



Die Vorsitzende des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und  
Bau  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de  
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiterin: Frau Wenzel

Wiesbaden, 06.12.2023

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau  
am Dienstag, 12. Dezember 2023, um 17:00 Uhr,  
Rathaus, Raum 318 (3. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 17.10.2023
2. 21-F-22-0021  
Neuaufstellung der Stellplatzsatzung  
- Zwischenbericht des Dezernates V -  
  
(ehem. Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 30.09.2021 "Wohnraum schaffen durch Ausbau, Aufstockung und Verfahrensbeschleunigung")

**3. 23-F-63-0016**

Zollspeicher Biebrich

- Aktueller Sachstandsbericht über die Informationsveranstaltung in Biebrich -

(ehem. Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke und Volt)

**4. 23-F-05-0020**

Auswirkungen der SIGNA-Insolvenz

- Antrag der FDP-Fraktion vom 06.12.2023 -

*- Der Antragstext wird nachgereicht -*

**5. 23-V-61-0024**

**DL 35/23-21**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Löwengasse" - Aufhebungsbeschluss

**6. 23-V-61-0026**

**DL 35/23-22**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Dotzheim - alt" - Aufhebungsbeschluss

**7. 23-V-61-0028**

**DL 35/23-23**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bauleitplanverfahrens: Änderung des Flächennutzungsplans im Planungsbereich "Hasenspitz" und Bebauungsplanentwurf "Hasenspitz 2. Änderung" - Aufhebungsbeschluss

**8. 23-V-61-0031**

**DL 35/23-24**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Dotzheim - Mitte 1. Änderung Pfarrer-Luja-Platz" - Aufhebungsbeschluss

**9. 23-V-61-0032**

**DL 35/23-25**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Südwestlich der Sommerstraße" - Aufhebungsbeschluss

- 10. 23-V-61-0033** **DL 35/23-26**  
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Sauerland 5. Änderung - Amrummer Straße und Spiekerooger Straße" - Aufhebungsbeschluss
- 11. 23-V-61-0034** **DL 35/23-27**  
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Elsasser Platz" im Ortsbezirk Rheingauviertel / Hollerborn - Aufhebungsbeschluss
- 12. 23-V-61-0035** **DL 35/23-28**  
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Westliche Innenstadt - Bücherplatz / Elsässerplatz" in den Ortsbezirken Rheingauviertel/Hollerborn und Westend - Bleichstraße - Aufhebungsbeschluss
- 13. 23-V-61-0036** **DL 35/23-29**  
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Im Rad" im Ortsbezirk Rheingauviertel/Hollerborn - Aufhebungsbeschluss
- 14. 23-V-61-0037** **DL 35/23-30**  
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bauleitplanverfahrens: Bebauungsplanentwurf "Kleinfeldchen" im Ortsbezirk Rheingauviertel/Hollerborn - Aufhebungsbeschluss
- 15. 23-V-61-0038** **DL 35/23-31**  
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens, Bebauungsplanentwurf "Inneres Westend" im Ortsbezirk Westend -Bleichstraße - Aufhebungsbeschluss
- 16. 23-V-61-0039** **DL 35/23-32**  
Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Alte Kliniken" im Ortsbezirk Mitte - Aufhebungsbeschluss

**17. 23-V-61-0040** **DL 35/23-33**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Hochstättenstraße" im Ortsbezirk Mitte - Aufhebungsbeschluss

**18. 23-V-61-0041** **DL 35/23-34**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Kirchgasse, Faulbrunnenstraße, Schwalbacher Straße, Mauritiusstraße" im Ortsbezirk Mitte - Aufhebungsbeschluss

**19. 23-V-61-0042** **DL 35/23-35**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Verfahrens: Erstellung des Fluchtlinienplans "Fluchtlinienplan über die Erbreiterung der Kirchgasse durch einen Laubengang an dem Grundstück Kirchgasse 45" im Ortsbezirk Mitte - Aufhebungsbeschluss

**20. 23-V-61-0045** **DL 35/23-36**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Bierstadter Straße" in den Ortsbezirken Nordost und Südost - Aufhebungsbeschluss

**21. 23-V-61-0046** **DL 35/23-37**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Siegfriedring-Kriemhildenstraße" im Ortsbezirk Südost - Aufhebungsbeschluss

**22. 23-V-61-0047** **DL 35/23-38**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Neroberg" im Ortsbezirk Nordost - Aufhebungsbeschluss

**23. 23-V-61-0048** **DL 35/23-39**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Opelhaus II" im Ortsbezirk Südost - Aufhebungsbeschluss

**24. 23-V-61-0049** **DL 35/23-40**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens  
Bebauungsplanentwurf "Gartenanlage Nonnentrift" im Ortsbezirk Nordost -  
Aufhebungsbeschluss

**25. 23-V-61-0052** **DL 35/23-41**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens  
Bebauungsplanentwurf "Steckerloch" im Ortsbezirk Nordost - Aufhebungsbeschluss

**26. 23-V-61-0053** **DL 35/23-42**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens  
Bebauungsplanentwurf "Graf-von-Galen-Straße" im Ortsbezirk Klarenthal -  
Aufhebungsbeschluss

**27. 23-V-61-0054** **DL 35/23-43**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens  
Bebauungsplanentwurf "Kureck - 1. Änderung" im Ortsbezirk Nordost - Aufhebungsbeschluss

**28. 23-V-61-0055** **DL 35/23-44**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens  
Bebauungsplanentwurf "Mainzer Straße - Bereich B - Multiplexkino" im Ortsbezirk Südost -  
Aufhebungsbeschluss

**29. 23-V-61-0056** **DL 35/23-45**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Verfahrens: Aufhebung des Fluchtlinienplans  
"Wiesbaden 1900 / 17" im Ortsbezirk Nordost - Aufhebungsbeschluss

**30. 23-V-61-0057** **DL 35/23-46**

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens  
Bebauungsplanentwurf "Gartenanlage Hasengarten" im Ortsbezirk Südost  
- Aufhebungsbeschluss

- 31. 23-V-61-0058** **DL 35/23-47**
- Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens  
Bebauungsplanentwurf "Hessischer Landtag" im Ortsbezirk Mitte  
- Aufhebungsbeschluss

- 32. 23-V-61-0064** **DL 36/23-10**
- Bebauungsplan "Östlich der Rheintalstraße" im Ortsbezirk Dotzheim - Aufstellungsbeschluss -

- 33. Verschiedenes**

## Tagesordnung II

- 1. 23-V-51-0046** **DL 36/23-8**
- Bericht der AG Bezahlbarer Wohnraum und Klima
- 2. 23-V-61-0004** **DL 38/23-4, 35/23-20**
- Masterplan Gesundheitswirtschaft
- 3. 23-V-61-0061** **DL 35/23-48**
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld - Bericht zum Stand der Maßnahme einschließlich aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht
- 4. 23-V-61-0063** **ANLAGE**
- Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirats am 13.09.2023
- 5. 23-V-66-0004** **DL 35/23-49**
- Bierstadt Nord - Städtebaulicher Vertrag - Mehrkosten

## **Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen**

**1. 23-V-23-0103**

**DL 36/23-1 NÖ**

Verzeichnis der vom 1. Januar 2023 bis 30. Juni 2023 genehmigten Grundstücksgeschäfte

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

**Christa Gabriel**  
**Vorsitzende**