



Vorlage Nr. 23-V-10-0004

## Tagesordnungspunkt 14

### der öffentlichen Sitzung des Seniorenbeirates am 9. Oktober 2023

#### *Neubau Haus der Vereine Igstadt*

---

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1. dem Neubau eines Hauses der Vereine Igstadt mit Beschluss der StVV Nr. 0280 vom 14.07.2022 bereits grundsätzlich zugestimmt wurde,
  - 1.2. der Magistrat (Dezernat I/10 und SEG) durch unter Punkt 1.1. genannten Beschluss beauftragt wurde, eine Entwurfsplanung und die Kostenberechnung auf der Grundlage des Vorentwurfs des Büros BGF+ aus Wiesbaden zu erstellen. Hierfür wurden vorab Planungsmittel zur Verfügung gestellt,
  - 1.3. die Baumaßnahme gemäß beigefügtem Rahmenterminplan der SEG umgesetzt werden kann,
  - 1.4. mit dem vorliegenden Entwurf sich die berechneten Kosten für den Neubau einschl. Abbruch des Bestandsgebäudes auf rund 3,33 Mio. Euro brutto belaufen,
  - 1.5. Entwurfsplanung, Kostenberechnung und Terminplanung im Rahmen einer Plausibilitätsprüfung durch das Revisionsamt geprüft und plausibilisiert wurden. Die Prüfung ergab, dass gegen die Planung keine grundsätzlichen Bedenken bestehen. Die Handlungsempfehlungen des Büros *Planergruppe Darmstadt* werden im weiteren Planungsverlauf Berücksichtigung finden.
2. Es wird beschlossen, dass
  - 2.1. der Entwurfsplanung des Büros BGF+ Architekten PartGmbB aus Wiesbaden zugestimmt wird,
  - 2.2. der Magistrat (Dezernat I/10) gebeten wird, die SEG zu beauftragen, den Neubau des Hauses der Vereine Igstadt zu realisieren,
  - 2.3. die ab dem Jahre 2024 erforderlichen zusätzlichen Mittel in Höhe von 2,33 Mio. EUR, die nicht im Rahmenwert von Dezernat I/10 abzubilden sind, im Umfang der prognostizierten Kassenwirksamkeit als weitere Bedarfe zu den Haushaltsplanberatungen 2024/2025 angemeldet werden; bei einer negativen Entscheidung kann das Projekt nicht realisiert werden. Der folgende Mittelabfluss ist derzeit vorgesehen: 2023: 370.000 EUR; 2024: 1,53 Mio. EUR; 2025: 1,43 Mio. EUR.

- 2.4. Aktuell steht aus den Jahren 2020 bis 2023 für das Projekt 1 Mio. EUR zur Verfügung; davon unterliegt 0,5 Mio. EUR aus 2023 dem Sperrvermerk Kassenwirksamkeit. Sofern auf die Mittel aus 2023 vor Freigabe des Sperrvermerkes zurückgegriffen werden muss, wird eine Vorfinanzierung aus dem Dezernat I/10 benannt.

**Beschluss Nr. 0040**

Der Sitzungsvorlage Nr. 23-V-10-0004 „Neubau Haus der Vereine Igstadt“ wird zugestimmt.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat I z. w. V.

Dortmann  
Vorsitzende