |

## Beratungsfolge

(wird von Amt 16 ausgefüllt) DL-Nr.

- |                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Kommission      | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/>            |
| Ausländerbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/>            |
| Kulturbeirat    | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/>            |
| Ortsbeirat      | <input type="radio"/> nicht erforderlich            | erforderlich <input checked="" type="radio"/> |
| Seniorenbeirat  | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/>            |

Magistrat Eingangsstempel  
Büro d. Magistrats

Tagesordnung A      Tagesordnung B

Stadtverordnetenversammlung

**Umdruck nur für Magistratsmitglieder**

nicht erforderlich      erforderlich

öffentlich      nicht öffentlich

**wird im Internet / PIWi veröffentlicht**

### Anlagen öffentlich

1. Übersicht Ausbauprogramm 48/90
2. Stvv-Beschluss Nr. 0538 vom 15.12.2022
3. Plausibilitätsprüfung vom 28.06.2023
4. Kostenschätzung nach DIN 276 vom 10.05.2023
5. Stellungnahme des Revisionsamtes vom 12.12.2023 zum Ergebnis der Plausibilitätsprüfung

### Anlagen nichtöffentlich



## B Kurzbeschreibung des Vorhabens (verpflichtend)

(Die Inhalte dieses Feldes werden [außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen] im Internet/Intranet veröffentlicht. Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Ergänzende Erläuterungen, soweit erforderlich, siehe D. Begründung, Pkt. II)

Das angestrebte Versorgungsziel in Kindertageseinrichtungen ist aktuell noch nicht erreicht und muss zur Gewährleistung einer sozialräumlichen und bedarfsgerechten Versorgung im Rahmen des Ausbauprogramms 48/90 fortgeschrieben werden.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0538 vom 15.12.2022 wurde die Einrichtung einer Kindertagesstätte in der Helenenstraße 14-18 durch den Träger Terminal for Kids gGmbH beschlossen. Mit dieser Sitzungsvorlage wird das Ergebnis der Plausibilitätsprüfung zur Kenntnis gegeben und die Mehrkosten genehmigt.

## C Beschlussvorschlag

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Das angestrebte Versorgungsziel in Kindertageseinrichtungen ist aktuell noch nicht erreicht und muss zur Gewährleistung einer sozialräumlichen und bedarfsgerechten Versorgung im Rahmen des Ausbauprogramms 48/90 fortgeschrieben werden (Anlage 1).
- 1.2 Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0538 vom 15.12.2022 wurde die Einrichtung einer Kindertagesstätte in der Helenenstraße 14-18 durch den Träger Terminal for Kids gGmbH beschlossen (Anlage 2). Es wurden Baukosten in Höhe von 2.934.250 € für Um- und Ausbau der Liegenschaft inkl. Ausstattung genehmigt.
- 1.3 Gemäß Prüfbericht zur Plausibilität vom 28.06.2023 ist die Planung der Kindertagesstätte grundsätzlich plausibel (Anlage 3).
- 1.4 Aus der Risiko-/Chancenanalyse geht hervor, dass zum jetzigen Zeitpunkt Toleranzen von 76 % nach oben und 16 % nach unten möglich sind. Die Risiken ergeben sich aus den schwierigen baulichen Gegebenheiten vor Ort (Altbaubestand, ehemalige Gewerbenutzung, schwierige innerstädtische Lage) sowie der aktuellen wirtschaftlichen Lage von Baupreissteigerungen und Vergabeunsicherheiten.
- 1.5 Gemäß Stellungnahme des Revisionsamtes vom 12.12.2023 bestehen durch weltweite Lieferkettenstörungen, geopolitischen Konflikte und der Geldpolitik weitere Risiken, welche zu zusätzlichen Kostenbelastungen führen können (Anlage 5).
- 1.6 Im Westend liegt die mit Abstand schlechteste Versorgungssituation an Kita-Betreuungsplätzen in Wiesbaden vor. Gleichzeitig bestehen hier die größten Bedarfslagen hinsichtlich Kindeswohl, Herkunftsbenachteiligung und frühkindlicher Bildung, weshalb das Projekt auch unter Berücksichtigung des Kostenrisikos dringend erforderlich ist.
- 1.7 Die aktuelle Baukostenplanung beläuft sich auf 2.954.225 € (Anlage 4). Zuzüglich Kosten für Ausstattung betragen die Gesamtkosten 3.116.550 €.
- 1.8 Der voraussichtliche Betriebsbeginn hat sich auf den 1.11.2024 verschoben.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Einrichtung einer Kindertagesstätte in der Helenenstraße 14-18 durch den Träger Terminal for Kids gGmbH wird trotz des Kostenrisikos gemäß der Plausibilitätsprüfung fortgesetzt.
- 2.2 Die Deckung des aktuell kalkulierten Mehrbedarfs in Höhe von 182.300 € erfolgt durch IM-Mittel aus dem Budget des Dezernates VI, Projekt 5.51.0095 „KT-Ausbau 2024-2025“/SK 842380.

## D Begründung

### I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

### II. Ergänzende Erläuterungen

(Demografische Entwicklung, Umsetzung Barrierefreiheit, Klimaschutz/Klima-Anpassung, etc.)

### III. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen)

---

## Bestätigung der Dezernent\*innen

Dr. Becher  
Stadträtin

