

Projekt :	Haus der Vereine in Wiesbaden-Igstadt
Bauherr :	Hauptamt Wiesbaden, Schlossplatz 6, Wiesbaden
Bauherrnvertretung:	SEG, Konrad-Adenauer-Ring 11, Wiesbaden
Planung :	BGF+ Architekten, Adolfsallee 27 -29, Wiesbaden

Kostenberechnung

KG			Kosten netto	Kosten brutto		
100	Grundstück		- €	- €		<i>vorhanden</i>
200	Herrichten, Erschließung	pauschal	27.500,00 €	32.725,00 €		<i>Angabe KD, Scheithauer</i>
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		1.295.796,03 €	1.541.997,28 €		
400	Bauwerk- Technische Anlagen		333.655,12 €	397.049,59 €		
500	Außenanlagen		120.815,50 €	143.770,45 €		
600	Ausstattung		15.000,00 €	17.850,00 €		
Zwischen-Summe 100-600			1.792.766,65 €	2.133.392,31 €	100%	
700	Baunebenkosten					
720-790	Fremdleistungen (Aufschlag KG 200-600)					
721	Fa. DR.HUG Geoconsult (Gebäudeschadstoffuntersuchung)		4.331,00 €	5.153,89 €		<i>Angebot Dr. HUG 01.11.2022</i>
721	Fa DR.HUG Geoconsult (Baugrunduntersuchung)		3.748,50 €	4.460,72 €		<i>Angebot Dr. HUG 12.01.2023</i>
721	Fa. DR.HUG Geoconsult (Baugrube /Verbau)		23.600,00 €	28.084,00 €		<i>Angebo Dr.HUG</i>
721	Concular, zirkuläres Bauen		1.800,00 €	2.142,00 €		<i>Concular AN 19.12.2022</i>
731	Objektplanung		227.421,11 €	270.631,12 €		<i>HOAI Berechnung</i>
732	Freianlagenplanung		38.188,61 €	45.444,45 €		<i>HOAI Berechnung</i>
742	TGA HLS		50.402,06 €	59.978,45 €		<i>HOAI Berechnung</i>
742	TGA Elektroplanung		45.599,58 €	54.263,50 €		<i>HOAI Berechnung</i>
741	Tragwerksplanung /Statik		37.310,02 €	44.398,92 €		<i>IBC AN 22.03.2021</i>
743	Wärmeschutznachweis, Energiebilanzierung		2.478,47 €	2.949,38 €		<i>IBC AN 22.03.2021</i>
743	Schallschutz/ Bauakustik		3.584,30 €	4.265,32 €		<i>IBC AN 22.03.2021</i>
747	Brandschutzplanung		3.960,00 €	4.712,40 €		<i>Angebot HZB24.02.2021</i>
745	Vermesser		3.094,00 €	3.681,86 €		<i>AN Amt 66 LHW 24.08.2021</i>
771	Prüf- und Genehmigungsgebühren		3,5%	62.746,83 €		<i>prozentualer Ansatz Architekt</i>
772	Plausibilitätsprüfung		14.580,30 €	17.350,56 €		<i>Auftrag Amt14</i>
Zwischen-Summe			2.252.864,63 €	2.680.908,91 €	125,66%	
710	Bauherrenaufgaben 10%		104.138,00 €	123.924,22 €		<i>Vertrag (10% KG200-700 lt. AN SEG)</i>
Zwischen-Summe			2.357.002,63 €	2.804.833,13 €	131,47%	
	Sicherheit KG 200-600	7,5%	134.457,50 €	160.004,42 €		
	Indexsteigerung 2022-2024	13,0%	306.410,34 €	364.628,31 €		
BAUKOSTEN			2.797.870,47 €	3.329.465,86 €	156,06%	

