



Vorlage Nr. 23-V-61-0030

## Tagesordnungspunkt 7

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 31. August 2023

#### *Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Bierstadter Berg" - Aufhebungsbeschluss*

---

- 1 Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden über die Aufstellung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Bierstadter Berg“ im Ortsbezirk Bierstadt vom 20.11.1975 (Nr. 577) (Anlage 2 zur Vorlage) wird aufgehoben. Das Bebauungsplanverfahren wird eingestellt.

Bei dem Geltungsbereich (Anlage 1 zur Vorlage) handelt es sich um die noch verbliebenen Flächen des 1969 eingebrachten Vorentwurfs zum Bebauungsplan "Moltkering - Bierstadter Berg". Wegen der Dringlichkeit wurde der Verfahrensgang für den Planungsbereich Moltkering, der das Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Schule und das Wohngebiet nördlich der Karl-Peters-Straße beinhaltet, abgetrennt und vorgezogen. Dieser Bebauungsplan wurde am 06.10.1972 rechtsverbindlich.

Der Geltungsbereich wurde bei der Aufstellung des Bebauungsplans wie folgt beschrieben:

Teilstrecke Südostseite New-York-Straße;  
Südwestgrenze des Flurstückes 107/2 in der Flur 42;  
Südwestgrenze des Flurstückes 111 in der Flur 40;  
Südgrenzen der Flurstücke 134/71 und 133/70 in der Flur 40;  
Südwestgrenze des Flurstückes 133/70 in der Flur 40;  
Nordwestgrenze des Flurstückes 149/73 in der Flur 40;  
Teilstrecke Südwestgrenze des Wegeflurstückes 490/154 in der Flur 37;  
Südostgrenze der Flurstücke 114/4 und 114/6 in der Flur 37;  
Teilstrecke Nordostgrenze Virchowstraße;  
Teilstrecke Nordostgrenze Robert-Koch-Straße;  
Nordgrenze Straße Am Wartturm;  
Teilstrecke Ostgrenze Neptunstraße sowie  
Teilstrecke Nordgrenze Sonnenstraße.

- 2 Der Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans und die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens wird ortsüblich bekannt gemacht.

**Beschluss Nr. 0074**

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage antragsgemäß zu.

+

+

**Verteiler:**

Dez I            z.w.V.  
Magistratsbüro per Mail    z.K.

1005            z.d.A.

Dr. Gebauer  
stv. Vorsitzender