



Vorlage Nr. 23-V-51-0038

## Tagesordnungspunkt 5

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Mitte am 21. September 2023

#### *Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Grundsatzvorlage Caritasverband Wiesbaden e. V. Tageseinrichtung für Kleinkinder im Roncallihaus*

---

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Das angestrebte Versorgungsziel in Kindertageseinrichtungen ist aktuell noch nicht erreicht und muss zur Gewährleistung einer sozialräumlichen und bedarfsgerechten Versorgung im Rahmen des Ausbauprogramms 48/90 fortgeschrieben werden (Anlage1).
- 1.2 Im Roncalli-Haus in der Friedrichstraße 24-26 betreibt der Caritasverband Wiesbaden e. V. eine 5-gruppige Tageseinrichtung für Kleinkinder (Krippe). Das Gebäude aus den 1960er Jahren, welches sich im Eigentum des Bistum Limburg befindet, soll in den kommenden Jahren saniert werden. Während der laufenden Bauarbeiten kann der Betrieb der Krippe nicht stattfinden. Die derzeitige Einrichtung ist in zwei Geschossen untergebracht und verfügt über kein angemessenes Außengelände. Zudem ist davon auszugehen, dass der Brandschutz auch nach einer Sanierung nicht angemessen hergerichtet werden kann.
- 1.3 Im benachbarten Gebäude in der Friedrichstraße 22 (Hinterhaus) werden nun Räumlichkeiten angeboten, welche durch einen Umbau zu einem langfristig geeigneten Standort für eine Kindertageseinrichtung hergerichtet werden können. Die bestehenden Plätze können damit weitgehend gesichert und wenn möglich eine zusätzliche Gruppe eingerichtet werden.
- 1.4 Gemäß der vorliegenden Machbarkeitsstudie werden die Kosten für den Umbau auf rd. 3,3 Mio € geschätzt. Die Mietkosten betragen nach aktuellem Stand 12,50 €/qm netto.
- 1.5 Der Caritasverband Wiesbaden e. V. erhält zur Planung der Leistungsphasen 1-4 HOAI einen Zuschuss in Höhe von 50.000 €. Die Kosten für die Planung werden in die Gesamtkosten des Projektes eingerechnet. Falls das Projekt nicht realisiert wird oder eine Baugenehmigung nicht erteilt wird, verbleiben die Mittel für bereits veranlasste Planungsleistungen bis zu einer Höhe von 50.000 € auf Nachweis beim Träger.
- 1.6 Vor der endgültigen Umsetzung der Maßnahme wird eine Plausibilitätsprüfung veranlasst. Die Kosten von 1,0 % der geschätzten Baukosten betragen 33.000 €.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Am Standort Friedrichstraße 22 in Wiesbaden-Mitte soll eine Kindertagesstätte durch den Caritasverband Wiesbaden e. V. als Ersatz für die bestehenden Tageseinrichtung für Kleinkinder im Roncalli-Haus in der Friedrichstraße 24-26 entstehen.
- 2.2 Der Magistrat wird ermächtigt den Caritasverband Wiesbaden e. V. zu beauftragen, eine Bauplanung und Kostenkalkulation nach DIN 276 i. v. m. DIN 18040 (Barrierefreiheit) vorzulegen, um die Voraussetzungen für die Baugenehmigungsfähigkeit herzustellen.
- 2.3 Für Planung und Plausibilitätsprüfung entstehen in 2023 Kosten von insgesamt 83.000 €. Die Deckung erfolgt durch Instandhaltungsmittel aus der Kostenstelle 15000565/ Sachkonto 790398.

### **Beschluss Nr. 0100**

Der Sitzungsvorlage Nr. 23-V-51-0038 „*Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Grundsatzvorlage Caritasverband Wiesbaden e. V. Tageseinrichtung für Kleinkinder im Roncallihaus*“ wird zugestimmt.

+

+

### **Verteiler:**

Dezernat VI z. w. V.

Dr. Haas  
Ortsvorsteher