

Projekt :	Haus der Vereine in Wiesbaden-Igstadt
Bauherr :	Hauptamt Wiesbaden, Schlossplatz 6, Wiesbaden
Bauherrnvertretung:	SEG, Konrad-Adenauer-Ring 11, Wiesbaden
Planung :	BGF+ Architekten, Adolfsallee 27 -29, Wiesbaden

**Kostenberechnung**

KG			Kosten netto	Kosten brutto		
100	Grundstück		- €	- €		<i>vorhanden</i>
200	Herrichten, Erschließung	pauschal	27.500,00 €	32.725,00 €		<i>Angabe KD, Scheithauer</i>
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		1.295.796,03 €	1.541.997,28 €		
400	Bauwerk- Technische Anlagen		333.655,12 €	397.049,59 €		
500	Außenanlagen		120.815,50 €	143.770,45 €		
600	Ausstattung		15.000,00 €	17.850,00 €		
<b>Zwischen-Summe 100-600</b>			<b>1.792.766,65 €</b>	<b>2.133.392,31 €</b>	<b>100%</b>	
700	Baunebenkosten					
720-790	Fremdleistungen (Aufschlag KG 200-600)					
721	Fa. DR.HUG Geoconsult (Gebäudeschadstoffuntersuchung)		4.331,00 €	5.153,89 €		<i>Angebot Dr. HUG 01.11.2022</i>
721	Fa DR.HUG Geoconsult (Baugrunduntersuchung)		3.748,50 €	4.460,72 €		<i>Angebot Dr. HUG 12.01.2023</i>
721	Fa. DR.HUG Geoconsult (Baugrube /Verbau)		23.600,00 €	28.084,00 €		<i>Angebo Dr.HUG</i>
721	Concular, zirkuläres Bauen		1.800,00 €	2.142,00 €		<i>Concular AN 19.12.2022</i>
731	Objektplanung		227.421,11 €	270.631,12 €		<i>HOAI Berechnung</i>
732	Freianlagenplanung		38.188,61 €	45.444,45 €		<i>HOAI Berechnung</i>
742	TGA HLS		50.402,06 €	59.978,45 €		<i>HOAI Berechnung</i>
742	TGA Elektroplanung		45.599,58 €	54.263,50 €		<i>HOAI Berechnung</i>
741	Tragwerksplanung /Statik		37.310,02 €	44.398,92 €		<i>IBC AN 22.03.2021</i>
743	Wärmeschutznachweis, Energiebilanzierung		2.478,47 €	2.949,38 €		<i>IBC AN 22.03.2021</i>
743	Schallschutz/ Bauakustik		3.584,30 €	4.265,32 €		<i>IBC AN 22.03.2021</i>
747	Brandschutzplanung		3.960,00 €	4.712,40 €		<i>Angebot HZB24.02.2021</i>
745	Vermesser		3.094,00 €	3.681,86 €		<i>AN Amt 66 LHW 24.08.2021</i>
771	Prüf- und Genehmigungsgebühren		3,5%	62.746,83 €		<i>prozentualer Ansatz Architekt</i>
772	Plausibilitätsprüfung		14.580,30 €	17.350,56 €		<i>Auftrag Amt14</i>
<b>Zwischen-Summe</b>			<b>2.252.864,63 €</b>	<b>2.680.908,91 €</b>	<b>125,66%</b>	
710	Bauherrenaufgaben 10%		104.138,00 €	123.924,22 €		<i>Vertrag (10% KG200-700 lt. AN SEG)</i>
<b>Zwischen-Summe</b>			<b>2.357.002,63 €</b>	<b>2.804.833,13 €</b>	<b>131,47%</b>	
	Sicherheit KG 200-600	7,5%	134.457,50 €	160.004,42 €		
	Indexsteigerung 2022-2024	13,0%	306.410,34 €	364.628,31 €		
<b>BAUKOSTEN</b>			<b>2.797.870,47 €</b>	<b>3.329.465,86 €</b>	<b>156,06%</b>	

