



Vorlage Nr. 23-V-61-0030

Tagesordnungspunkt 7

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 31. August 2023

Aufhebung eines nicht weiterzuführenden Bebauungsplanverfahrens Bebauungsplanentwurf "Bierstadter Berg" - Aufhebungsbeschluss

- 1 Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden über die Aufstellung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Bierstadter Berg“ im Ortsbezirk Bierstadt vom 20.11.1975 (Nr. 577) (Anlage 2 zur Vorlage) wird aufgehoben. Das Bebauungsplanverfahren wird eingestellt.

Bei dem Geltungsbereich (Anlage 1 zur Vorlage) handelt es sich um die noch verbliebenen Flächen des 1969 eingebrachten Vorentwurfs zum Bebauungsplan "Moltkering - Bierstadter Berg". Wegen der Dringlichkeit wurde der Verfahrensgang für den Planungsbereich Moltkering, der das Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Schule und das Wohngebiet nördlich der Karl-Peters-Straße beinhaltet, abgetrennt und vorgezogen. Dieser Bebauungsplan wurde am 06.10.1972 rechtsverbindlich.

Der Geltungsbereich wurde bei der Aufstellung des Bebauungsplans wie folgt beschrieben:

Teilstrecke Südostseite New-York-Straße;
Südwestgrenze des Flurstückes 107/2 in der Flur 42;
Südwestgrenze des Flurstückes 111 in der Flur 40;
Südgrenzen der Flurstücke 134/71 und 133/70 in der Flur 40;
Südwestgrenze des Flurstückes 133/70 in der Flur 40;
Nordwestgrenze des Flurstückes 149/73 in der Flur 40;
Teilstrecke Südwestgrenze des Wegeflurstückes 490/154 in der Flur 37;
Südostgrenze der Flurstücke 114/4 und 114/6 in der Flur 37;
Teilstrecke Nordostgrenze Virchowstraße;
Teilstrecke Nordostgrenze Robert-Koch-Straße;
Nordgrenze Straße Am Wartturm;
Teilstrecke Ostgrenze Neptunstraße sowie
Teilstrecke Nordgrenze Sonnenstraße.

- 2 Der Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans und die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens wird ortsüblich bekannt gemacht.

Beschluss Nr. 0074

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage antragsgemäß zu.

+

+

Verteiler:

Dez I z.w.V.
Magistratsbüro per Mail z.K.

1005 z.d.A.

Dr. Gebauer
stv. Vorsitzender