

**Projekt:**  
**Neubau einer Kindertagesstätte**  
**Standort Wiesbadener Straße 37-39, Mz.-Kastel**  
 (Kindertagesstätte mit 5 Gruppen)



Grobkostenschätzung  
 BKI 2021, Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard S. 243

Stand 25.01.2023

**KOSTENDATEN**

DIN 276 KGR	DIN 267 KGR	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €
100	<b>100 Grundstück</b>		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €
200	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
	210 Herrichten		
	220 Öffentliche Erschließung		
	230 Nichtöffentliche Erschließung		
	240 Ausgleichsausgaben		34.453,78 €
	Abbruch und Entsorgung		105.676,80 €
300	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
	310 Baugrube		
	320 Gründung		
	330 Außenwände		
	340 Innewände		
	350 Decken		
	360 Dächer		
	370 Baukonstruktive Einbauten		
	390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion		2.006.722,69 €
400	<b>400 Technische Anlagen</b>		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
	420 Wärmeversorgung		
	430 Lüftung		
	440 Starkstromanlagen		
	450 Fernmelde+Informationsanl.		
	460 Förderanlagen		
	470 Nutzerspez. Anlagen		
	480 Gebäudeautomation		
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		649.579,83 €
500	<b>500 Außenanlagen</b>		
	510 Geländeflächen		
	520 Befestigte Flächen		
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
	550 Einbauten in Außenanlagen		
	570 Pflanz und Saatflächen		
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		228.571,43 €
600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
	610 Ausstattung		
	620 Kunstwerk		145.378,15 €
	<b>Summe KG 100-600</b>		<b>3.170.382,68 €</b> Netto
	<b>zuzügl. Baukostensteigerung 2021 bis 2025 (KG 200-600)</b>		<b>293.980,07 €</b> Netto
	<b>zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% (KG 200-600)</b>		<b>317.038,27 €</b> Netto
	<b>ZWISCHENSUMME</b>		<b>3.781.401,03 €</b> Netto
700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
	710-770 Fremdleistungen 28,00% (KG 200-600)	887.707,15 €	
	790 SEG (10%) KG 200-600,710-770	405.808,98 €	1.293.516,13 €
	Zur Abrundung		
	<b>GESAMTKOSTEN</b>		<b>5.074.917,16 €</b> Netto
			964.234,26 € MWST
			<b>6.039.151,42 €</b> Brutto

LPH 1-4			
Planerhonorare für die Leistungsphasen 1-4	887.707,15 €	30%	266.312,15 € Netto
			<b>316.911,45 €</b> Brutto
Projektmanagementkosten	405.808,98 €	30%	121.742,70 € Netto
			<b>144.873,81 €</b> Brutto
Summe LPH 1-4			388.054,84 € Netto
			<b>461.785,26 €</b> Brutto

LPH 5-9			
Planerhonorare für die Leistungsphasen 5-9	887.707,15 €	70%	621.395,01 € Netto
			<b>739.460,06 €</b> Brutto
Projektmanagementkosten	405.808,98 €	70%	284.066,29 € Netto
			<b>338.038,88 €</b> Brutto
Summe LPH 5-9			905.461,29 € Netto
			<b>1.077.498,94 €</b> Brutto