



Vorlage Nr. 23-V-51-0031

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 12. Juli 2023

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Verlängerung der Anmietung der Containeranlage Heerstraße in Nordenstadt als Interimslösung für die AWO Kindertagesstätte Otto Witte

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Das angestrebte Versorgungsziel in Kindertageseinrichtungen ist aktuell noch nicht erreicht und muss zur Gewährleistung einer sozialräumlichen und bedarfsgerechten Versorgung im Rahmen des Ausbauprogramms 48/90 fortgeschrieben werden (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage).
- 1.2 Der Mietvertrag für die AWO Kindertagesstätte Otto Witte im Daimlerring 6 in Wiesbaden-Nordenstadt läuft zum 31.12.2023 aus. Das Gebäude weist erhebliche Mängel in der Bausubstanz auf (inkl. Nagerbefall) und ist nicht länger für den Betrieb einer Kindertagesstätte geeignet. Der Vermieter ist zwar bereit, die Mängel zu beseitigen, würde im Gegenzug aber eine Mieterhöhung geltend machen, welche als unangemessen bewertet wird. Hinzu kommen investive Kosten für die notwendige Renovierung der Räumlichkeiten in Höhe von rd. 200.000 €, welche zusätzlich von der AWO zu finanzieren wären. Bei Umsetzung dieser Maßnahmen wäre außerdem die Auslagerung der Kindertagesstätte zwingend erforderlich. Es wird daher eine alternative Lösung zur Sicherung der Kita-Plätze angestrebt (siehe auch D/II. Ergänzende Erläuterungen).
- 1.3 Die Containeranlage in der Heerstraße wird aktuell vom DRK für die Kita Hainweg Nord genutzt und ist bis 31.07.2023 angemietet. Sobald der Neubau im Gebiet Hainweg fertig gestellt ist, werden die Gruppen umziehen und die Containeranlage kann für die weitere Nutzung durch die AWO weiter angemietet werden.
- 1.4 Die Mietkosten für die Verlängerung der Anmietung der Containeranlage Heerstraße vom 1.8.2023 bis voraussichtlich 31.12.2025 werden durch den Wegfall der kalkulierten Mietkosten Daimlerring 6 kompensiert. Damit fallen keine zusätzlichen Kosten an.
- 1.5 In der Zwischenzeit wird die Stadt gemeinsam mit der AWO eine dauerhafte Lösung suchen. Aktuell wird geprüft, ob ein Grundstück im Hainweg für einen Kita-Neubau durch die SEG zur Verfügung gestellt werden kann. Hierzu wird zu gegebener Zeit eine gesonderte Beschlussvorlage eingebracht.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Containeranlage in der Heerstraße in Wiesbaden-Nordenstadt wird vom 1.8.2023 bis 31.12.2025 durch die AWO Kreisverband Wiesbaden e. V. zum Betrieb der Kindertagesstätte Otto Witte als Interimslösung angemietet.
- 2.2 Die CO-Mittel in Höhe von 55.000 € in 2023 stehen im Budget des Dezernats VI/51 bei IA 104105 und 104109/SK 785910 zur Verfügung.
Die CO-Mittel in Höhe von 87.525 € für 2024/2025 werden durch den Wegfall der kalkulierten Mietkosten Daimlerring 6 kompensiert. Damit fallen keine zusätzlichen Kosten an.
- 2.3 Die AWO erhält einen einmaligen Zuschuss für die Ausstattung der Containeranlage in Höhe von bis zu 100.000 €. Die Deckung der IM-Mittel erfolgt aus der Kostenstelle 1300264/ Sachkonto 785810.

Beschluss Nr. 0092

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage Nr. 23-V-51-0031 *Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90; Verlängerung der Anmietung der Containeranlage Heerstraße in Nordenstadt als Interimslösung für die AWO Kindertagesstätte Otto Witte* unter Ergänzung des Punktes 2.4 zu.

Punkt 2.4 Die Stadt kontrolliert vor Einzug der AWO Kita die Container auf Mängel in der Bausubstanz und behebt diese. Die Umzäunung des Kitageländes wird erneuert.

+

+

Verteiler:

Dez. VI z. w. V.

Dr. Uebersohn
Ortsvorsteher