KGr.	Gewerk	Bezeichnung	Menge	Einh	E.P.	gesamt	Zwischen - summe	Summe netto	Bermerkung
300		Bauwerk - Baukonstruktion							
390		Vorbereitende Maßnahmen							
	RB	Schutzmaßnahme Tor Bestand von Nachbar 11a	1,00	psch	300,00 €	300,00 €			
	RB	Schutzmaßnahme Bordstein und Straße	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €			
	RB	Schutzmaßnahme Lindenplatz	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00 €			
		Zwischensumme					4.300,00 €		
390		Baustelleneinrichtung (beengte Verhältnisse)							<i>Innerorts</i>
	RB	Baustelleneinrichtung (Logistik)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €			
	RB	Kran	1,00	stck	15.000,00 €	15.000,00 €			
	RB	Vorhaltung und Kranführer	8,00	mon	3.500,00 €	28.000,00 €			
	RB	Bauzaun	90,00	m	15,00 €	1.350,00 €			
	RB	Vorhaltung	20,00	mon	200,00 €	4.000,00 €			
	RB	Tore	2,00	stck	250,00 €	500,00 €			
	RB	Baustromverteiler	1,00	stck	2.000,00 €	2.000,00 €			
	RB	Bau-WC	1,00	stck	500,00 €	500,00 €			
	RB	Vorhalten	20,00	mon	100,00 €	2.000,00 €			
	RB	Besprechungs- Container	1,00	stck	3.000,00 €	3.000,00 €			
	RB	Warten und Unterhalten	24,00	mon	50,00 €	1.200,00 €			
	RB	sonstige Ausstattung	1,00	psch	500,00 €	500,00 €			
	RB	Interimszufahrt Nachbarn	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €			
	GR	Gerüst	480,00	qm	20,00 €	9.600,00 €			
	GR	Gerüst Vorhalten	12,00	mo	3.360,00 €	40.320,00 €			
		Zwischensumme					132.970,00 €		

311	TB	Herstellung Baustelleneinrichtung, technische Bearbeitung, Messkonzept	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	<i>Angabe Fa. Dr.HUG</i>	
		Erdaushub (ohne Entsorgung)	750,00	cbm	4,50 €	3.375,00 €		
		Entsorgung Z 0	900,00	to	20,00 €	18.000,00 €		
		Entsorgung > Z 1.2, DK II	600,00	to	65,00 €	39.000,00 €		
		Krangründung	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €		
312	TB	Umschließung Baustelleneinrichtung Spezialtiefbau	1,00	psch	30.000,00 €	30.000,00 €	<i>Angabe Fa. Dr.HUG</i>	
		Bohrpfahlwand (Hauptstraße) Bohrschablone	20,00	m	250,00 €	5.000,00 €		
		Überschnittene Bohrpfahlwand (Tiefe 6,5 m, Pfahlänge 5 m)	270,00	m	215,00 €	58.050,00 €		
		Leerbohrstrecke (Tiefe 1,5 m)	90,00	m	135,00 €	12.150,00 €		
		Verbauträger	5,00	to	2.350,00 €	11.750,00 €		
		Holzausfachung	30,00	qm	75,00 €	2.250,00 €		
		Bohrpfahlwand (Fußweg und Einfahrt) Bohrung für Verbauträger	85,00	m	125,00 €	10.625,00 €		
		Verbauträger	10,00	to	2.350,00 €	23.500,00 €		
		Holzausfachung	25,00	m²	75,00 €	1.875,00 €		
		Spritzbetonausfachung	60,00	m²	110,00 €	6.600,00 €		
		Verbauanker	5,00	Stck	1.100,00 €	5.500,00 €		
		Zwischensumme				257.675,00 €		
320		Gründung						<i>Angabe Fa. Dr.HUG</i>
	RB	Sauberkeitsschicht, D= 10 cm	180,00	qm	20,00 €	3.600,00 €		
	RB	Perimeterdämmung D = 10 cm	150,00	qm	35,00 €	5.250,00 €		
	RB	PE - Folie	150,00	qm	3,00 €	450,00 €		
	RB	Randschalung Bodenplatte	50,00	lfm	40,00 €	2.000,00 €		
	RB	Beton Bodenplatte, D= 40 cm	60,00	cbm	160,00 €	9.600,00 €		
	RB	Bewehrung gesamtes Hauses	34400,00	kg	3,00 €	103.200,00 €		
	RB	Bauwerkabdichtung	142,00	qm	36,00 €	5.112,00 €		
	RB	Ringerde (mit Klemmarbeiten)	70,00	lfm	23,00 €	1.610,00 €		
	RB	Fundamenterder	60,00	lfm	14,00 €	840,00 €		
	RB	Erdungsdurchführung	1,00	stck	150,00 €	150,00 €		
	RB	Futterrohre	3,00	stck	300,00 €	900,00 €		
	RB	Dränleitung	30,00	lfm	55,00 €	1.650,00 €		
	RB	Grundleitungen	20,00	lfm	45,00 €	900,00 €		
	RB	Spülschächte	1,00	stck	500,00 €	500,00 €		
	RB	Aufsatzrohr	1,00	stck	150,00 €	150,00 €		
	RB	Dränpackung	12,00	cbm	35,00 €	420,00 €		
	RB	Filtervlies	50,00	qm	5,00 €	250,00 €		
	RB	Wandanschluss Fugenband	60,00	lfm	30,00 €	1.800,00 €		
	RB	Aufzugsunterfahrt+ Schalung	4,00	cbm	800,00 €	3.200,00 €		
		Zwischensumme				141.582,00 €		