KGr.	Gewerk	Bezeichnung	Menge	Einh	E.P.	gesamt	Zwischen - summe	Summe netto	Bermerkung
300		<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>							
390		<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>							
	RB	Schutzmaßnahme Tor Bestand von Nachbar 11a	1,00	psch	300,00 €	300,00 €			
	RB	Schutzmaßnahme Bordstein und Straße	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €			
	RB	Schutzmaßnahme Lindenplatz	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00 €			
		Zwischensumme					<b>4.300,00 €</b>		
390		<b>Baustelleneinrichtung (beengte Verhältnisse)</b>							<i>Innerorts</i>
	RB	Baustelleneinrichtung (Logistik)	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €			
	RB	Kran	1,00	stck	15.000,00 €	15.000,00 €			
	RB	Vorhaltung und Kranführer	8,00	mon	3.500,00 €	28.000,00 €			
	RB	Bauzaun	90,00	m	15,00 €	1.350,00 €			
	RB	Vorhaltung	20,00	mon	200,00 €	4.000,00 €			
	RB	Tore	2,00	stck	250,00 €	500,00 €			
	RB	Baustromverteiler	1,00	stck	2.000,00 €	2.000,00 €			
	RB	Bau-WC	1,00	stck	500,00 €	500,00 €			
	RB	Vorhalten	20,00	mon	100,00 €	2.000,00 €			
	RB	Besprechungs- Container	1,00	stck	3.000,00 €	3.000,00 €			
	RB	Warten und Unterhalten	24,00	mon	50,00 €	1.200,00 €			
	RB	sonstige Ausstattung	1,00	psch	500,00 €	500,00 €			
	RB	Interimszufahrt Nachbarn	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €			
	GR	Gerüst	480,00	qm	20,00 €	9.600,00 €			
	GR	Gerüst Vorhalten	12,00	mo	3.360,00 €	40.320,00 €			
		Zwischensumme					<b>132.970,00 €</b>		



330	<b>Außenwände</b>								
	RB	Schalung der Außenwände	264,00	qm	75,00 €	19.800,00 €			
	RB	Beton Wände, Weisse Wanne D= 30cm	79,20	cbm	160,00 €	12.672,00 €			
	RB	Perimeterdämmung D=10cm Sockel/ UG	150,00	qm	50,00 €	7.500,00 €			
	RB	Bauwerkabdichtung	168,00	qm	30,00 €	5.040,00 €			
	RB	Bewehrung	0,00	kg	0,00 €	0,00 €			
	RB	Sichtbeton Verkleidung (Sockelbereich) D=11,5cm	50,00	qm	200,00 €	10.000,00 €			
	RB	Ringbalken b/h=24/25cm	77,00	m	50,00 €	3.850,00 €			
	RB	Wanddurchbrüche	10,00	Stck	80,00 €	800,00 €			
	MB	Pfosten-Riegel-Fassade (ohne Türen)	13,00	qm	1.200,00 €	15.600,00 €			
	MB	Zulage Überkopfverglasung	4,00	qm	1.000,00 €	4.000,00 €			
	MB	Fenster Kunststoff (UG)	1,50	qm	500,00 €	750,00 €			
	MB	Aussentür, 1-flg. (UG)	1,00	stck	6.500,00 €	6.500,00 €			
	MB	Eingangstür 2-flg. (EG)	2,00	stck	12.000,00 €	24.000,00 €			
	MB	Abstürzgeländer Fenster	4,00	stck	500,00 €	2.000,00 €			
	MB	Aluminlum Fenster (UG-OG)	50,00	qm	750,00 €	37.500,00 €			
	MB	Außenraffstore, automatisch	55,00	qm	300,00 €	16.500,00 €			
	RB	KS Wand D= 24cm	300,00	qm	120,00 €	36.000,00 €			
	PM	Dämmung Mineralwolle (20cm) Hinterlüftige Vorhangfassade	300,00	qm	140,00 €	42.000,00 €			
	PM	Zulage Klinkersteine (Fassade)	300,00	qm	180,00 €	54.000,00 €			
RB	Lichtschächte, Beton (UG)	2,00	stck	3.000,00 €	6.000,00 €				
	Zwischensumme					<b>304.512,00 €</b>			
340	<b>Innenwände</b>								
	RB	Innenwände massiv / Kalksandstein d=24	145,00	qm	80,00 €	11.600,00 €			
	PM	Putz an Wände beiseitig massiv	855,00	qm	30,00 €	25.650,00 €			
	PM	Schlitzte Haustechnik-Installationen verschließen	40,00	lfdm	15,00 €	600,00 €			
	RB	Schalung der Innenwände, zweiseitig (UG+ Aufzugwände)	142,50	qm	60,00 €	8.550,00 €			
	RB	Beton Wand d=25 (UG+ Aufzugwände)	34,90	cbm	120,00 €	4.188,00 €			
	RB	Bewehrung	0,00	kg	0,00 €	0,00 €			
	RB	Stahlbetonstützen 20x20*2,75 m (UG)	2,00	stck	500,00 €	1.000,00 €			
	RB	Wanddurchbrüche	25,00	stck	75,00 €	1.875,00 €			
	TB	Innenwände Leichtbau 2 lagig-GK	180,00	qm	80,00 €	14.400,00 €			
	PM	Maler an Wänden	1185,00	qm	10,00 €	11.850,00 €			
	MB	RR-Tür Notausgang DIN 179 1-flg.	1,00	stck	4.500,00 €	4.500,00 €			
	MB	Stahlblech-Tür T30 RS,Selbtschießende 1-flg.	3,00	stck	3.000,00 €	9.000,00 €			
	SR	Objekttür, Holz, 1-flg., (UG-DG)	17,00	stck	900,00 €	15.300,00 €			
	SR	Objekttür, Holz, 2-flg., (EG)	2,00	stck	1.800,00 €	3.600,00 €			
	WC	WC-Trennwände	12,00	qm	250,00 €	3.000,00 €			
	WC	Zulage WC Kabine Tür	3,00	stck	500,00 €	1.500,00 €			
		Zwischensumme					<b>116.613,00 €</b>		

