

E 010400 28. Aug. 2023



EG 25.08.2023

über
Herrn Oberbürgermeister *BM*
Gert-Uwe Mende

Der Magistrat

über
Magistrat

Bürgermeisterin

und

Christiane Hinninger

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Dr. Gerhard Obermayr

18. August 2023

an den Ausschuss für Schule, Kultur und
Städtepartnerschaften

Tagesordnung I Punkt 8 der öffentlichen Sitzung am 29. Juni 2023

Vorlagen-Nr. 23-A-57-0004

Beschlussempfehlung zur kulturellen Innenstadtbelebung anlässlich der Schließung Galeria Kaufhof
(Beschluss Nr. 0074)

Der Kulturbeirat empfiehlt dem Ausschuss Schule, Kultur und Städtepartnerschaften, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. vorrangig mit der Eigentümervertretung des Kaufhofs mit gebotener Eile ins Gespräch zu gehen und sich um Sicherung der Kaufhof-Immobilie für den übergreifenden Zweck „Belebung der Innenstadt“ zu bemühen.
2. zum Stand der Kontaktaufnahme mit der Eigentümervertretung in einer der nächsten Kulturbeiratssitzungen zu berichten.
3. bei der Planung und Gründung von Arbeitszusammenhängen, Projektgruppen etc. zum Thema Innenstadtbelebung den Kulturbeirat frühzeitig einzubinden, um die gewünschte Beteiligung von Kulturschaffenden an der Innenstadtplanung sicherzustellen.
4. zum Thema Belebung der Innenstadt als ämter- und dezernatsübergreifendem Komplex zu berichten und in einem Organigramm, bzw. einer Übersicht alle involvierten Arbeitseinheiten darzulegen.

Dezernat der
Bürgermeisterin

Gustav-Stresemann-Ring 15, Gebäude B
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2555
Telefax: 0611 31-3956
E-Mail: buergermeisterin@wiesbaden.de

12

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Fragen beantworte ich wie folgt:

Zu 1.

Direkt nach Bekanntwerden der Schließung von Galeria-Karstadt-Kaufhof in der Kirchgasse 28 wurde Kontakt zur Eigentümervertretung gesucht, und seitdem besteht ein Dialog in dem es um eine mögliche Sicherung der Immobilie durch die Landeshauptstadt, aber auch um kurzfristige Lösungen zur Belegung des Gebäudes z.B. durch eine Bespielung der Schaufenster oder die Nutzung des Parkhauses geht.

Zu 2.

Gerne berichten wir in einer der nächsten Kulturbeiratssitzungen über den Stand der Kontaktaufnahme mit der Eigentümervertretung. Für die Sitzung am 4. Oktober 2023 hat Frau Katerina Garcia, Projektleiterin und zentrale Ansprechpartnerin für das Projekt, ihre Teilnahme angeboten, und steht für einen Bericht zur Verfügung.

Zu 3.

Sollte es die Möglichkeit einer Sicherung der Immobilie durch die Stadt kommen, wird dies durch die Stadtverordnetenversammlung zu beschließen sein. Erst wenn für den Ankauf entschieden wurde, werden wir in der Situation sein, uns inhaltlich detailliert mit Nutzungskonzepten auseinanderzusetzen. Dafür werden Projektgruppen einzusetzen sein, in die der Kulturbeirat einbezogen werden kann.

Zu 4.

Die Belegung der Innenstadt ist ein komplexes Thema, an dem zahlreiche Ämter, Dezernate und städtische Gesellschaften beteiligt sind, die themenbezogen ämter- und dezernatsübergreifend zusammenarbeiten.

Von Fragen der Begrünung der Innenstadt, über die Verwendung der Bundesfördermittel aus dem Förderprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren, die Organisation von Veranstaltungen, das Leerstandsmanagement, bis hin zu Fragen der Mobilität, der Stadtmöblierung

Folgende Dezernate, Ämter und Gesellschaften sind am Komplex Belegung der Innenstadt beteiligt:

| | |
|--------------|---|
| Dezernat I | Stadtplanungsamt WIEB - Bürgerbeteiligung Förderprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ) Amt für Statistik und Stadtforschung - Begleitforschung ZIZ, AG öffentliche Plätze |
| Dezernat II | Citymanagement Referat für Wirtschaft und Beschäftigung - Umsetzung Masterplan Grünflächenamt Umweltamt WICM - Veranstaltungsorganisation |
| Dezernat III | Kulturamt, Kulturbeirat - Veranstaltungen, Ausstellungen WiCoPop* |
| Dezernat V | Stabsstelle Aktive Bodenpolitik Straßenverkehrsbehörde / Tiefbauamt SEG - Treuhänder Förderprogramm ZIZ |

• Dezernat VII

- Smart City, Ordnungsamt - Sicherheit

Mit freundlichen Grüßen



Christiane Hinninger
Bürgermeisterin