330	Außenwände								
	RB	Schalung der Außenwände	264,00	qm	75,00 €	19.800,00 €			
	RB	Beton Wände, Weisse Wanne D= 30cm	79,20	cbm	160,00 €	12.672,00 €			
	RB	Perimeterdämmung D=10cm Sockel/ UG	150,00	qm	50,00 €	7.500,00 €			
	RB	Bauwerkabdichtung	168,00	qm	30,00 €	5.040,00 €			
	RB	Bewehrung	0,00	kg	0,00 €	0,00 €			
	RB	Sichtbeton Verkleidung (Sockelbereich) D=11,5cm	50,00	qm	200,00 €	10.000,00 €			
	RB	Ringbalken b/h=24/25cm	77,00	m	50,00 €	3.850,00 €			
	RB	Wanddurchbrüche	10,00	Stck	80,00 €	800,00 €			
	MB	Pfosten-Riegel-Fassade (ohne Türen)	13,00	qm	1.200,00 €	15.600,00 €			
	MB	Zulage Überkopfverglasung	4,00	qm	1.000,00 €	4.000,00 €			
	MB	Fenster Kunststoff (UG)	1,50	qm	500,00 €	750,00 €			
	MB	Aussentür, 1-flg. (UG)	1,00	stck	6.500,00 €	6.500,00 €			
	MB	Eingangstür 2-flg. (EG)	2,00	stck	12.000,00 €	24.000,00 €			
	MB	Abstürzgeländer Fenster	4,00	stck	500,00 €	2.000,00 €			
	MB	Aluminlum Fenster (UG-OG)	50,00	qm	750,00 €	37.500,00 €			
	MB	Außenraffstore, automatisch	55,00	qm	300,00 €	16.500,00 €			
	RB	KS Wand D= 24cm	300,00	qm	120,00 €	36.000,00 €			
	PM	Dämmung Mineralwolle (20cm) Hinterlüftige Vorhangfassade	300,00	qm	140,00 €	42.000,00 €			
	PM	Zulage Klinkersteine (Fassade)	300,00	qm	180,00 €	54.000,00 €			
RB	Lichtschächte, Beton (UG)	2,00	stck	3.000,00 €	6.000,00 €				
	Zwischensumme					304.512,00 €			
340	Innenwände								
	RB	Innenwände massiv / Kalksandstein d=24	145,00	qm	80,00 €	11.600,00 €			
	PM	Putz an Wände beiseitig massiv	855,00	qm	30,00 €	25.650,00 €			
	PM	Schlitzte Haustechnik-Installationen verschließen	40,00	lfdm	15,00 €	600,00 €			
	RB	Schalung der Innenwände, zweiseitig (UG+ Aufzugwände)	142,50	qm	60,00 €	8.550,00 €			
	RB	Beton Wand d=25 (UG+ Aufzugwände)	34,90	cbm	120,00 €	4.188,00 €			
	RB	Bewehrung	0,00	kg	0,00 €	0,00 €			
	RB	Stahlbetonstützen 20x20*2,75 m (UG)	2,00	stck	500,00 €	1.000,00 €			
	RB	Wanddurchbrüche	25,00	stck	75,00 €	1.875,00 €			
	TB	Innenwände Leichtbau 2 lagig-GK	180,00	qm	80,00 €	14.400,00 €			
	PM	Maler an Wänden	1185,00	qm	10,00 €	11.850,00 €			
	MB	RR-Tür Notausgang DIN 179 1-flg.	1,00	stck	4.500,00 €	4.500,00 €			
	MB	Stahlblech-Tür T30 RS,Selbtschießende 1-flg.	3,00	stck	3.000,00 €	9.000,00 €			
	SR	Objekttür, Holz, 1-flg., (UG-DG)	17,00	stck	900,00 €	15.300,00 €			
	SR	Objekttür, Holz, 2-flg., (EG)	2,00	stck	1.800,00 €	3.600,00 €			
	WC	WC-Trennwände	12,00	qm	250,00 €	3.000,00 €			
	WC	Zulage WC Kabine Tür	3,00	stck	500,00 €	1.500,00 €			
		Zwischensumme					116.613,00 €		

