

Tagesordnung I Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 01. November 2007

Vorlagen-Nr. 07-V-41-0021

*Stadtbibliotheken Wiesbaden: Projekt "StaBi 2010"*

---

**Beschluss Nr. 0117**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der vorgelegte Bericht (Anlagen zur Vorlage) der Projektgruppe „Stadtbibliotheken 2010“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Des Weiteren wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 2.1 die aktuellen Räumlichkeiten der Zentralbibliothek im Weinandhaus sowohl in Bezug auf den Zustand des Gebäudes (Sanierungsstau) als auch hinsichtlich der verfügbaren Flächen nicht mehr ausreichend sind,
  - 2.2 der Mietvertrag für diese Flächen Ende 2010 ausläuft,
  - 2.3 bei einer Sanierung und Flächenerweiterung im Weinandhaus<sup>1</sup>, im Laufe der nächsten 30 Jahre eine kumulierte Jahresmiete von 25,9 Mio. €<sup>2</sup> entstünde; dies entspricht einer durchschnittlichen Jahresmiete von 863.000 €. (Selbst bei den derzeitigen, völlig unzureichenden Bedingungen ergeben sich schon Kosten von 12,6 Mio. €<sup>3</sup> bzw. 422.000 €.),
  - 2.4 für einen Bibliotheksneubau folgende Kosten entstünden:

Fläche	4.500 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>
Baukosten (einschließlich Grunderwerbskosten)	12,875 Mio. €	14,250 Mio. €
Zinsen/ Abschreibung p.a. <sup>4</sup>	<b>0,751 Mio. €</b>	<b>0,831 Mio. €</b>
  - 2.5 die jährlichen Kosten eines Neubaus mittel- bis langfristig unter denen für einen optimierten Standort Weinandhaus liegen. Des Weiteren ließen sich bei einem Neubau wesentlich günstigere energetische Voraussetzungen schaffen.
3. Die Projektgruppe wird beauftragt, die im Bericht (Anlage zur Vorlage) genannten Standortoptionen weitergehend zu prüfen unter besonderer Berücksichtigung der Variante unter V.1: „Saniertes Weinandhaus“ sowie der Variante unter V.4: „Bibliotheksneubau am Platz der deutschen Einheit“. Gegebenenfalls sollen auch weitere Optionen in die Prüfung

---

<sup>1</sup> Erhöhung der Fläche von 2.927 m<sup>2</sup> auf 4.412 m<sup>2</sup>/ Durchführung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen, deren Kosten auf die Miete umgelegt würden.

<sup>2</sup> Preis pro m<sup>2</sup> von 15,90 € (1.-15. Jahr) bzw. 16,70 € ab dem 16. Jahr

<sup>3</sup> Basis: heutige Jahreskaltmiete plus 2%-iger Anstieg jährlich

<sup>4</sup> bezogen auf den Zeitraum von 30 Jahren

einbezogen werden (z.B. Mauritiusgalerie).

4. An den weiteren Prüfungen bezüglich der Standortfrage, des Raumbedarfs und der sich ergebenden personellen und organisatorischen Veränderungen ist Dezernat III/11 zu beteiligen. Dezernat III/11 entsendet hierfür eine Vertreterin/einen Vertreter in die Projektgruppe
5. Bestandteil der Prüfung durch die Projektgruppe muss die Klärung der Finanzierungsfrage sein. Um dem „Neubau am Platz der deutschen Einheit“ bzw. der „Sanierung und dem Ausbau der Stadtbibliothek im Weinandhaus“ zustimmen zu können, bedarf es deshalb der Vorlage von geeigneten Investitions- und Finanzierungsplanungen.
6. Der Magistrat wird gebeten, bis zur Sitzung des Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung am 07.11.2007 die Fragen des Revisionsausschusses (Beschluss Nr. 0161 vom 31.10.2007) zu beantworten.

(antragsgemäß Magistrat 16.10.2007 BP 0919,  
Ziffer 6. ergänzt durch den Ausschuss für Schule und Kultur)

**Tagesordnung II**

Wiesbaden, .11.2007

Nehrbaß  
Vorsitzender