

## Tagesordnungspunkt 6

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Igstadt am 23. Oktober 2007

*Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hinterbergstraße" im Ortsbezirk Igstadt;  
Einleitungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung*

---

1. Dem Antrag der Centrabau GmbH, An der Norr 12, 65307 Bad Schwalbach, vertreten durch die Herren Bruno Kreuzberger und Frank Kreuzberger, vom 20.12.2006 auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hinterbergstraße“ im Ortsbezirk Igstadt wird zugestimmt.
2. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hinterbergstraße“ wird beschlossen.

Der Geltungsbereich wird in seiner räumlichen Lage begrenzt von der Hinterbergstraße im Westen, dem Flurstück 37/7 in der Flur 20 im Norden, den Grundstücken für Schienenanlagen, Flurstück 37/5 in der Flur 20 und Flurstück 542/2 in der Flur 21 im Osten sowie dem Hausgrundstück Hinterbergstraße 11 im Süden.

Der Beschluss über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hinterbergstraße“ Stand 05.09.2007 wird zur Kenntnis genommen.
4. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung, nach § 4 (1) BauGB, und der förmlichen Beteiligung, nach § 4 (2) BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird Kenntnis genommen.
5. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird Kenntnis genommen. (Anlage 6)
6. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hinterbergstraße“ ist mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

**Beschluss Nr. 0028**

Der Magistratsvorlage wird zugestimmt.

Es wird gebeten, dem Ortsbeirat zu gegebener Zeit die zu ändernde Straßenausbauplanung für die Hinterbergstraße vorzulegen.

**Verteiler:**

Dez IV            z.w.V.  
Amt 61

Steitz  
Ortsvorsteher