



Tagesordnung III Punkt 8 der öffentlichen Sitzung am 28. September 2023

Vorlagen-Nr. 23-V-61-0030

**Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf
"Bierstadter Berg" - Aufhebungsbeschluss**

Beschluss Nr. 0340

- 1 Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden über die Aufstellung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Bierstadter Berg“ im Ortsbezirk Bierstadt vom 20.11.1975 (Nr. 577) (Anlage 2 zur Vorlage) wird aufgehoben. Das Bebauungsplanverfahren wird eingestellt.

Bei dem Geltungsbereich (Anlage 1 zur Vorlage) handelt es sich um die noch verbliebenen Flächen des 1969 eingebrachten Vorentwurfs zum Bebauungsplan "Moltkering - Bierstadter Berg". Wegen der Dringlichkeit wurde der Verfahrensgang für den Planungsbereich Moltkering, der das Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Schule und das Wohngebiet nördlich der Karl-Peters-Straße beinhaltet, abgetrennt und vorgezogen. Dieser Bebauungsplan wurde am 06.10.1972 rechtsverbindlich.

Der Geltungsbereich wurde bei der Aufstellung des Bebauungsplans wie folgt beschrieben:

Teilstrecke Südostseite New-York-Straße;
Südwestgrenze des Flurstückes 107/2 in der Flur 42;
Südwestgrenze des Flurstückes 111 in der Flur 40;
Südgrenzen der Flurstücke 134/71 und 133/70 in der Flur 40;
Südwestgrenze des Flurstückes 133/70 in der Flur 40;
Nordwestgrenze des Flurstückes 149/73 in der Flur 40;
Teilstrecke Südwestgrenze des Wegeflurstückes 490/154 in der Flur 37;
Südostgrenze der Flurstücke 114/4 und 114/6 in der Flur 37;
Teilstrecke Nordostgrenze Virchowstraße;
Teilstrecke Nordostgrenze Robert-Koch-Straße;
Nordgrenze Straße Am Wartturm;
Teilstrecke Ostgrenze Neptunstraße sowie
Teilstrecke Nordgrenze Sonnenstraße.

- 2 Der Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans und die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens wird ortsüblich bekannt gemacht.

(antragsgemäß Magistrat 12.09.2023 BP 0681)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 28.09.2023
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, 28.09.2023
im Auftrag

Dezernat I
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock