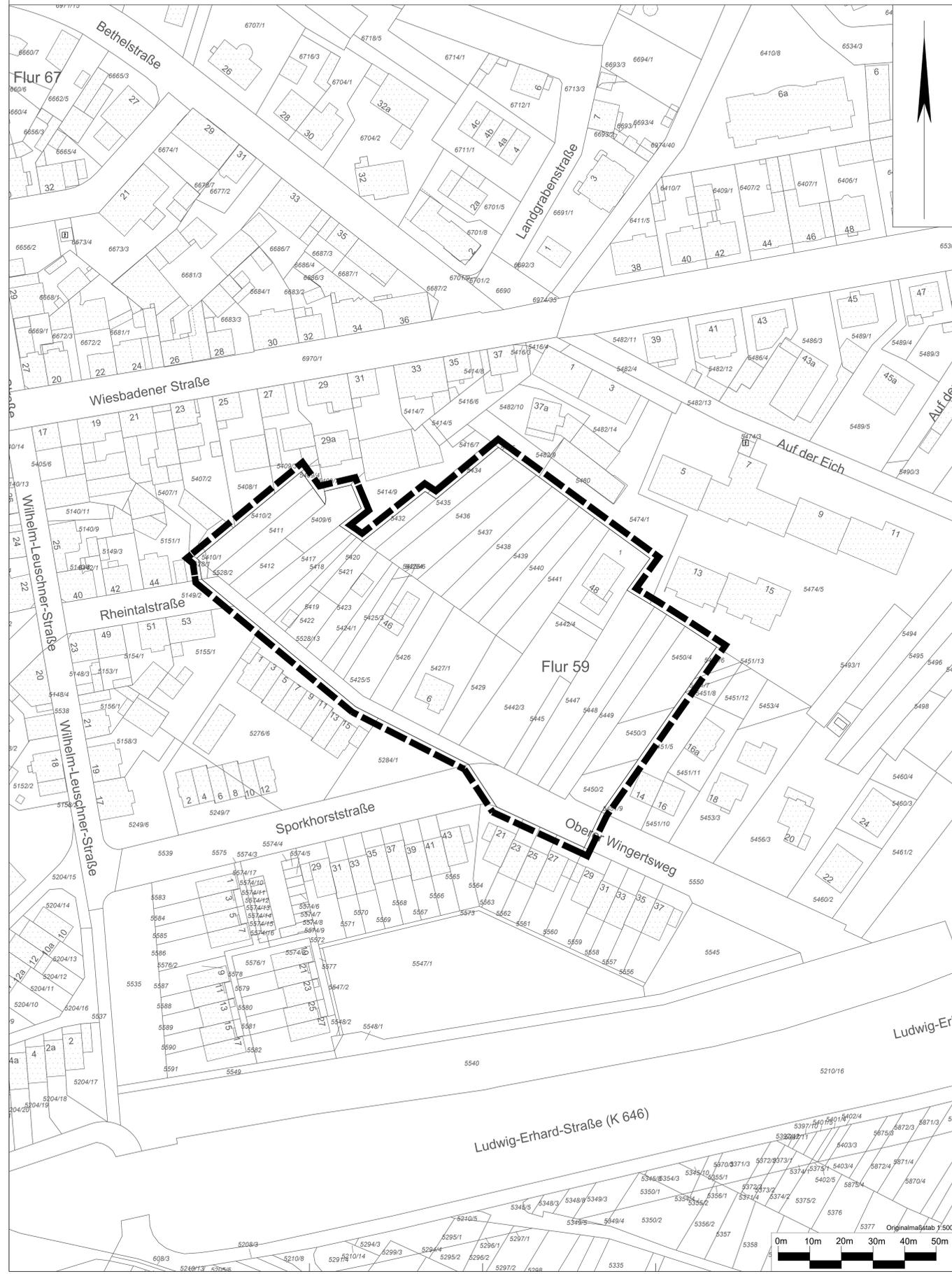


PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

VERFAHRENSSCHRIITTE

Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am	___/___/20__
Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	___/___/20__
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	___/___/20__
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Veröffentlichung im Internet vom	___/___/20__
bis einschließlich	___/___/20__
in Form einer Bürgerversammlung/ Bürgerinformationsveranstaltung am	___/___/20__
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	___/___/20__
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte	___/___/20__
in der Zeit vom	___/___/20__
bis einschließlich	___/___/20__
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	___/___/20__
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte	___/___/20__
in der Zeit vom	___/___/20__
bis einschließlich	___/___/20__
Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 5 der Hess. Gemeindeordnung (HGO) erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am	___/___/20__

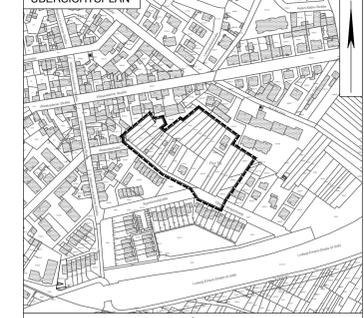
AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses (vorhabenbezogenen) Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
 Der Magistrat der Stadt Wiesbaden

Wiesbaden, den
 Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ___/___/20__ in Kraft getreten.

Wiesbaden, den
 Lt4 Baudirektor



WIESBADEN
 Stadtplanungsamt

Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Östlich der Rheintalstraße im Ortsbezirk Dotzheim
 Stand 27.09.2023

Diesem Plan sind textliche Festsetzungen und eine Begründung beifügt.
 Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 184), der Bauzonenverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176), der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. November 2022 (GVBl. S. 571), der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1862), dem Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - HWG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 5), dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240), und dem Hessischen Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (BGBl. I S. 545), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 754, 766).
 Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplans werden ältere Bebauungspläne, Pläne nach dem hessischen Aufbaugesetz sowie Flächennutzungspläne teilweise überplant. Im Übersichtsplan sind die geltenden Bebauungspläne und Flächennutzungspläne dargestellt.