siehe oben KG 320

siehe oben KG 320

350	Decken							
	RB	Schalung Geschoßdecke	260,00	qm	55,00 €	14.300,00 €		<i>siehe oben KG 320</i>
	RB	Bewehrung	0,00	kg	3,00 €	0,00 €		
	RB	Randschalung	105,00	m	30,00 €	3.150,00 €		
	RB	Beton	55,80	cbm	150,00 €	8.370,00 €		
	RB	Dämmung unter Rohrdecke D=10cm (Eingang)	4,00	qm	40,00 €	160,00 €		
	RB	Dämmung auf Rohrdecke D=10cm (Eingang)	4,00	qm	40,00 €	160,00 €		
	RB	Unterzug Schalung	19,00	qm	80,00 €	1.520,00 €		
	RB	Unterzug Stahlbeton	3,00	cbm	250,00 €	750,00 €		
	RB	Anlegen Deckendurchbrüche bis 20 x 20 cm	10,00	Stck	50,00 €	500,00 €		
	RB	Treppenlauf Fertigteil (Innentreppe)	4,00	Stck	8.000,00 €	32.000,00 €		
	TB	Abgehängte Metall-Decke, Eingang (EG)	4,00	qm	200,00 €	800,00 €		
	TB	Abgehängte OWA-Decke, F0 (EG)	30,00	qm	45,00 €	1.350,00 €		
	PM	Anstrich Decke	400,00	qm	13,00 €	5.200,00 €		
	TB	GK- Akustikdecke (UG-DG)	177,00	qm	80,00 €	14.160,00 €		
SR	Verkofferung Lüftungsleitungen (EG)	20,00	lfdm	100,00 €	2.000,00 €			
	Zwischensumme					84.420,00 €		
360	Dach							
	DD	Firstpfette b/h= 22/26 cm L=9,3 m	0,55	cbm	700,00 €	385,00 €		
	DD	Firstpfette b/h= 26/48 cm L=7,7 m	1,00	cbm	700,00 €	700,00 €		
	DD	Sparren b/h=12/20 cm L=231 m	5,70	cbm	700,00 €	3.990,00 €		
	DD	Zwischensparrendämmung D=20cm	150,00	qm	50,00 €	7.500,00 €		
	DD	Dampfbremse	150,00	qm	10,00 €	1.500,00 €		
	DD	Dämmplatte auf Sparren D=8cm	150,00	qm	75,00 €	11.250,00 €		
	DD	Konstruktion PV-Anlage	150,00	qm	130,00 €	19.500,00 €		
		PV- Anlage mit 130W-Modul (Ohne Batteriepeicher)	1,00	psch.	54.128,63 €	54.128,63 €		
	Zwischensumme					98.953,63 €		
370	Baukonstruktive Einbauten							
	SL	Handlauf Treppe Innen	10,00	lfm	170,00 €	1.700,00 €		
	SL	Glas Geländer Innen (DG)	6,00	lfm	800,00 €	4.800,00 €		
	MT	Schriftzug	1,00	psch.	8.000,00 €	8.000,00 €		
	Zwischensumme					14.500,00 €		