siehe oben KG 320

siehe oben KG 320

350	<b>Decken</b>							
	RB	Schalung Geschoßdecke	260,00	qm	55,00 €	14.300,00 €		<i>siehe oben KG 320</i>
	RB	Bewehrung	0,00	kg	3,00 €	0,00 €		
	RB	Randschalung	105,00	m	30,00 €	3.150,00 €		
	RB	Beton	55,80	cbm	150,00 €	8.370,00 €		
	RB	Dämmung unter Rohrdecke D=10cm (Eingang)	4,00	qm	40,00 €	160,00 €		
	RB	Dämmung auf Rohrdecke D=10cm (Eingang)	4,00	qm	40,00 €	160,00 €		
	RB	Unterzug Schalung	19,00	qm	80,00 €	1.520,00 €		
	RB	Unterzug Stahlbeton	3,00	cbm	250,00 €	750,00 €		
	RB	Anlegen Deckendurchbrüche bis 20 x 20 cm	10,00	Stck	50,00 €	500,00 €		
	RB	Treppenlauf Fertigteil (Innentreppe)	4,00	Stck	8.000,00 €	32.000,00 €		
	TB	Abgehängte Metall-Decke, Eingang (EG)	4,00	qm	200,00 €	800,00 €		
	TB	Abgehängte OWA-Decke, F0 (EG)	30,00	qm	45,00 €	1.350,00 €		
	PM	Anstrich Decke	400,00	qm	13,00 €	5.200,00 €		
	TB	GK- Akustikdecke (UG-DG)	177,00	qm	80,00 €	14.160,00 €		
SR	Verkofferung Lüftungsleitungen (EG)	20,00	lfdm	100,00 €	2.000,00 €			
	Zwischensumme					<b>84.420,00 €</b>		
360	<b>Dach</b>							
	DD	Firstpfette b/h= 22/26 cm L=9,3 m	0,55	cbm	700,00 €	385,00 €		
	DD	Firstpfette b/h= 26/48 cm L=7,7 m	1,00	cbm	700,00 €	700,00 €		
	DD	Sparren b/h=12/20 cm L=231 m	5,70	cbm	700,00 €	3.990,00 €		
	DD	Zwischensparrendämmung D=20cm	150,00	qm	50,00 €	7.500,00 €		
	DD	Dampfbremse	150,00	qm	10,00 €	1.500,00 €		
	DD	Dämmplatte auf Sparren D=8cm	150,00	qm	75,00 €	11.250,00 €		
	DD	Konstruktion PV-Anlage	150,00	qm	130,00 €	19.500,00 €		
		PV- Anlage mit 130W-Modul (Ohne Batteriepeicher)	1,00	psch.	54.128,63 €	54.128,63 €		
	Zwischensumme					<b>98.953,63 €</b>		
370	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>							
	SL	Handlauf Treppe Innen	10,00	lfm	170,00 €	1.700,00 €		
	SL	Glas Geländer Innen (DG)	6,00	lfm	800,00 €	4.800,00 €		
	MT	Schriftzug	1,00	psch.	8.000,00 €	8.000,00 €		
	Zwischensumme					<b>14.500,00 €</b>		

