

a) Ermittlung der durch 64 betreuten Liegenschaften und Gebäuden¹⁾**a1) Gesamtbesitz der Liegenschaften und Gebäude lt. Liegenschaftsliste:**

	Liegenschaften	Gebäude
LHW Gesamtbesitz:	560	954

a2) Liegenschaften und Gebäude in Bauunterhaltung durch 64:

	Liegenschaften	Gebäude
In Eigentum	298	606
In Miete	48	48
	<u>346</u>	<u>654</u>

b) Ermittlung des Arbeitszeitanteil an der ingenieurtechnische Bauunterhaltung:**b1) Personen als Objektmanager (Technik oder Hochbau) in der Bauunterhaltung: ⁶⁾**

Sachgebiete ²⁾	Personen	vef. VZÄ
640210 (Hochbau)	8 Personen	7,25 VZÄ
640220 (Hochbau)	8 Personen	7,75 VZÄ
640230 (Hochbau)	6 Personen	5,75 VZÄ
640310 (HLS Technik)	13 Personen	12,64 VZÄ
640320 (ELT Technik)	11 Personen	8,31 VZÄ
100% Summe VZÄ:	46 Personen	41,70 VZÄ (Teilzeit usw.)

c) VZÄ verfügbar für die ingenieurtechnische Bauunterhaltung: ³⁾

	<i>VZÄ des Mitarbeiters x Arbeitsanteil [%] an BU ⁴⁾</i>
Fach Heizung, Lüftung, Sanitär	7,58 VZÄ
Fach Elektrotechnik	3,39 VZÄ
Fach Maschinenteknik	1,52 VZÄ
Fach Hochbau	10,48 VZÄ
Summe VZÄ BU Anteil:	22,97 VZÄ

Diese Anzahl der VZÄ steht 64 für die ingenieurtechnische Bauunterhaltung zur Verfügung

d) Rechnerisches Betreuungsverhältnis:**d1) Liegenschaften:**

[Liegenschaften in BU durch 64]	346	15,07
[Summe VZÄ BU Anteil]	22,97 VZÄ	

d2) mit hypothetischer Zusetzung:

[Liegenschaften in BU durch 64]	346	10,50
[Summe VZÄ BU Anteil] +10 VZÄ	32,97 VZÄ	

Das momentane rechnerische Betreuungsverhältnis würde sich mit einer Zusetzung von 10 VZÄ von 15 auf 10 Liegenschaften pro VZÄ verbessern.

d3) Gebäude:

[Gebäude in BU durch 64]	654	28,48
[Summe VZÄ BU Anteil]	22,97 VZÄ	

d4) mit hypothetischer Zusetzung:

[Gebäude in BU durch 64]	654	19,84
[Summe VZÄ BU Anteil] +10 VZÄ	32,97 VZÄ	

Das momentane rechnerische Betreuungsverhältnis würde sich mit einer Zusetzung von 10 VZÄ von 28 auf 20 Gebäude pro VZÄ verbessern.

e) Gewünschte Zusetzung:

Verfügbare VZÄ (BU):	22,97
Zusätzliche Stellen (100% BU)	10
Summe VZÄ BU Anteil:	32,97

f) Aufteilung der gewünschten Zusetzung:

Fachbereiche	Zusetzung	Ist-Stand	Soll-Stand ⁵⁾
Hochbau	2 VZÄ	10 VZÄ	12 VZÄ
HLS Technik	3 VZÄ	8 VZÄ	11 VZÄ
ELT	5 VZÄ	3 VZÄ	8 VZÄ
	10 VZÄ		

g) Informativ resultierendes fachliches Betreuungsverhältnis:**g1) Betreuungsverhältnis HLS:**

	Verbesserung des Betreuungsverhältnis		
Liegenschaften	46	auf	33
Gebäude	86	auf	62

g2) Betreuungsverhältnis ELT:

	Verbesserung des Betreuungsverhältnis		
Liegenschaften	102	auf	41
Gebäude	193	auf	78

g3) Betreuungsverhältnis Hochbau:

	Verbesserung des Betreuungsverhältnis		
Liegenschaften	33	auf	28
Gebäude	62	auf	52

- ¹⁾ abzüglich Objekten in Verwaltung durch Wibau, SEG sowie Selbstverwaltung und ohne Liegenschaften mit nennenswerten baulichen Objekten.
- ²⁾ Fachbereiche:
 ELT = Elektro und Maschinentechnik
 HLS = Heizungs- Lüftungs Sanitärtechnik und Trinkwasserhygiene
 HB = Hochbau
- ³⁾ Verfügbar für Bauunterhaltung nach Abzug der Kapazitäten für Projektarbeit
- ⁴⁾ Die verfügbaren Vollzeitäquivalente für die Bauunterhaltung und den kontinuierlichen Betrieb wurden abgeschätzt.
 Die Aufarbeitung des Investitionsstaus ist dabei nicht berücksichtigt
- ⁵⁾ mit hypothetischer Zusetzung
- ⁶⁾ Siehe Tätigkeitsfeld der ingenieurtechnischen Bauunterhaltung