



Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Delkenheim

über

die Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Delkenheim  
- 101300 -



Der Oberbürgermeister

22. November 2023

**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim  
vom 27. Juni 2023**

- Tagesordnungspunkt 5 - Baulandbeschluss sozial und siedlungsverträglich vorbereiten
- Vorlagen-Nr. 23-O-10-0014
- Beschluss Nr. 0048

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Dr. Wittkowski,  
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

zu dem Beschluss des Ortsbeirates Delkenheim vom 27. Juni 2023 möchte ich Ihnen gerne folgende Informationen geben:

1. Der von der Stadtverordnetenversammlung am 17. Mai 2023 gefasste Beschluss Nr. 0196 fordert die Verwaltung auf, Grundlagen zu ermitteln und in eine Beschlussvorlage zu bringen, unter welchen Voraussetzungen in der Landeshauptstadt Wiesbaden zukünftig Baulandentwicklung betrieben werden soll. Dabei ist nicht vorgesehen, eine einheitliche Siedlungsdichte für das gesamte Stadtgebiet einzuführen, sondern wie städtebaulich geboten, standortgerecht und projektbezogen festzulegen.
2. Eines der zentralen Ziele eines künftigen Baulandbeschlusses ist die langfristige strategische Steuerung der Baulandentwicklung durch die kommunale Selbstverwaltung. Bauland muss im Sinne der „Neuen Leipzig Charta“ auch in Wiesbaden zukünftig spekulativen Gewinnmaximierungen entzogen werden, um gerecht, grün und produktiv genutzt werden zu können.
3. Die Prämisse des flächensparenden Bauens ist ein nicht neues Gebot der nachhaltigen Stadtentwicklung, insbesondere bei der aufgrund des perspektivischen Wachstums dieser Stadt nicht ganz vermeidbaren Neuausweisung von Siedlungsflächen.

4. Es ist mir wichtig deutlich zu machen, dass alle Ortsbezirke ihre Rolle bei der zukünftigen Entwicklung unserer Stadt haben werden und diese verantwortungsvoll wahrzunehmen haben. Mit dem Instrument der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans können die entscheidenden Zukunftsweichen für die kommenden 30 Jahre gestellt werden. Durch die bereits begonnene und kontinuierlich weitergeführte intensive Beteiligung der Ortsbeiräte an diesem Prozess werde ich eine qualifizierte und seriöse Abstimmung mit den Ortsbezirken sicherstellen.
5. Ich teile die Auffassung des Stadtplanungsamtes, dass es der Entwicklung von neuen Stadtbausteinen bedarf, um zukünftig in den eher ländlich geprägten Wiesbadener Ortsbezirken neuen, angemessenen und zukunftsgerichteten Wohnungsbau zu betreiben. Das bedeutet, dass diese neuen Stadtbausteine unter der Berücksichtigung der jeweiligen vorhandenen Umgebung individuell entwickelt werden müssen.

Entscheidend für die zukünftige Entwicklung unserer Stadt im Sinn der Leipzig Charta wird jedoch sein, ob es uns gelingt bei möglichst allen Siedlungsentwicklungen die Spielregeln der nachhaltigen Stadtentwicklung einhalten zu können.

Lassen Sie mich mein Schreiben mit einem Zitat von Frau Professorin Thalgott, ehemalige Stadtbaurätin in München beenden: „Dass Boden nicht vermehrbar ist, wurde immer wieder diskutiert. Aber noch nie in der Schärfe wie heute.“

Ich freue mich sehr auf die anstehenden Diskussionen mit Ihnen über den gemeinsamen Weg der zukünftigen Entwicklung unserer schönen Stadt.

Mit freundlichen Grüßen



Gert-Uwe Mende