



Vorlage Nr. 23-O-26-0031

Tagesordnungspunkt 10

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim am 10. Mai 2023

Sachstand neuer Flächennutzungsplan (FNP) 2040 - Ortsbeirat und Bürgerschaft beteiligen! (AUF)

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird um einen Sachstand zum neuen Flächennutzungsplan (FNP) 2040 gebeten.

Hierzu wird gebeten auf folgende Punkte einzugehen:

1. Verfahrensstand

Welche Verfahrensschritte sind bereits erfolgt?

Welche kommen noch? Welchen Zeitplan gibt es?

2. Beteiligung und Transparenz

Welche Beteiligung des Ortsbeirates ist geplant? Wird es eine öffentliche Bürgerbeteiligung geben? Wann finden diese statt?

3. Auswirkungen auf Mainz-Kostheim

Welche Flächen in Mainz-Kostheim befinden sich derzeit in der Diskussion? Welche Nutzungsänderungen (z. B. Umwandlung in Wohn- oder Gewerbeflächen) sind angedacht?

Welche Flächen im Nachbarstadtteil Mainz-Kastel (z. B. entlang des Floßhafens oder am Ostfeld) sind betroffen?

Mit welchen Auswirkungen auf Mainz-Kostheim (z. B. Verkehr, soziale Infrastruktur, Stadtklima etc.) wird gerechnet?

Des Weiteren fordert der Ortsbeirat eine frühzeitige Einbindung in die Prozesse zur Erstellung des neuen Flächennutzungsplans. Er setzt sich, im Einklang mit der Sitzungsvorlage 19-V-61-0032, für ein transparentes Verfahren und einen umfassenden Beteiligungsprozess ein.¹

Begründung:

Ein Flächennutzungsplan ist ein wichtiges und grundlegendes Instrument der Bauleit- und Raumplanung.

Aus dem neu aufzustellenden FNP ergeben sich auch für Mainz-Kostheim potenziell große Auswirkungen. Einer frühzeitigen Information und Beteiligung von Ortsbeirat und Bürgerschaft kommt somit eine große Bedeutung zu.

Bisher hat noch keine Information oder Beteiligung des Ortsbeirates stattgefunden.

Ergänzungsantrag der FWG-Fraktion

3. Auswirkungen auf Mainz-Kostheim

Welche Flächen in Mainz-Kostheim befinden sich derzeit in der Diskussion? Welche Nutzungsänderungen (z. B. Umwandlung in Wohn- oder Gewerbeflächen) sind angedacht?

Welche Flächen im Nachbarstadtteil Mainz-Kastel (z. B. entlang des Floßhafens oder am Ostfeld) und in den Nachbargemeinden sind betroffen?

Mit welchen Auswirkungen auf Mainz-Kostheim (z. B. Verkehr, soziale Infrastruktur, Stadtklima etc.) wird gerechnet?

Beschluss Nr. 0083

1. Ergänzungsantrag der FWG-Fraktion angenommen.
2. Antrag der AUF-Fraktion unter der vorgenannten Ergänzung angenommen.

+

+

Verteiler:

Dezernat I/61

z. w. V.

Lauer
Ortsvorsteher