

Punkt 26.1 der öffentlichen Sitzung am 31. Oktober 2007

Vorlagen-Nr. 07-V-69-0011

Soziale Stadt "Inneres Westend"/Wellritzhof - Nachfinanzierung Baukostensteigerung

Beschluss Nr. 0145

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung empfiehlt der Revisionsausschuss der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für das Hochbau-Vorhaben „Wellritzhof“ ursprünglich Gesamtkosten in Höhe von 3,030 Mio. € geplant wurden (Kinderzentrum, 1,530 Mio. €, Wohnungsbau 1,500 Mio. €).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass gegenüber den auf der Basis von Kostenberechnungen aus dem Jahr 2004 zur Verfügung gestellten Budgets entsprechend vorliegenden Angeboten Kostensteigerungen in Höhe von bis zu 550.000 € entstehen.

Diese Kostensteigerung ist wesentlich begründet durch die allgemeine deutliche Steigerung der Baukosten der letzten Jahre (12 bis 15 %), der Erhöhung der Mehrwertsteuer (3 %) sowie einem erhöhten Anteil für die Baustelleneinrichtung im Blockinnenbereich mit dreiseitiger Grenzbebauung. Durch Umplanung mit Standardreduzierungen wurden vertretbare Einsparungen geklärt. Die dargestellten Kosten sind im Sinne eines qualitätvollen und nachhaltig nutzbaren Bauwerkes noch vertretbar.

3. Es wird weiterhin zur Kenntnis genommen, dass der Caritasverband Wiesbaden- Rheingau-Taunus e. V. 85.000 € zur Finanzierung der erhöhten Kosten für den Wohnungsbau trägt.
4. Zur Finanzierung der anteiligen Mehrkosten für das Städtische Kinderzentrum bei PSP-Element I 01094.212 (69 Wellritzhof Hochbau) werden 225.000 € zugesetzt. Die Deckung erfolgt durch Umsetzung verfügbaren Planbudgets von PSP-Element I.00441.212 (69 Soziale Stadt Budget, städtische investive Maßnahmen).
5. Zur Finanzierung der anteiligen Mehrkosten werden für den senioren gerechten Wohnungsbau bei PSP-Element I.00421.340 (69 WoBau Wi 2003) 240.000 € zugesetzt. Die Deckung erfolgt durch Umsetzung verfügbaren Planbudgets von PSP-Element I.00416.340 (69 Wohnungsbauprogramm Wiesbaden).
6. Die kassenmäßige Inanspruchnahme der Mittel wird in den Jahren 2008-2009 erfolgen (Baubeginn Anfang 2008).

(antragsgemäß Magistrat 30.10.2007 BP 0990)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .11.2007

Tollebeek
Vorsitzender