



Die Vorsitzende des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und
Bau
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 06.12.2023

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am Dienstag, 12. Dezember 2023, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Raum 318 (3. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 17.10.2023

2. 21-F-22-0021

Neuaufstellung der Stellplatzsatzung
- Zwischenbericht des Dezernates V -

(ehem. Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 30.09.2021 "Wohnraum schaffen durch Ausbau, Aufstockung und Verfahrensbeschleunigung")

3. 23-F-63-0016

Zollspeicher Biebrich

- Aktueller Sachstandsbericht über die Informationsveranstaltung in Biebrich -

(ehem. Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und Volt)

4. 23-F-05-0020

Auswirkungen der SIGNA-Insolvenz

- Antrag der FDP-Fraktion vom 06.12.2023 -

- Der Antragstext wird nachgereicht -

5. 23-V-61-0024

DL 35/23-21

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Löwengasse" - Aufhebungsbeschluss

6. 23-V-61-0026

DL 35/23-22

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Dotzheim - alt" - Aufhebungsbeschluss

7. 23-V-61-0028

DL 35/23-23

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bauleitplanverfahrens: Änderung des Flächennutzungsplans im Planungsbereich "Hasenspitz" und Bebauungsplanentwurf "Hasenspitz 2. Änderung" - Aufhebungsbeschluss

8. 23-V-61-0031

DL 35/23-24

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Dotzheim - Mitte 1. Änderung Pfarrer-Luja-Platz" - Aufhebungsbeschluss

9. 23-V-61-0032

DL 35/23-25

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Südwestlich der Sommerstraße" - Aufhebungsbeschluss

- 10. 23-V-61-0033** **DL 35/23-26**
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Sauerland 5. Änderung - Amrummer Straße und Spiekerooger Straße" - Aufhebungsbeschluss
- 11. 23-V-61-0034** **DL 35/23-27**
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Elsasser Platz" im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn - Aufhebungsbeschluss
- 12. 23-V-61-0035** **DL 35/23-28**
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Westliche Innenstadt - Bücherplatz / Elsässerplatz" in den Ortsbezirken Rheingauviertel/Hollerborn und Westend - Bleichstraße - Aufhebungsbeschluss
- 13. 23-V-61-0036** **DL 35/23-29**
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Im Rad" im Ortsbezirk Rheingauviertel/Hollerborn - Aufhebungsbeschluss
- 14. 23-V-61-0037** **DL 35/23-30**
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bauleitplanverfahrens: Bebauungsplanentwurf "Kleinfeldchen" im Ortsbezirk Rheingauviertel/Hollerborn - Aufhebungsbeschluss
- 15. 23-V-61-0038** **DL 35/23-31**
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens, Bebauungsplanentwurf "Inneres Westend" im Ortsbezirk Westend -Bleichstraße - Aufhebungsbeschluss
- 16. 23-V-61-0039** **DL 35/23-32**
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Alte Kliniken" im Ortsbezirk Mitte - Aufhebungsbeschluss

17. 23-V-61-0040 **DL 35/23-33**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Hochstättenstraße" im Ortsbezirk Mitte - Aufhebungsbeschluss

18. 23-V-61-0041 **DL 35/23-34**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Kirchgasse, Faulbrunnenstraße, Schwalbacher Straße, Mauritiusstraße" im Ortsbezirk Mitte - Aufhebungsbeschluss

19. 23-V-61-0042 **DL 35/23-35**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Verfahrens: Erstellung des Fluchtlinienplans "Fluchtlinienplan über die Erbreiterung der Kirchgasse durch einen Laubengang an dem Grundstück Kirchgasse 45" im Ortsbezirk Mitte - Aufhebungsbeschluss

20. 23-V-61-0045 **DL 35/23-36**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Bierstadter Straße" in den Ortsbezirken Nordost und Südost - Aufhebungsbeschluss

21. 23-V-61-0046 **DL 35/23-37**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Siegfriedring-Kriemhildenstraße" im Ortsbezirk Südost - Aufhebungsbeschluss

22. 23-V-61-0047 **DL 35/23-38**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Neroberg" im Ortsbezirk Nordost - Aufhebungsbeschluss

23. 23-V-61-0048 **DL 35/23-39**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Opelhaus II" im Ortsbezirk Südost - Aufhebungsbeschluss

24. 23-V-61-0049 **DL 35/23-40**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens
Bebauungsplanentwurf "Gartenanlage Nonnentrift" im Ortsbezirk Nordost -
Aufhebungsbeschluss

25. 23-V-61-0052 **DL 35/23-41**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens
Bebauungsplanentwurf "Steckerloch" im Ortsbezirk Nordost - Aufhebungsbeschluss

26. 23-V-61-0053 **DL 35/23-42**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens
Bebauungsplanentwurf "Graf-von-Galen-Straße" im Ortsbezirk Klarenthal -
Aufhebungsbeschluss

27. 23-V-61-0054 **DL 35/23-43**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens
Bebauungsplanentwurf "Kureck - 1. Änderung" im Ortsbezirk Nordost - Aufhebungsbeschluss

28. 23-V-61-0055 **DL 35/23-44**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens
Bebauungsplanentwurf "Mainzer Straße - Bereich B - Multiplexkino" im Ortsbezirk Südost -
Aufhebungsbeschluss

29. 23-V-61-0056 **DL 35/23-45**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Verfahrens: Aufhebung des Fluchtlinienplans
"Wiesbaden 1900 / 17" im Ortsbezirk Nordost - Aufhebungsbeschluss

30. 23-V-61-0057 **DL 35/23-46**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens
Bebauungsplanentwurf "Gartenanlage Hasengarten" im Ortsbezirk Südost
- Aufhebungsbeschluss

- 31. 23-V-61-0058** **DL 35/23-47**
- Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens
Bebauungsplanentwurf "Hessischer Landtag" im Ortsbezirk Mitte
- Aufhebungsbeschluss

- 32. 23-V-61-0064** **DL 36/23-10**
- Bebauungsplan "Östlich der Rheintalstraße" im Ortsbezirk Dotzheim - Aufstellungsbeschluss -

- 33. Verschiedenes**

Tagesordnung II

- 1. 23-V-51-0046** **DL 36/23-8**
- Bericht der AG Bezahlbarer Wohnraum und Klima
- 2. 23-V-61-0004** **DL 38/23-4, 35/23-20**
- Masterplan Gesundheitswirtschaft
- 3. 23-V-61-0061** **DL 35/23-48**
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld - Bericht zum Stand der Maßnahme einschließlich aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht
- 4. 23-V-61-0063** **ANLAGE**
- Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirats am 13.09.2023
- 5. 23-V-66-0004** **DL 35/23-49**
- Bierstadt Nord - Städtebaulicher Vertrag - Mehrkosten

Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

1. 23-V-23-0103

DL 36/23-1 NÖ

Verzeichnis der vom 1. Januar 2023 bis 30. Juni 2023 genehmigten Grundstücksgeschäfte

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Christa Gabriel
Vorsitzende