



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am 17. Oktober 2023
Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Christa Gabriel (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:03 Uhr

Ende: 17:49 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 23/23, 25/23, 27/23 NÖ)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

Öffentliche Sitzung

Stv. Jacobs vertreten durch Stv. Köhler
Stv. Schob vertreten durch Stv. Diers

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Einladung zur Sitzung.

Tagesordnung I

0098 Tagesordnung

Einstimmig (unverändert)

0099 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 19.09.2023

Einstimmig **genehmigt**

0100 23-F-69-0075

Sachstand öffentliche Flächennutzung Erbenheim
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 11.10.2023 -

Protokollnotiz:

Oberbürgermeister Mende teilt hierzu mit, dass die Problematik, geeignete Flächen zu finden, auf die unterschiedlichen geografischen Rahmenbedingungen zurückzuführen ist.

Für die Freiwillige Feuerwehr wurden bereits mehrere Standorte geprüft. Dabei müssen bestimmte Bedingungen erfüllt und entsprechende Normen eingehalten werden. Alle potenziellen Liegenschaften müssen stets individuell betrachtet werden.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Oberbürgermeister Mende bekräftigt, dass man der Thematik eine hohe Bedeutung zuschreibe und intensiv einer Lösungsfindung für die Situation an der Schule und der Feuerwehr nachgehe.

Einstimmig **angenommen**

0101 23-F-69-0076

Nutzung der Liegenschaft Lessingstraße 16-18
- Antrag der Fraktionen CDU, FDP und BLW/ULW/BIG vom 11.10.2023 -

Protokollnotiz:

Eine Bürgerinitiative (BI), bestehend aus Anwohnern der Lessingstraße, ist zur Thematik anwesend. Die Ausschussvorsitzende erteilt Herrn Kühn zu dem Tagesordnungspunkt das Rederecht.

Es werden die folgenden Fragen gestellt:

- Wurde bereits eine Baugenehmigung und/oder denkmalschutzrechtliche Genehmigung beantragt? Sind fehlende Bauantragsunterlagen eingereicht worden?
- Ab wann war der SEG/der Stadt Wiesbaden bekannt, dass das Gebäude in der Lessingstraße als Flüchtlingsunterkunft genutzt werden soll? Warum wurde ab Bekanntwerden kein Baugenehmigungsantrag gestellt?
- Im Dachgeschoss sollen Gemeinschaftsräume vorgesehen werden. Gibt es hier im Rahmen der brandschutzrechtlichen Betrachtung einen zweiten Fluchtweg?
- Die Flurbreiten unterschreiten die Norm von zwei Metern. Wie wird im Falle einer Gefahr damit umgegangen?
- Im Haus C sollen 92 Menschen untergebracht werden. Ist hier ein zweiter Fluchtweg geplant?

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Stöcklin (SEG) anwesend und nimmt zu den Fragen der BI sowie zu den Beschlusspunkten des Antrages Stellung.

Stv. Köhler appelliert an den Ausschuss, den Antrag trotz der mündlichen Ausführungen der SEG zu allen einzelnen Punkten zu beschließen, um die Antworten in schriftlicher Form vorliegen zu haben.

Einstimmig **angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0102 23-F-63-0015

Sachstandsbericht Römermauer
(ehem. Antrag der Fraktionen Volt, Bündnis 90/Die Grünen, SPD und Die Linke vom 25.01.2023)
- Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau vom 04.07.2023 (BP 0059) -

Protokollnotiz:

Herr Zuromski (64) berichtet, dass sich das Hochbauamt aktuell mit der Vergabestelle in der Finalisierung der Auftragserteilung an ein Filigranstatikbüro befinde. Im Anschluss daran können weitere Arbeiten erfolgen.

Der Antrag ist durch den Magistratsbericht vom 25.02.2023 sowie die mündlichen aktuellen Berichterstattungen in den Ausschusssitzungen **erledigt** (einstimmig)

0103 23-F-22-0009

Sachstand Römermauer - Aufwertung des Areals und Verbindung vom Schulberg in die Innenstadt nach jahrelangen Versprechungen endlich umsetzen!
- Antrag der Fraktionen FDP und CDU vom 31.01.2023 -
- Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau vom 31.01.2023 (BP 0013) -

Protokollnotiz:

Herr Zuromski (64) berichtet, dass das Grünflächenamt für den Haushalt 2024/2025 Planungsmittel für den Ideenteil des Wettbewerbes angemeldet hat. Mittel für die Umsetzung der Planungen seien für den Haushalt 2026/2027 vorgesehen.

Er berichtet ferner, dass das Hochbauamt in die Sitzung der AG „Öffentlicher Raum“ des Stadtplanungsamtes im November eingeladen werde. Die Römermauer soll auf der Tagesordnung behandelt werden.

Der Antrag ist durch den mündlichen Bericht durch das Hochbauamt **erledigt** (einstimmig)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0104 23-V-61-0018

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Östlich der Leibnizstraße" im Ortsbezirk Bierstadt - Aufstellungsbeschluss -

Gemeinsame Protokollnotiz des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau:

Der Ausschuss geht davon aus, dass die Anregungen aus der Jurysitzung und aus den Ortsbeiräten Bierstadt und Sonnenberg bearbeitet und in den weiteren Planungen bis zum Satzungsbeschluss des B-Planes einfließen werden.

Einstimmig

0105 Verschiedenes

(keine Wortmeldungen)

Tagesordnung II

0106 23-V-20-0036

Investitionscontrolling Baumaßnahmen 2023 zum Stichtag 1. August 2023

Einstimmig

0107 23-V-51-0011

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Grundsatzvorlage zum Neubau einer Kindertagesstätte in der Wiesbadener Straße 37 in Mainz-Kastel durch die SEG

Einstimmig

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am 17. Oktober 2023

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

0108	23-V-51-0038	
------	--------------	--

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Grundsatzvorlage Caritasverband
Wiesbaden e. V. Tageseinrichtung für Kleinkinder im Roncallihaus

Einstimmig

Anlagen

Wiesbaden, .10.2023

Vorsitzende

Schriftführerin

Christa Gabriel

Gabriella Wenzel