Anlage 2 zur SV 23-V-37-0010

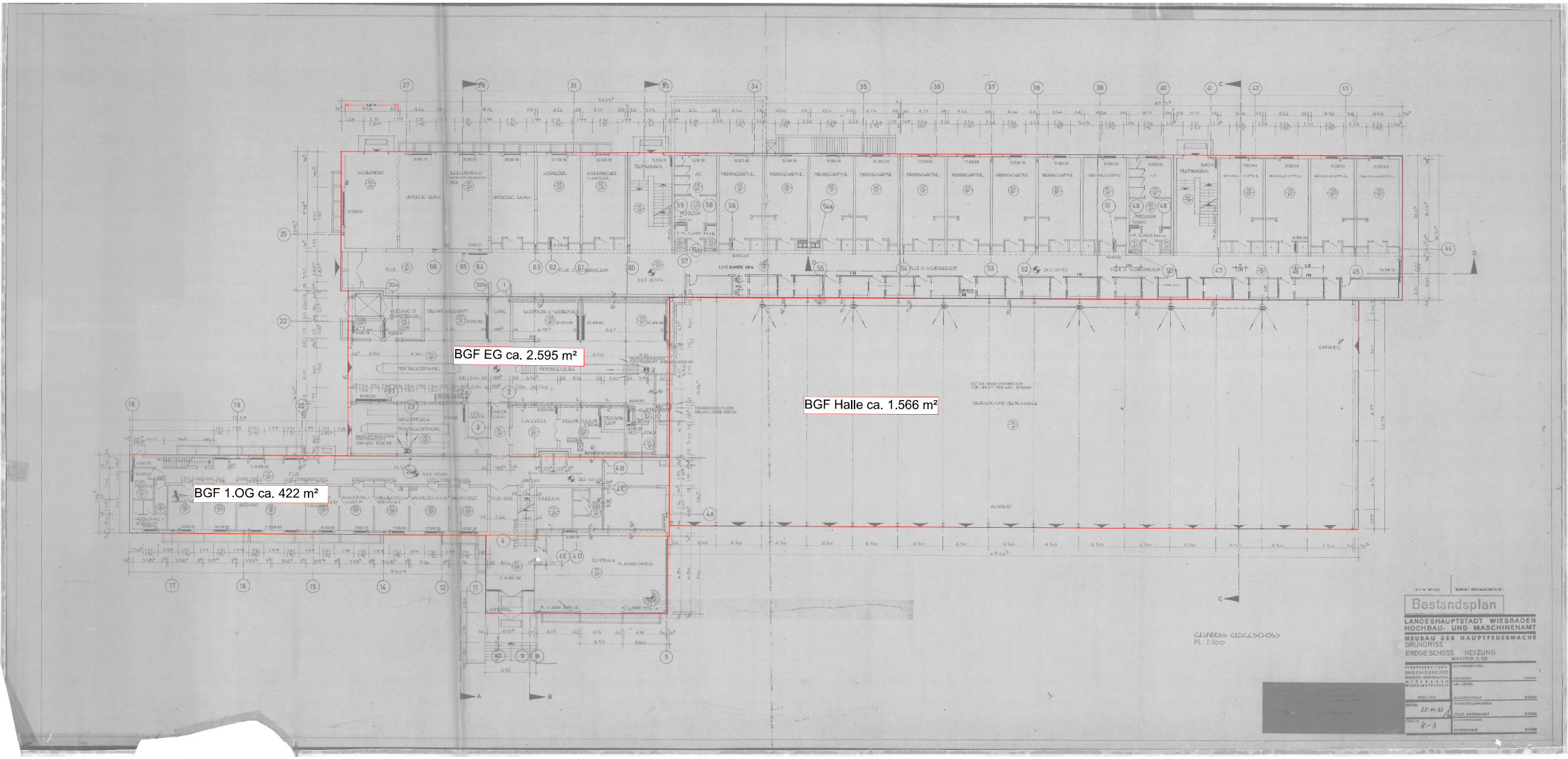
Projekt:
Sanierung Feuerwache 1

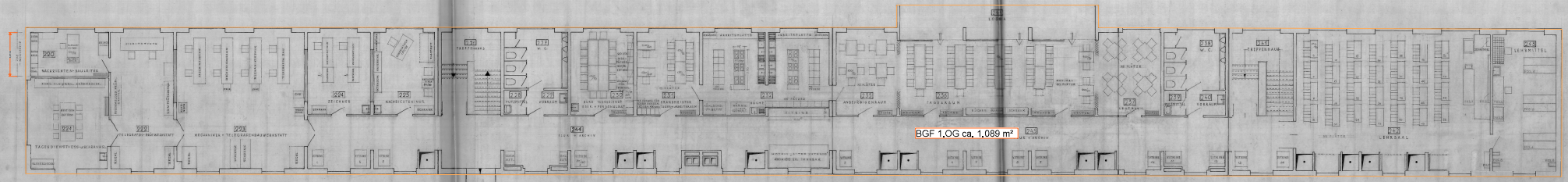
Grobkostenschätzung
Studie Assmann, Stand 2021 mit Hochrechnung auf 2023

Stand 11.10.2023

KOSTENDATEN

DIN 267 KGR	Bezugsgröße	Kostenkennwert	Kosten in € zzgl. MwSt.		GESAMTBETRAG in €
100 Grundstück					0,00 €
200 Herrichten und Erschließen					0,00 €
Abbruch und Entsorgung		pauschal			75.000,00 €
300 + 400 Bauwerk					2.063.620,00 €
EG	*2.595 m² BGF*	*360,00 €/m²*			*934.200,00 €*
Fahrzeughalle	*1.566 m² BGF*	*310,00 €/m²*			*485.460,00 €*
1. OG	*1.511 m² BGF*	*360,00 €/m²*			*543.960,00 €*
Schlauchturm		*pauschal*			*100.000,00 €*
500 Außenanlagen					0,00 €
600 Ausstattung + Kunstwerke					0,00 €
Summe KG 100-600					**2.138.620,00 €**
zuzügl. Baukostensteigerung 2021 bis 2024 (KG 200-600)		**40,86%**			**873.840,13 €**
Baukostenindex 2021 - 2023		*33,86%*			
Preissteigerung 2023 - 2024	*Annahme*	*7,00%*			
Summe KG 100-600 inkl. Baupreisindex					**3.012.460,13 €**
zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 15% (KG 200-600)					**451.869,02 €**
		ZWISCHENSUMME		Netto	**3.464.329,15 €**
700 Baunebenkosten					
710-770 Fremdleistungen 20,00% (KG 200-600)			692.865,83 €		
790 Projektmmanagement SEG (12%) KG 200-600,710-770			498.863,40 €		1.191.729,23 €
		GESAMTKOSTEN		Netto	**4.656.058,38 €**
				MWST	884.651,09 €
				Brutto	**5.540.709,47 €**


BGF EG ca. 2.595 m²
BGF Halle ca. 1.566 m²
BGF 1.OG ca. 422 m²
Bestandsplan
LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN
HOCHBAU- UND MASCHINENAMT
NEUBAU DER HAUPTFEUERWACHE
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS HEIZUNG
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M. 1:100



BAUTEIL 3 OBERGESCHOSS

ZUSAMMENSTELLUNG DER EINRICHTUNG LT. KOSTENANSCHLAG

POS.	RAUM NR.	GEGENSTAND	MAASSE	STÜCK

STÄDT. HOCHBAUAMT

BERUFSFEUERWEHR

BAUSTUFE	
BAUTEIL	3
ARCHITEKT	WALTER
BAUAMT	
BAULEITER	
MAASSTAB	1:100
DATUM	23.9.1957
GEZEICHNET	
GEPRÜFT	LOBINCE + MALAIV
	Walter
	Schmidt