*Angabe Angebot Fa. Ennogie
PV-Anlage Budget über Umweltamt*

380		Grundkonstruktionen						
	EB	Estrichboden	382,00	qm	35,00 €	13.370,00 €		
	EB	Trennlage/PE-Folie	382,00	qm	3,00 €	1.146,00 €		
	EB	Trittschalldämmung	382,00	qm	15,00 €	5.730,00 €		
	BL	Linoleum Bodenbelag inkl. Sockel	290,00	qm	95,00 €	27.550,00 €		
	FL	Fliesen Bodenbelag, Steinzeug (EG Eingang)	46,00	qm	90,00 €	4.140,00 €		
	FL	Fliesenarbeiten WCs (Boden+Wand) EG	28,16	qm	90,00 €	2.534,40 €		
	FL	Feinsteinzeug Treppenbelag, Abwicklung	35,00	qm	200,00 €	7.000,00 €		
	FL	Sauberlaufzone	6,00	qm	800,00 €	4.800,00 €		
		Zwischensumme					66.270,40 €	
394		Abbruchmaßnahmen						
	AB	Bauwerk Abbruch	1080,00	cbm	50,00 €	54.000,00 €		
	AB	Schadstoffentsorgung	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €		Angabe Fa. DR.HUG
		Herstellungskosten 300er, netto					74.000,00 €	1.295.796,03 €
		Herstellungskosten 400er, netto						333.655,12 €
410	HB	Sanitär				44.000,00 €		Angabe Fa. Scheithauer
420	HB	Heizung				90.000,00 €		Angabe Fa. Scheithauer
430	HB	Lüftung				39.140,00 €		Angabe Fa. Scheithauer
440	EL	Starkstromanlage				95.505,10 €		Angabe Fa. KD
450	EL	Fernmelde-u. Informationstechnische Anlage				17.849,22 €		Angabe Fa. KD
460	EL	Förderanlagen- Angabe Fa. KD				38.000,00 €		Angabe Fa. KD
490	EL	sonstige Maßnahme				9.160,80 €		Angabe Fa. KD

		Herstellungskosten 500er, netto						120.815,50 €	
500		Außenanlage						120.815,50 €	Angabe Fa.Kamphausen
		Herstellungskosten 600er, netto						15.000,00 €	
600		Betriebliche Einrichtungen							
	SR	Teeküche EG	1,00	Stk	10.000,00 €	10.000,00 €			<i>OG nur optional</i>
	KB	Spülmaschine	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €			
		Glasvitrinen	0,00	qm	500,00 €	0,00 €			Nutzer-Seits
		Smartboard	0,00	Stk	0,00 €	0,00 €			Nutzer-Seits
		Zwischensumme						15.000,00 €	
		Herstellungskosten, 300-600 netto						1.765.266,65 €	
		19% MWSt					19%	335.400,66 €	
		Gesamtkosten, brutto						2.100.667,31 €	

Nicht enthalten in den o.g. Kosten sind: Ausstattung, Möblierungen, Umzugskosten, Interimslösungen, Blendschutz und betriebliche Einbauten.

Kostenindikation zu voraussichtlichem Baubeginn 2024.

Aufgestellt, Wiesbaden, 26.04.23/ BGF+, vn