



Vorlage Nr. 23-O-10-0022

Tagesordnungspunkt 5

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 7. November 2023

Sachstand Baugebiet Lange Seegewann (CDU)

Am 16. Dezember 2021 wurde in der Stadtverordnetenversammlung der Bebauungsplan „Lange Seegewann“ im Ortsbezirk Delkenheim beschlossen. Inzwischen wurden zahlreiche mehrgeschossige Wohnhäuser errichtet. Für viele Bürgerinnen und Bürger ist allerdings der Eindruck entstanden, dass hier eine massiv verdichtete Bebauung erfolgt, die mit den ursprünglich vorgelegten Planungen, in denen eine lockere Bebauung dargestellt wurde, nicht übereinstimmt. Auch wurde bisher mit keinem der avisierten 55 Reihen- und Doppelhäuser begonnen.

Da aufgrund dieser Umstände immer wieder diesbezügliche Fragen von Delkenheimer Bürgerinnen und Bürger aufkommen, die beantwortet werden müssen, wird folgender Antrag gestellt:

Der Magistrat wird gebeten,

1. mitzuteilen, ob und in welchem Umfang seitens der Stadt Wiesbaden Ausnahmen und/oder Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt worden sind, die zu einer **anderen** Bebauung als ursprünglich geplant geführt haben,
2. mitzuteilen, ob ihm die Gründe dafür bekannt sind, weshalb mit dem Bau der geplanten Reihen- und Doppelhäuser noch nicht begonnen wurde bzw. ob ihm ggf. Kenntnisse darüber vorliegen, wann mit dem Bau dieser Häuser begonnen werden soll.

Beschluss Nr. 0074

Beschlussfassung in geänderter Form

Verteiler:

Dez. V z. w. V.

Dr. Wittkowski
Ortsvorsteher