



Vorlage Nr. 23-V-61-0061

Tagesordnungspunkt 7

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Südost am 28. November 2023

*Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld - Bericht zum Stand der Maßnahme
einschließlich aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht*

Der jährliche Sachstandsbericht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld (SEM) für den Berichtszeitraum 2022/2023 einschließlich der Erläuterungen der aktualisierten Kosten- und Finanzierungsübersicht sowie die Anlage zur Sitzungsvorlage „Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi 2023) Ostfeld“ - Stand 01.07.2023 werden zur Kenntnis genommen.

Protokollnotiz Nr. 0148

Die Sitzungsvorlage Nr. 23-V-61-0061 „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld - Bericht zum Stand der Maßnahme einschließlich aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht“ wird zur Kenntnis genommen.

Der Ortsbeirat bittet zu den Magistrat, um Stellungnahme zu den folgenden Fragen:

Die Entwässerung des neuen Stadtquartiers wurde, aufgrund der Lage/Topografie als sehr kostenintensiv bewertet.

Im aktuellen Finanzierungsplan werden die Kosten für Regenwasser (Straßenentwässerung) und Schmutzwasser (Gebäudeentwässerung) unterschiedlich ausgewiesen.

Warum ist das so? Ist die geplante Kostenerleichterung von ca. 73 Mio. ein Kostenfaktor, der sich ggf. auf die späteren Quadratmeterkosten (Baukosten und damit Mietpreise werden teurer) auswirkt.

Ist das Quartier als Schwammstadt konzipiert, um den zukünftigen klimatischen Herausforderungen gerecht zu werden?

Sind im Zusammenhang mit der Entwässerung alternative Entwässerungssysteme in der Kopplung mit regenerativen Energieformen (Biogasanlage und Nahwärmenetz o.Ä.) angedacht?"

+

+

Verteiler:

Dezernat I z. w. V.

Scholz
Ortsvorsteher