

BAI-PLANUNG GmbH & Co. KG
 Mainzer Straße 117
 65189 Wiesbaden
 Telefon 0611.40 90 79.84
 Telefax 0611.40 90 79.85
 info@bai-planung.de



Kostenberechnung nach DIN 276

Sanierung des Bestandsgebäudes und bauliche Erweiterung zur Kita mit 3 Gruppen

BV: Rheingaustraße 112 - Wiesbaden

DIN	Bezeichnung	Massen	EP	Netto Entstehungskosten	Brutto Entstehungskosten
100	Grundstück				30.000,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen - Herrichten, Erschließen				36.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				1.484.000,00 €
	Neubau				978.000,00 €
	Bestand				506.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				435.000,00 €
	HLS (Stand 07/2023)				190.000,00 €
	Elektro (Stand 07/2023)				245.000,00 €
500	Außenanlagen				116.500,00 €
600	Ausstattung und Kunst				200.000,00 €
	Gruppen 3 (je 35.000 €)				105.000,00 €
	Küche				45.000,00 €
	Büros und Allgemeinflächen				50.000,00 €
700	Nebenkosten				485.000,00 €

Ausführung bis inkl. 2023	Summe Entstehungskosten (brutto)	2.787.000,00 €
Kostensteigerung Ausführung 2024	5,00%	2.926.350,00

Die Kosten sind überwiegend durch eine detaillierte Kostenberechnung hinterlegt.
 Die Planungskosten sind bereits über Angebot / Beauftragungen hinterlegt
 Aufgrund der neuerlichen Verschiebung der Baumaßnahme muss eine Kostensteigerung / Indexierung für das Jahr 2024 geplant werden
 Die vorliegende Kostenberechnung beinhaltet aktuelle die Kostengruppen 100 - 700 - in den bisherigen Zusammenstellungen wurde die Kostengruppe 600 NICHT aufgef