*Angabe Angebot Fa. Ennogie  
PV-Anlage Budget über Umweltamt*

380		<b>Grundkonstruktionen</b>						
	EB	Estrichboden	382,00	qm	35,00 €	13.370,00 €		
	EB	Trennlage/PE-Folie	382,00	qm	3,00 €	1.146,00 €		
	EB	Trittschalldämmung	382,00	qm	15,00 €	5.730,00 €		
	BL	Linoleum Bodenbelag inkl. Sockel	290,00	qm	95,00 €	27.550,00 €		
	FL	Fliesen Bodenbelag, Steinzeug (EG Eingang)	46,00	qm	90,00 €	4.140,00 €		
	FL	Fliesenarbeiten WCs (Boden+Wand) EG	28,16	qm	90,00 €	2.534,40 €		
	FL	Feinsteinzeug Treppenbelag, Abwicklung	35,00	qm	200,00 €	7.000,00 €		
	FL	Sauberlaufzone	6,00	qm	800,00 €	4.800,00 €		
		Zwischensumme					66.270,40 €	
394		<b>Abbruchmaßnahmen</b>						
	AB	Bauwerk Abbruch	1080,00	cbm	50,00 €	54.000,00 €		
	AB	Schadstoffentsorgung	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €		Angabe Fa. DR.HUG
		<b>Herstellungskosten 300er, netto</b>					74.000,00 €	1.295.796,03 €
		<b>Herstellungskosten 400er, netto</b>						333.655,12 €
410	HB	<b>Sanitär</b>				44.000,00 €		Angabe Fa. Scheithauer
420	HB	<b>Heizung</b>				90.000,00 €		Angabe Fa. Scheithauer
430	HB	<b>Lüftung</b>				39.140,00 €		Angabe Fa. Scheithauer
440	EL	<b>Starkstromanlage</b>				95.505,10 €		Angabe Fa. KD
450	EL	<b>Fernmelde-u. Informationstechnische Anlage</b>				17.849,22 €		Angabe Fa. KD
460	EL	<b>Förderanlagen- Angabe Fa. KD</b>				38.000,00 €		Angabe Fa. KD
490	EL	<b>sonstige Maßnahme</b>				9.160,80 €		Angabe Fa. KD

		<b>Herstellungskosten 500er, netto</b>						<b>120.815,50 €</b>	
<b>500</b>		<b>Außenanlage</b>						<b>120.815,50 €</b>	<b>Angabe Fa.Kamphausen</b>
		<b>Herstellungskosten 600er, netto</b>						<b>15.000,00 €</b>	
<b>600</b>		<b>Betriebliche Einrichtungen</b>							
	<b>SR</b>	Teeküche EG	1,00	Stk	10.000,00 €	10.000,00 €			<i>OG nur optional</i>
	<b>KB</b>	Spülmaschine	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €			
		Glasvitrinen	0,00	qm	500,00 €	0,00 €			<b>Nutzer-Seits</b>
		Smartboard	0,00	Stk	0,00 €	0,00 €			<b>Nutzer-Seits</b>
		Zwischensumme						<b>15.000,00 €</b>	
		<b>Herstellungskosten, 300-600 netto</b>						<b>1.765.266,65 €</b>	
		<b>19% MWSt</b>					19%	335.400,66 €	
		<b>Gesamtkosten, brutto</b>						<b>2.100.667,31 €</b>	

Nicht enthalten in den o.g. Kosten sind: Ausstattung, Möblierungen, Umzugskosten, Interimslösungen, Blendschutz und betriebliche Einbauten.

Kostenindikation zu voraussichtlichem Baubeginn 2024.

Aufgestellt, Wiesbaden, 26.04.23/ BGF+, vn