



Vorlage Nr. 23-O-26-0052

Tagesordnungspunkt 12

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kostheim am 13. September 2023

Neubau Bürgerhaus Mainz-Kastel-Kostheim: Wärmepumpe, Fahrradstellplätze, Bebauungsplan (AUF)

Antrag der AUF-Fraktion:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

1. Heizung und Kühlung

Nach jetzigem Stand plant die Landeshauptstadt Wiesbaden beim Neubau des gemeinsamen Bürgerhauses Mainz-Kastel-Kostheim erfreulicherweise doch mit einer Wärmepumpe als Heizung.

Der Magistrat wird daher um Auskunft gebeten;

- a) Kann die Wärmepumpe auch zur Kühlung des Gebäudes im Sommer genutzt werden? Ergeben sich in dem Zusammenhang Synergien? Sollen diese genutzt werden?
- b) Wie ist der Stand der Planungen zur Gebäudekühlung?

2. Fahrradstellplätze und Außengelände

Nach Auskunft des Hauptamts sind nach wie vor 94 PKW-Stellplätze und 40 Fahrradstellplätze geplant. Eine Erhöhung der Anzahl der Fahrradstellplätze wurde durch das Hauptamt bedauerlicherweise abgelehnt.

Neben der Anzahl ist auch die Qualität von Fahrradstellplätzen für ihre Akzeptanz entscheidend. Daher wird der Magistrat um Auskunft gebeten:

- a) Ist für die Fahrradstellplätze eine Überdachung geplant?
- b) Sollen diebstahlsichere, moderne und komfortable Anlagen installiert werden, die den Empfehlungen von Fachorganisationen wie dem ADFC entsprechen?¹
- c) Wie spiegelt sich die zunehmende Verbreitung von höherwertigen E-Bikes, Lastenfahrrädern und Fahrradanhängern in der Planung wider?

¹Beispielhaft sei die Technische Richtlinie TR 6102-0911 „Empfehlenswerte Fahrrad-Abstellanlagen“ bzw. DIN 79008 „Stationäre Fahrradparksysteme“ genannt. Abrufbar unter https://www.adfc.de/fileadmin/user_upload/Expertenbereich/Politik_und_Verwaltung/Download/TR6102_0911_Empfehlenswerte_Fahrrad-Abstellanlagen.pdf

- d) Wie ist der Stand der Dinge bei den Planungen für das Außengelände? Wann ist mit einem im Januar angekündigten Gesprächstermin zwischen den Ortsbeiräten und dem Hauptamt zu rechnen?

3. Bebauungsplan/Grundstücks

Der Ortsbeirat Mainz-Kostheim hat am 23.09.2020 die Sitzungsvorlage „Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan ‚Quartier am Bürgerhaus‘ im Ortsbezirk Mainz-Kostheim – Erweiterter Aufstellungsbeschluss mit Beauftragung der Verfahrensdurchführung“ (20-V-61-0023) behandelt.

Der Magistrat wird in diesem Zusammenhang um Auskunft gebeten;

- a) Welchen Stand hat das Bebauungsplanverfahren für das neue Bürgerhaus und die angrenzende Wohnbebauung? Wann ist mit einem Abschluss des B-Plan-Verfahrens zu rechnen?
- b) Sind die Grundstücke mittlerweile im Eigentum der Stadt Wiesbaden/der GWW?
- c) Wann ist mit einem Abriss der Gebäude der Firma „Todte“ zu rechnen? Steht ein Mobilfunkmast einem Abriss entgegen? Wenn ja, wann ist mit einer Lösung der Situation zu rechnen?

Begründung:

Seit der Beschlussfassung zum neuen Bürgerhaus Mainz-Kastel-Kostheim durch die Ortsbeiräte am 18. Januar 2023 wurden Teile der Planung verändert, andere jedoch nicht.

Sowohl der Ortsbeirat als auch die Bevölkerung haben ein Interesse an weiteren Informationen zum Verfahrensstand.

Beschluss Nr. 0130

Der Antrag der AUF-Fraktion wird in folgender Fassung beschlossen:

Der Ortsbeirat Kostheim bittet die Verwaltung um einen gemeinsamen Ortstermin, bei dem die vorliegenden offenen Fragen geklärt werden können.

Antrag der AUF-Fraktion mit der vorgenannten Ergänzung angenommen.

+

+

Verteiler:

Dez. I z. w. V.

Mück-Raab
stv. Vorsitzende