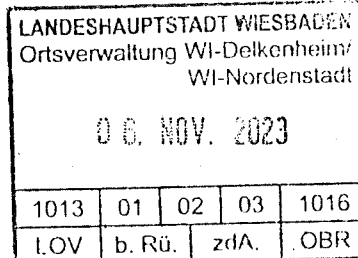




Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung
und Wohnen

Stadträtin Dr. Patricia Becher

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Nordenstadtüber
100830

2. November 2023

Leerstand von WohngebäudenSitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Nordenstadt vom 26. September 2023; TOP 8;
Beschluss-Nr. 0122, (Vorlagen-Nr. 23-O-20-0037)

Sehr geehrte Damen und Herren,

dem Amt für Soziale Arbeit liegen keine Erkenntnisse darüber vor, ob und wie viele leerstehende Wohngebäude es in Nordenstadt gibt. Eine kleinräumige statistische Auswertung zum Leerstand von Wohnungen oder Wohngebäuden auf Ortsbezirksebene wird nicht erstellt.

Eine landesrechtliche Regelung zum Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum - mit der theoretisch die Möglichkeit zur Reglementierung von Wohnungsleerständen gegeben wäre - gibt es seit 2004 nicht mehr. Damit fehlt für die Kommune eine rechtliche Grundlage, auf deren Basis Wohnungseigentümer:innen bzw. Vermieter:innen angehalten werden können, Wohnungsleerstände ab einer bestimmten Zeitdauer zu melden. Ebenso wenig gibt es weitere baurechtliche Regulierungsoptionen hierfür.

Ohne eine landesrechtliche Regelung zum Verbot der Zweckentfremdung sehen wir keine Möglichkeiten, Wohnungsleerstände im Rahmen des Ordnungsrechts zu beseitigen und die Wohnungen wieder einer Wohnnutzung zuzuführen.

Mit freundlichen Grüßen