



Hauptamt - Büro der Ortsbeiräte Innenstadt -				
25. AUG. 2023				
1	2	3	4	5
TO	DA	FR	SA	SO
OV	SA	FR	DA	TO
Ortsbeirat Wiesbaden-Klarenthal				

Ortsbeirat des Ortsbezirks
Wiesbaden-Klarenthal

Herrn Ortsvorsteher Gunther Ludwig
Über 10200

Der Magistrat

Bürgermeisterin

Christiane Hinnerger

August 2023

**TOP 2 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wiesbaden-Klarenthal am 09. Mai 2023;
Beschluss Nr. 0039 (Vorlage Nr. 23-O-16-0018)
Aktueller Stand bei den 3 Einkaufszentren in Klarenthal**

Sehr geehrter Herr Ludwig,
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihren Beschluss 0039 möchte ich Ihnen folgende Informationen zukommen lassen:

Zu a) Der städtebauliche Vertrag befindet sich in der finalen Abstimmung mit dem Vorhabenträger. Die Planungen mit Tiefgarage, Nahversorger im Erdgeschoss und darüber liegenden Wohnbebauung wurden im Ortsbeirat bereits präsentiert und haben sich seitdem nicht verändert.

Zu b) Zur Begutachtung der Sauberkeit im Allgemeinen wurden mehrere Ortsbegehungen durchgeführt und die Situation dokumentiert. Hierbei konnte festgestellt werden, dass die Mülleimer geleert und Verunreinigungen beseitigt wurden.

Kurz zusammengefasst ist zu sagen, dass es sich bei dem überwiegend als Parkplatz genutzten Platz am Einkaufszentrum Mitte um eine Privatfläche handelt, auf der tatsächlicher öffentlicher Verkehr stattfindet. Für diesen Platz und die angrenzenden Wegebeziehungen gibt es keine Reinigungszuständigkeiten für die Stadt und somit nicht für die Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden (ELW). Ebenso handelt es sich hier nicht um die Missachtung der durch die Straßenreinigungssatzung an Anlieger übertragenen Reinigungspflicht öffentlicher Gehwege und/oder Straßen.

Das Ordnungsamt ist hinzuzuziehen, falls durch die Schmutzablagerungen Ungeziefer stärker angezogen werden als wenn ein gesäuberter Zustand bestehen würde.

Dezernat für
Umwelt, Wirtschaft, Gleich-
stellung und Organisation

Gustav-Stresemann-Ring 15, Gebäude B
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2555
Telefax: 0611 31-3956
E-Mail: buergermeisterin@wiesbaden.de

Zu c) Teilte der Eigentümer bereits im April 2022 mit, eine Nutzungsänderung für die Umnutzung der gastronomischen Flächen in Studenten-Wohnappartements stellen zu wollen. Laut Auskunft der Bauaufsicht wurde dieser Antrag abgelehnt. Gegen diese Entscheidung wurde Widerspruch eingelegt und das Verfahren ist bisher nicht abgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen



Christiane Hinninger
Bürgermeisterin